

深圳市南山区留仙洞总部基地
T501-0101 宗地地块
项目方案设计招标
招标文件

招标人：深圳市龙光房地产有限公司

2021 年 6 月

目录

第一部分 投标须知	2
一 项目说明	2
二 招标规则	2
三 招标日程安排（暂定）	3
四 设计补偿费	4
五 设计费	4
六 各阶段提交文件要求	4
七 成果文件有效性	6
八 知识产权及相关法律	6
九 保密原则	7
十 争议解决	7
十一 不正当竞争与纪律监督	7
十二 语言及计量单位	7
十三 其他	7
十四 资料索取	8
十五 联系方式	8
第二部分 设计任务书（详见附件）	9
第三部分 附件资料	10
附件 1 报名表	10
附件 2 法定代表人资格证明书（参考备用）	14
附件 3 法定代表人授权书（参考备用）	15
附件 4 投标确认函（第二阶段提交）	16
附件 5 商务报价表	17
附件 6 仿真文件格式要求	18

第一部分 投标须知

一 项目说明

1.1 项目名称：深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0101 宗地地块项目方案设计招标

1.2 招标人：深圳市龙光房地产有限公司

1.3 项目概况

工程名称	留仙洞总部基地 T501-0101 宗地地块项目（暂定）	
建设地点	深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0101 宗地	
建设规模	总用地面积	21370.32 m ²
	建筑容积率	≤13.65
	建筑限高	≤300 米
	计容面积	291750 m ²
	建筑覆盖率	满足深标
	绿化覆盖率	满足深标

1.4 招标范围

本次中标单位将负责留仙洞总部基地 T501-0101 宗地块项目建筑方案设计，并满足项目报批报建深度要求；招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容；招标具体设计内容详见附件建筑方案任务书要求。

二 招标规则

本次招标工作分为三个阶段进行：第一阶段-资格预审；第二阶段-设计竞标；第三阶段-定标。

2.1 第一阶段-资格预审

资格预审将采用“邀请+公开”的方式。招标人邀请 2 家投标人，同时发布招标公告，面向专业设计机构公开征集创意，通过资格预审从公开报名的投标申请人中择优选取 3 家入围投标人，与 2 家受邀投标人共同进入第二阶段--设计竞标。

2 家受邀投标人名单如下（排名不分先后）：

- (1) 凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司
- (2) 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

2.1.1 公开报名要求

- (1) 公开报名阶段境内外具有相关设计经验的设计机构（独立法人）均可报名参加。不接受联合体、个人及个人组合的报名。
- (2) 符合以下条件设计机构将被优先考虑：
 - ① 有 250 米或以上超高层公共建筑项目经验。
- (3) 参与本次招标的设计人员应为该设计机构的在册人员。
- (4) 公开报名的设计机构根据招标文件要求提供资格预审申请材料。

2.1.2 资格预审

- (1) 政府主管部门将依法组建资格预审委员会，成员由 7 人组成，其中 5 名专家及 2 名招标人代表组成；资格预审委员会由评审主席主持评审工作，评审主席通过推举产生，在评审中与其他成员有同等表决权；具体评审细则由资格预审委员会确定。
- (2) 资格预审委员会对公开报名的投标申请人的公司与主创业绩、拟投入项目的团队、概念提案等资料进行评审（资料要求详见 6.1 报名文件要求），采用记名投票（逐轮淘汰）的方法评选出 3 家入围投标人进入第二阶段及 2 家排序的

备选投标人，备选投标人在5家入围投标人（含2家受邀投标人）退出第二阶段时依序替补。

- (3) 5家入围投标人应按时提交《投标确认函》，若递交《投标确认函》的投标人因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，招标人有权在今后拒绝该设计单位参加其他任何工程的竞赛或投标。

2.2 第二阶段-设计竞标

- (1) 入围投标人提交符合设计任务书要求的成果文件，由方案评审委员会采用记名投票法进行评审，选出2名中标候选人并进行排名；进入第三阶段一定标阶段。
- (2) 方案评审委员会由7名专家和2名招标人代表组成，评审主席通过推举产生，在评审中与其他成员有同等表决权；具体评审细则由方案评审委员会确定。
- (3) 本次评审采用明标的方式进行评审，即投标人进行现场汇报（须由投标人的主创设计师汇报方案并回答评委的疑问）。
- (4) 每家投标人仅允许提交一份设计成果（详见6.2设计成果文件要求和任务书要求）。

(5) 方案评审原则

- 1) 设计方案注重项目的落地实施，有较强的可行性。
 - 2) 方案注重景观资源利用、绿色节能可持续发展、经济性、科技性。
 - 3) 方案的创新性、原创性。
- (6) 方案评审委员会对提交的成果文件进行评审，推荐前两名中标候选人进入定标程序，并对两名中标候选方案提出优化意见。
- (7) 招标人有权要求两名中标候选人依据优化意见对设计成果进一步修改。
- (8) 如方案评审委员会一致认为投标人提交的成果文件未达到设计任务书的要求，方案评审委员会有权决定是否继续本次招标工作或其他要求，招标人将依据方案评审委员会的决定执行后续工作。

2.3 第三阶段-定标（招标人选定单位）

- (1) 中标候选方案经规划复核后，招标人依法组建定标委员会，采用票决定标法进行评选，在2名中标候选单位中确定一名中标单位。中标单位将获得本项目设计合同。
- (2) 如因中标候选单位的原因（如中标候选单位放弃中标资格、因不可抗力不能履行合同、或被查实存在影响中标结果的违法行为等情形），不符合中标条件的，招标人可以与另外一名中标候选单位进行合同谈判，以确定中标单位。

三 招标日程安排（暂定）

阶段	时间	事项
第一阶段 资格预审	2021年6月2日	发布正式公告及接受公开报名
	2021年6月16日15:00前	资格预审申请资料提交截止
	2021年6月22日（暂定）	资格预审会
	2021年6月22日（暂定）	公布资格预审结果
第二阶段 设计竞标	2021年6月25日（暂定）	踏勘答疑会，入围的投标人递交《投标确认函》
	2021年7月15日（暂定）	中期汇报
	2021年8月6日15:00前（暂定）	投标人提交仿真三维模型文件
	2021年8月9日15:00前（暂定）	投标人递交设计成果文件 （提交地址届时通知）
	2021年8月10日（暂定）	方案评审会
	2021年8月11日（暂定）	方案评审会结果公示

第三阶段 定标	2021 年 8 月中下旬（暂定）	召开定标会，公布中标单位
------------	-------------------	--------------

*所有时间均以北京时间为准，招标人保留调整日程安排的权力。如有变动，将提前 3 天通知。

四 设计补偿费

4.1 中标单位将获得本项目设计合同，如排名第一中标候选人无获得项目设计合同，则可获得招标人设计补偿 60 万人民币（含税）；其他入围投标人递交的成果符合招标文件要求将分别获得设计补偿费 30 万元人民币（含税）。

4.2 设计补偿费为税前费用，将在中标结果公布后开始办理支付手续。投标人应提供符合招标人要求的中国境内完税发票。若境外设计机构无法使用本机构帐户收取人民币的，可授权国内合法独立法人代收款项及开具发票。

4.3 投标人投标产生的所有费用均自行承担。

五 设计费

投标人依据建筑方案进行报价，总价不超过 1908.75 万元人民币（含税）。具体内容包括：概念设计、方案设计、初步设计、后期施工图配合、施工阶段过程控制。

招标人将根据国家有关收费标准与中标单位进行商务谈判，并以最终实际谈判价格签订本项目设计合同。招标人支付的费用均含税。

六 各阶段提交文件要求

6.1 报名文件要求

6.1.1 报名文件的组成

公开报名的投标申请人须按以下顺序编制报名文件：

- (1) 报名表（详见附件 1）；
- (2) 有效的营业执照（或商业登记证明）复印件（加盖公章）；
- (3) 企业资质证明文件（如有，加盖公章）；
- (4) 公司简介；
- (5) 报名单位或主创设计师近 5 年类似项目证明文件（类似项目不超过 3 个），并提供以下证明材料：
 - 1) 优胜奖或中标通知书或设计合同盖章签字页复印件（加盖公章）；
 - 2) 设计作品的相关照片（完工项目）或效果图（在建项目）；设计作品的委托方的有效办公电话及联系人等相关证明材料。

注：如果主创人员在 5 年内变更设计单位，而其相关业绩在原设计单位完成的，需注明在原设计团队中参与的工作内容，并提供联系人。
- (6) 本项目主创设计师及设计团队情况介绍，需提供：主创设计师及设计团队人员简介、个人职业资质证明文件；
- (7) 法人代表证明、法人代表授权委托书（原件，加盖公章或签字）、委托人身份证（复印件，加盖公章）；
- (8) 概念提案，对本项目设计任务书的解读以及对建筑总体布局设计思路等，可用概念草图或文字表达简单体现设计思路，形式不限，篇幅控制在 A4 单面 5 页；
- (9) 其他投标人认为有必要提供的材料。

6.1.2 报名文件的编制

- (1) 报名文件：提交的文件采用中文的形式，应遵循环保原则，采用 A4 尺寸，双面打印，页数控制在 50 张纸内（即 100 页，不包括封面及目录），简装，软皮封面装订成册，并附目录，提交 7 份；

- (2) 报名文件提供 1 份正本 6 份副本，正本须在扉页加盖投标人签章，副本可为正本复印件，副本与正本不一致的，以正本为准；
- (3) 以上文件的电子文档均须拷贝到 1 个 U 盘提交，同时把报名文件（WORD 和 PDF 格式）发送到 competition@ehow.net.cn, zhangyb1@logan.com.cn 并抄送 381666119@qq.com（同时发送）邮箱。

6.1.3 报名文件的递交

投标申请人须将上述要求的资料于 2021 年 6 月 16 日 15:00 前送往深圳市宝安区海秀路龙光世纪大厦 A 座 21 楼，收件人：张永波，联系电话：18623182621。招标人在截止时间以后收到的报名文件，将拒绝并退回给申请人。同时请在报名截止日期前登录网址或扫码登录并登记报名信息：

<http://hi07552w.mikecrm.com/rylEUMO>



6.2 设计成果文件要求

6.2.1 入围投标人应提交一个本阶段设计方案。设计成果应满足建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》中方案设计文件的内容和深度要求，且满足政府部门的相关规定。

6.2.2 所有设计成果的文字说明和文字标注必须采用中英文对照版本。若中文、英文内容发生歧义时以中文版本内容为准。

6.2.3 设计图纸和文件应做到清晰、完整、准确。

6.2.4 投标人应提交一个建筑设计方案。

6.2.5 提交的成果文件（具体要求详见任务书）包括：

(1) 文本制作及格式要求

文本内容均应装订成 A3 图册，向招标人提交 10 份（1 正 9 副，设计文本正本单独包装，并在密封袋及设计文本扉页上注明项目名称、入围投标人名称加盖公章）。

(2) 展板制作要求

展板尺寸统一为 A1 竖版，一套 4 张，图板请附有排列顺序的说明或序号。请尽量避免同时同一展板的左上角和右上角 50 见方的区域内出现重要的文字或图示，可能利用某一位置张贴方案编号。

(3) 实体模型要求

模型比例为 1:250。

(4) 电子文件制作要求

投标人须提供与其所递交的设计图册及图纸内容一致的电子文件 2 套（U 盘）。具体内容如下：

- 1) 多媒体演示软件（格式为 MP4），自动播放时间不超过 5 分钟，字幕字体大小应在 50 英寸投影在 10 米的距离，以及 20 英寸的显示器上足以清晰辨识。由于文字字号和画面构图的原因，不建议简单使用方案册的电子文件版本作为汇报演示文件。
- 2) 文本文件和展示图板的电子文件应制作成 PDF 和 JPG 两种格式。格式的图像文件的长边不小于 4000dpi。
- 3) 主要图纸的 DWG 格式文件应提供 AutoCAD2004 或以上版本，并提供在 DWG 格式文件中使用的非 AutoCAD 自带字库中的字体的字库文件。

- 4) 提供 3DMAX 建筑模型和材质贴图等城市仿真电子文件，并于 2021 年 8 月 6 日 15:00 前以邮件的形式提交：competition@ehow.net.cn, zhangyb1@logan.com.cn 并抄送 381666119@qq.com（同时发送）邮箱。（仿真电子文件具体格式要求请见附件 8。）
- 5) 汇报 PPT/PDF。
- 6) 主创人员及团队名单。

(5) 报价文件

报价文件一式二份（格式见附件 6 商务报价表），加盖公章，需单独密封，随成果文件一并提交。此报价文件不作为方案评审的依据。招标人将根据国家有关收费标准与中标人进行商务谈判，并以最终实际谈判价格签订设计合同。

6.2.6 设计成果文件递交

入围投标人按照上述 6.2 成果文件的要求，于 2021 年 8 月 9 日 15:00 前提交到指定地点（地点确定后另行通知），逾期将不能参加方案评审，作无效投标文件处理（详见七、成果文件有效性）。

七 成果文件有效性

- 7.1 投标人提交的成果文件应符合中华人民共和国以及深圳市的有关城市规划与设计规范标准的规定，满足设计任务书各阶段成果要求。
- 7.2 设计单位提交的成果文件若被评审委员会一致认定为设计水平低下，内容粗制滥造，或严重不符合设计单位正常水平，其相关设计成果将被视为无效。无效文件由招标人作废标处理，招标人将不予支付设计补偿费。相关设计单位将被记入招标行政主管部门的非诚信名单，招标行政主管部门保留今后拒绝该投标人参加片区内其他项目的竞赛或招标的权利。
- 7.3 所有成果文件如若被 2/3 以上的评审委员会成员认为有下列情况之一的，将被视为无效。无效文件由招标人作报废处理，招标人将不予支付设计补偿费。
 - (1) 提交成果文件截止日后，擅自更改设计内容的；
 - (2) 未按要求签署和递交《投标确认函》的；
 - (3) 成果文件逾期送达的；
 - (4) 未按《招标文件》要求填写，内容不全，未响应设计任务书实质性要求和条件，经方案评审委员会评审未通过的；
 - (5) 成果文件非原创、已经发表过或经 2/3 以上评委认为与其他同类作品雷同的。
- 7.4 出现以下情形之一的，招标人有权否决全部招标，终止本项目招标活动：
 - (1) 符合条件的投标人或作出实质响应的投标人不足三家的；
 - (2) 招标任务因故取消的；
 - (3) 出现影响招标公平、公正的违法、违规行为的。

八 知识产权及相关法律

- 8.1 由招标人提供的资料、软件和其他物品，其所有权（包括版权）等合法权益归招标人。未经招标人书面同意，投标人不得擅自使用或交由任何第三方使用前述资料、软件和其他物品，否则，投标人应承担由此产生的所有责任并赔偿甲方因此遭受的所有损失。
- 8.2 投标人保证提交给招标人的策划设计图纸、相关文件、资料、方案等项目成果（包括中期和最终成果）以及实现该成果所使用的必要方法不侵犯招标人和任何第三方的合法权益（包括但不限于专利权、商标、著作权、厂商标识、服务标记、商业秘密、公民的肖像权等），否则，投标人应承担由此产生的所有责任并赔偿招标人因此遭受的所有损失。

8.3 落选的投标人根据本协议中约定向招标人提交的项目成果文件的著作权归投标人所有，招标人和咨询单位有权使用投标成果文件进行出版、展览，并通过媒体、杂志、专业书刊或其他形式介绍、展示及评价投标成果文件。

8.4 本次招标活动受中华人民共和国法律管辖，投标工作和所有投标成果文件适用中国法律。若投标人对招标程序或结果有异议，可向招标人提出质询，或向招标行政主管部门投诉。

九 保密原则

9.1 公开发布信息后，直到授予中标单位《设计合同》为止，凡属于对招标文件的审查、评价和比较的有关资料以及中标人的推荐情况、与评审有关的其他任何情况均应严格保密；任何有关的信息和资料均不得向投标人或上述工作无关的人员泄露。

9.2 招标人、组织单位及评审专家在收到设计单位提交的成果文件后，应做好相应的保密工作。评审活动结束前任何人员或机构未经招标人或政府有关部门许可，都不得以任何方式披露、公开或展示成果文件，否则将追究其相关法律责任。

9.3 在成果文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人如试图向招标人和评审小组施加影响的任何行为，都将会导致取消其成果文件的评定。

十 争议解决

本招标相关文件、合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，向招标人所在地人民法院提起诉讼。

十一 不正当竞争与纪律监督

11.1 严禁投标人向参与招标、评审的有关人员行贿，使其泄露一切与招标、评标工作相关的信息。

11.2 投标人在投标过程中严禁互相串通、结盟，损害招投标的公正性，或以其他方式影响其他投标人参与正当竞标。

11.3 如发现投标人有上述不正当竞争行为，取消其投标资格或中标资格，并记入规划主管部门的诚信名单。

11.4 若投标人的投标行为出现《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及项目服务所在地的相关法律法规规章规定列明的违法违规情形的，招标人及评审小组有权对相应投标人做出不良记录，并有权在今后拒绝该投标人参加招标人其他任何项目服务的竞赛或招标。

11.5 招标文件及其所有附件的知识产权均归属于招标人，投标人未经招标人许可，不得以任何理由外泄，否则，招标人有权追究投标人侵权的法律责任。

十二 语言及计量单位

12.1 语言

招标人发出的文件以中文为准。投标人第二阶段的成果文件应同时提供中文和英文两种语言，如果英文和中文有出入，以中文文本为准。

12.2 计量单位

除国家相关标准及招标文件中的技术要求另有规定外，成果文件使用的度量单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

十三 其他

13.1 未中标解释

中标单位确定后，招标人不对未胜出投标人就评审过程以及未能胜出原因作出任何解释，同时亦不退还成果文件。未中标人不得向评审小组人员或其他有关人员索问评审过程的情况和材料。

13.2 拒绝专利索赔或补偿的权利

无论投标人是否中标，均不得以专利权、商标权或工业设计权等知识产权为由向招标人提出任何索赔或补偿的要求。

13.3 招标人保留更改活动日程安排的权力。如有改动，将至少提前 3 天通知。

13.4 招标人有权要求投标或中标人按政府规划修改设计成果。如要求修改，将至少提前 3 天通知。

13.5 招标文件、招标文件澄清（答疑）纪要、招标文件修改（补充）函件内容均以书面明确的内容为准。当招标文件、澄清（答疑）纪要、修改（补充）函件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

13.6 确保其项目负责人和主要设计人员始终参与本设计工作；境外设计单位应确保有境外单位的人员参与、签名和加盖境外单位印章。

13.7 设计机构参加现场踏勘活动、答疑和专家评审会时需自带翻译。

13.8 招标文件的解释权属于招标人。

13.9 参加本次招标活动的投标人均视为承认本招标文件所有内容。

十四 资料索取

招标信息查询网址：<https://www.szdesigncenter.org/>

十五 联系方式

联系人：

田工 13312968676

张永波 18623182621

邮箱：competition@ehow.net.cn, zhangyb1@logan.com.cn 并抄送 381666119@qq.com
(同时发送)

第二部分 设计任务书（详见附件）

第三部分 附件资料

附件1 报名表

报名表简表（注：本表请保持与报名文件内容一致）

公司注册名称	国家或地区	公司类似业绩 (3个以内)	主创团队名单	主创团队业绩 (3个以内)	主创设计师奖项/荣誉 (3个以内)	项目联系人 联系电话及邮箱

A、投标人基本情况

1	公司注册名称 Company name	
2	公司详细资料 Company details	
	国家或地区 Country & city	
	法定代表人 Legal representative	
	常驻地址 Address	
	电话 Tel	
	传真 Fax	
	网址 Website	
	电子邮箱 Email	
	公司成立日期 Founding Date	
	设计资格的种类/级别 Design qualification / level	
3	本项目联系人 Contact for the project	
	姓名 Name	
	头衔和职务 Title & Position	
	电话 Tel	
	传真 Fax	
	电子邮箱 Email	
	通信地址及邮政编码 Address & postcode	

B、公司同类型项目设计经验（不超过 3 个）

<p>填写要求 Requirements :</p> <p>1、 简述项目名称、地点、所承担的设计内容及项目规模。 Brief of the project name, place, responsible design and project size.</p> <p>2、 项目完成情况和获奖情况。 Completion and award of the project.</p> <p>3、 招标人情况和招标人联系方式（通讯地址、电话、传真和电子邮件）。 Clients' contacts</p> <p>4、 主要参加人（设计师）的姓名、职务、作用及责任分工。 Major designers' name, position and role.</p>
<p>项目 1 Project 1</p>

项目 2 Project 2	
项目 3 Project 3	

C、本项目中拟出任的主要设计人员

姓名 Name	
学历、学位及专业特长 Education , degree and majors	
详细任职历史（自现职开始） Work experience	
获得国内或国际奖项 Awards	

设计经验 Design experience	
项目名称 Project Name	
项目规模、特点及性质 Project size and features	
项目名称 Project Name	
项目规模、特点及性质 Project size and features	
项目名称 Project Name	
项目规模、特点及性质 Project size and features	
拟在本项目中承担的 职责及任务 Responsible work in the project	

D、签字盖章 Stamp

<p>我谨代表前述申请参加本次投标的设计公司（设计联合体）声明：本表各页，加盖公章为记，所填一切内容属实，并同时在此授权本次招标组织者在其认为适当的时间和场合公开、使用有关信息。</p> <p>On behalf of the company to participate in the design tender, I make this statement: every page of the table, with official seal for the note, all the contents filled is true, and at the same time authorized the tender organizer to publicize relevant information in appropriate time and occasion.</p>	
填表人姓名 Name _____ 公司法人代表 Legal Representative _____ 日期 Date _____	

附件2 法定代表人资格证明书（参考备用）

单位名称：

Company name

地址：

Address

姓名：性别：年龄：职务：

Name: Sex: Age: Title:

_____系的法定代表人。为维持的项目，签署深圳市南山区留仙洞总部基地T501-0101宗地地块项目方案设计招标的投标文件、进行合同投标、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明！

_____ is the legal representative of _____. For the project maintained, the representative takes charge of signing the tender documents for the Open Tender for the Architectural Scheme Design of TCL CSOT Global R & D Headquarters, bidding for the contract, signing contracts and handling all relevant matters.

投标人（盖章）：

Bidder (seal)

日期：年月日

Date:

说明：1. 本证明书要求投标人提供加盖公章后的原件方为有效。

2. 须提供法定代表人的身份证复印件（附后）。

Notes: 1. Only the original bearing public seal of the certificate submitted by the bidder is valid.

2. Hard copy of legal representative's identity card shall be provided (later attached).

附件3 法定代表人授权书（参考备用）

致：

To:

_____（投标人全称）法定代表人_____（姓名、职务）授权_____（被授权代表姓名、职务）为本公司合法代理人，参加贵司组织的深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0101 宗地地块项目方案设计招标活动，代表本公司处理投标活动中的一切事宜。包括但不限于：投标、谈判、签约等。投标人代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人代表无转委托。特此授权。

The legal representative (name and title) of (full name of the bidder) hereby authorizes (Open Tender for the Architectural Scheme Design of TCL CSOT Global R & D Headquarters) as the Company's lawful agent to participate in the tender activity for the project (project name) organized by you, and to handle all matters in the tender activity on behalf of the Company, including but not limited to the bidding, negotiation, contract signing, etc. The Company will acknowledge and take responsibility for all documents signed and all relevant affairs handled by the bidder's representative during the bidding process. The bidder's representative does not have the right of sub-entrustment.

本授权书于年月日签字生效,特此声明。

It is specially stated here that the Power of Attorney is signed and effective from (date).

被授权人： 职务：

Authorized representative: Title:

联系电话： 手机：

Contact No.: Mobile phone:

身份证号码：

ID No.:

投标人（盖章）：

Bidder (seal):

法定代表人（签名）：

Legal representative (signature):

被授权人（签名）：

Authorized representative (signature):

说明：

1. 本授权委托书要求投标人提供有代理人签字、法定代表人的签字（或盖私章）和加盖公章后的原件方为有效；
2. 提供代理人的身份证复印件（附后）。

Notes:

1. The Power of Attorney is valid only when it is an original bearing the signature (or personal seal) of the agent and the legal representative and the official seal of the bidder;
2. A photocopy of the agent's ID card shall be provided (attached).

附件4 投标确认函（第二阶段提交）

投 标 确 认 函

致

我方在此确认参加深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0101 宗地地块项目方案设计招标活动，我方承诺遵守本次招标活动的一切规则，并同意和承诺如下事项：

1. 我方承诺按照招标文件中的要求按时提交设计成果。
2. 我方承诺按照《投标确认函》所承诺的提交的主创设计人员将全程参与设计竞标阶段的设计工作（附投标人主创设计人员名单及工作分配表）。
3. 我方承诺按照设计竞标阶段设计任务书要求的深度完成设计成果。
4. 我方保证提交的设计成果内容无任何虚假、未侵犯他人知识产权。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并取消参赛资格。若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格并接受处罚，承担因侵犯他人知识产权而由此引起的全部法律责任和经济责任。
5. 如我方中标，我方将按照《投标确认函》所承诺的设计人员组建项目设计组，完成本项目的全部设计工作。如未经招标人书面同意更换项目设计组成员，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，由此给招标人造成的损失由我方承担。

在正式委托合同签署并生效之前，招标人的《招标公告》、《招标文件》、《投标确认函》和《中标通知书》将成为约束我方和招标人的合同文件的组成部分。

为方便联系，我方指派 （先生/女士）出任本次投标工作联系人。联系电话： ，邮箱： 。

特此函告！

附：投标人主创设计人员名单及工作分配表

序号	主创人员名单	拟承担的工作内容
1		
2		
...		

单位名称（加盖公章）：

主创设计师（签字）：

法定代表人或被授权人（签字）：

地址：

电话：

传真：

日期：

附件5 商务报价表

深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0101 宗地地块项目方案设计招标服务费 投标报价表

项目名称 Project name	深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0101 宗地地块项目方案设计招标
报价依据 Quotation basis	招标内容
报价金额 (含增值税) Quotation amount (VAT included) (万元人民币) (RMB 10,000)	
备注 Remarks	

附件6 仿真文件格式要求

一、模型数据文件要求

I. Requirements for Model Data File

1. 来文单位提供的模型文件须为 3dmax 格式,兼容 3dmax 2009—3dmax 2019 版;

1. The model file provided by the company must be in 3dmax format, compatible with 3dmax 2009 - 3dmax 2019 Editions;

2. 需同时提交精细模型和精简模型:

2. Fine model and simplified model need to be submitted simultaneously:

精细模型:精细模型为效果图制作模型,精细程度要严格按照 CAD 施工图纸制作成,并且把模型赋予相应的贴图文理,材质的格式为 Standard 标准材质。

Fine model: The fine model is the model for rendering preparation, with fine details in strict accordance with the CAD construction drawings. Assign corresponding map texture to the model, with material format being Standard material.

精简模型:精简模型由效果图模型精简而来,利用精细模型的渲染立面图,贴回到精简后的模型面上,精简模型有几个规范,模型不能有共面现象,模型结构大于2米的结构需要制作出来并贴上相应纹理,要突出屋顶结构,小于2米结构的尽量用贴图来表现,模型中两个相互平行面的距离不宜小于2米,单体模型总面数控制在1000到8000之间。

Simplified model: The simplified model is the simplified version of rendering model, attaching the rendering façade drawing of fine model back to the simplified model plane. There are several specifications for the simplified model: no co-plane is allowed for the model. For model structure, the structure greater than 2m needs to be produced, attached with corresponding texture and highlighting the roof structure, while the structure less than 2m shall try to be expressed in maps. The distance between two parallel planes of the model shall be no less than 2m, and the total number of planes of single model is controlled between 1000 and 8000.

二、立面效果图及平面图文件要求

II. Requirements for Façade Rendering and Plan Drawing File

1. 来文单位提供的立面效果图、区域范围图及平面图须为 JPEG 格式;

1. The façade rendering drawing, map of regional scope and plan drawing provided by the company must be in JPEG format.

2. 要求提交的所有资料无数据质量问题,三维模型成果结构完整,纹理贴图路径正确,确保无数据、纹理丢失等情况。

2. All the submitted documents are required to be free of data quality problem, 3D model structure is complete, the texture map has correct pathway, and make sure there is no data loss or texture loss.

3. 该项目的区位与红线范围,包含邻近主要干道名称以方便查找位置。

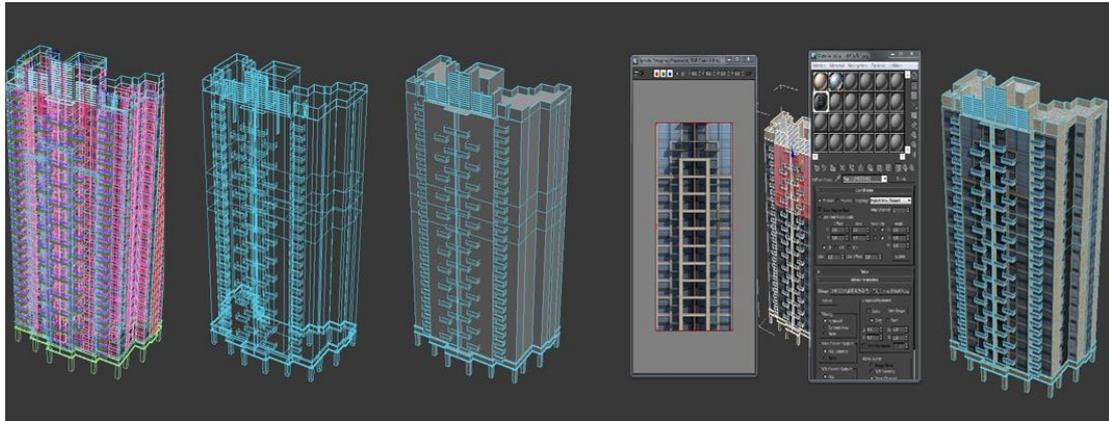
3. Location and scope of land boundary of the project, including the adjacent main trunk roads to facilitate location search.

4. 模型平面坐标系采用 CGCS2000 坐标系;高程基准采用 1985 国家高程基准;

4. CGCS2000 coordinate system is adopted for the plan coordinate system of the model; 1985 National Elevation Datum is adopted for the elevation datum.

附件一：模型简化示意图：

Attachment 1: Simplified schematics of the model:



原始复杂模型

简化的模型

立面纹理

后期制作

Original complicated model

Simplified model

Façade texture

Post-

production

(几十万个面)

(几十个面)

(模型渲染生成)

最终模型

(hundreds of thousands of planes)

(tens of planes)

(generated from model rendering)

Final

model

提供文件示意图 Schematics of documents provided;



