**桂湾府售楼处及样板间**

**室内设计征集文件**

投标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**目录**

（1）有效的营业执照或商业登记证明文件；

（2）设计单位相关资质证书（如有）；

（3）法定代表人证明书或经办人有效身份证(护照)复印件（需盖公章）;

（4）法定代表人授权书(如有，盖章原件) ；

（5）投标函（需盖公章）;

（6）投标报价书及分项报价一览表（需盖公章）;

（7）设计单位基本信息；

（8）拟派项目负责人基本情况；

（9）拟派主创设计师基本情况；

（10）拟派团队人员一览表；

（11）设计文本及工作方案（单独另册）；

（12）展板（另册，单独密封包装）；

（13）U盘3套，包含（1）-（11）所有文件的电子档、所有设计成果（含CAD、JPG、PPT等）。

**1.有效的营业执照或商业登记证明文件**

1. **设计单位相关资质证书（如有）**
2. **法定代表人证明书（如有，需盖公章）或经办人有效身份证(护照)复印件**

**法定代表人证明书**

同志，现任我单位　　　　　职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：　　　　　　签发日期：　　　　　　　单位：　　　　　　（盖章）

附：代表人性别：

年龄：

身份证号码：

营业执照号码：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证正、反两面复印件粘贴区域 |

注：1. **应附法定代表人身份证明扫描件。**

1. **法定代表人授权书（如有，需盖公章）**

**法定代表人授权委托书**

致东莞市桂湾房地产开发有限公司：

本授权书宣告：（投标申请人）（单位法人职务）（姓名）合法地代表我单位，授权（被授权人所在单位详细名称）的（被授权人职务）（姓名）为我单位代理人，该代理人有权在 （项目名称） 项目的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件，与招标人(或业主)协商，签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 授权受托人身份证正、反两面复印件粘贴区域 |

注：

1. 若投标文件由授权代理人签署的，应按本格式提供法定代表人授权委托书；

2. 法定代表人授权委托书无须公证；

**3. 应附授权委托人身份证明扫描件。**

1. **投标函（需盖公章）**

**投标函**

致东莞市桂湾房地产开发有限公司：

根据已收到贵方的 征集文件，我单位经考察现场和研究上述征集文件后，我方愿以征集文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方征集文件所提出的任务要求。

我方已详细审核了全部征集文件，包括澄清、修改、设计任务书、补充文件（如有时）及有关附件，对征集文件的要求完全理解。

我方认同征集文件规定的评审规则，遵守评审委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

我方同意所递交的投标文件在征集文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，你方有权在今后拒绝我方参加你方其他任何工程的招标。

如果我方中标，我方保证按照征集文件规定的时间完成任务，并将按征集文件的规定履行合同责任和义务。

如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：

法定代表人：

或授权委托人：

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

日 期： 年 月 日

1. **投标报价书及分项报价一览表（需盖公章）**

# 

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标报价书** | | | | |
| **单位：元** | | | | |
| **项目名称** | **分项报价** | **税率** | **分项报价上限** | **服务期** |
| **1.售楼处** |  |  | 1515400.00 | 按征集文件及设计任务书要求执行 |
| **2.办公区** |  | 289600.00 |
| **3.样板间** |  | 348300.00 |
| **4.投标报价总价（4=1+2+3）** |  | 2153300.00 |
| 注：   1. 上述投标一览表经我司投标代表确认无误，以上报价为含税价，币种为人民币； 2. 投标报价由投标人自行填写，各分项报价不得超过各分项报价上限，否则投标文件将不予受理。税率精确至小数点后两位； 3. 投标报价已包含招标文件所要求的一切费用（详见合同约定）； 4. 如合同履行期间国家政策公布新适用增值税率，增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额，本合同不含税价不因税率变动调整； 5. 本项目投标报价总价上限为人民币2153300.00元，其中售楼处分项报价上限为人民币1515400.00元，办公区分项报价上限为人民币289600.00元，样板间分项报价上限为人民币348300.00元。投标人填写时均不得超过对应上限，否则主办单位有权予以否决。报价精确至小数点后两位； 6. 若分项报价之和不等于投标报价总价，则以分项报价为准，调整投标报价总价。 | | | | |

# 6.1分项报价一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工作**  **内容** | **综合单价报价**  **（元/㎡）** | **综合单价**  **报价上限**  **（元/㎡）** | **设计面积（㎡）** | **设计费用**  **(元)** | **投标报价总价**  **（元）** |
| **桂湾府** | | | | | |
| 售楼处室内设计 |  | 1126.70 | 1345 |  |  |
| 办公区室内设计 |  | 416.70 | 695 |  |  |
| 样板间室内设计 |  | 1583.30 | 220 |  |  |
| 注：  1.上述投标一览表经我司投标代表确认无误，以上报价为含税价；  2.投标报价已包含招标文件所要求的一切费用（详见合同约定）；  3.如合同履行期间国家政策公布新适用增值税率，增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额，本合同不含税价不因税率变动调整；  4.本项目投标报价总价上限为人民币2153300.00元，其中桂湾府售楼处室内设计综合单价报价上限为1126.70元/平方米，办公区室内设计综合单价报价上限为416.70元/平方米，样板间室内设计综合单价报价上限为1583.30元/平方米。投标人填写时均不得超过对应上限，否则主办单位有权予以否决。综合单价报价、设计费用、投标报价总价均精确至小数点后两位；  5.投标报价总价=售楼处室内设计费用+办公区室内设计费用+样板间室内设计费用；  6.设计费用=综合单价报价\*设计面积；  7.本表中分项报价之和应与投标报价书中投标报价总价一致，若不一致则以综合单价报价为准计算对应金额。 | | | | | |

设计单位：（公章）

法人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

1. **投标人基本信息**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | | 注册资金  （如有） | 万元  （实缴金额： 万元  认缴金额： 万元） |
| 成立日期 | 年 月 日 | |
| 公司注册地址 |  | | 近三年纳税总额（如有） | 万元 |
| 投标员姓名、联系方式及电子邮箱 | 投标员姓名：  联系方式：  电子邮箱： | | | |
| 主要资质证书（如有） | 1.  2.  ... | | | |
| 企业简介  （内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限200字以内） |  | | | |
| 投标人近5年（自公告发布之日起倒推）室内设计项目获奖情况 | 获奖项目名称 | 颁奖单位/机构 | 奖项名称 | 获奖时间 |
|  |  |  | 年 月 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 投标人近5年（自公告发布之日起倒推）室内设计业绩情况 | 项目名称 | 业主单位 | 合同签订  年月 | 合同金额  （万元） |
|  |  | 年 月 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 拟派项目管理班子人员数量 | 名 | | | |

注：

1.投标人需提供本单位、项目负责人、主创设计师近5年类似住宅类（含售楼处及样板间）项目业绩（不超过5个，超出前5项的业绩不予统计)，在建或已竣工均可，业绩应充分体现投标人的水平、能力及创意。业绩证明文件需提供中标通知书（如有）、合同关键页等证明文件扫描件，业绩时间以合同签订日期为准。合同关键页至少包括封面页、项目名称页、规模（总面积）、参与的设计内容、合同金额页、双方盖章页、主要效果图及总图或照片。

2.提供投标人近5年室内设计项目获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项），省市级/国家级奖项或荣誉均可，所提供的荣誉证书、获奖证书应有投标人名字。提供获奖证明文件原件扫描件，获奖时间以获奖证明文件颁发时间为准。

1. **拟派项目负责人基本情况**

**拟派项目负责人简历表**

**投标人名称：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | 性别 | |  | | 年龄 | | |  |
| 学历 |  | | 职称（如有） | |  | | 工作年限 | | |  |
| 执业资格（如有） |  | | | | 执业资格证书编号 | |  | | | |
| 其他工程建设类职业/执业资格（如有） |  | | | | | | | | | |
| **主要工作经历** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **近5年（自公告发布之日起倒推）典型业绩** | | | | | | | | | | |
| **项目名称** | | **业主单位** | | **规模（总面积）** | | **合同签订年月** | | **合同价格（万元）** | **工作的主要内容** | |
|  | |  | |  | | 年 月 | |  |  | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | |

注：

1.提供派项目负责人身份证/护照，学位证/毕业证，近3个月的社保缴纳证明文件（如有）、职称证书（如有）、执业资格注册证书（如有）等证明文件扫描件；

1. 提供项目负责人近5年（自公告发布之日起倒推）室内设计项目业绩（不超过5项，超过5项的只取前5项）；
2. 业绩证明文件需提供中标通知书（如有）、合同关键页等证明文件扫描件，业绩时间以合同签订日期为准。合同关键页至少包括封面页、项目名称页、规模（总面积）、参与的设计内容、合同金额页、项目团队页（如有）、双方盖章页、主要效果图及总图或照片。
3. **拟派主创设计师基本情况**

**拟派主创设计师简历表**

**投标人名称：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | 性别 | |  | | 年龄 | | |  |
| 学历 |  | | 职称（如有） | |  | | 工作年限 | | |  |
| 执业资格（如有） |  | | | | 执业资格证书编号 | |  | | | |
| 其他工程建设类职业/执业资格（如有） |  | | | | | | | | | |
| **主要工作经历** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **近5年（自公告发布之日起倒推）典型业绩** | | | | | | | | | | |
| **项目名称** | | **业主单位** | | **规模（总面积）** | | **合同签订年月** | | **合同价格（万元）** | **工作的主要内容** | |
|  | |  | |  | | 年 月 | |  |  | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | |

注：

1.提供派主创设计师身份证/护照，学位证/毕业证，近3个月的社保缴纳证明文件（如有）、职称证书（如有）、执业资格注册证书（如有）等证明文件扫描件；

2.提供主创设计师近5年（自公告发布之日起倒推）室内设计项目业绩（不超过5项，超过5项的只取前5项）；

3.业绩证明文件需提供中标通知书（如有）、合同关键页等证明文件扫描件，业绩时间以合同签订日期为准。合同关键页至少包括封面页、项目名称页、规模（总面积）、参与的设计内容、合同金额页、项目团队页（如有）、双方盖章页、主要效果图及总图或照片。

1. **项目团队配备情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **拟在本项目担任职务** | **姓名** | **持证情况（如有）** | **职称（如有）** | **专业** | **工作年限** | **主要简历、经验及承担过的项目** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |

注：

1.投标人应提供拟派项目团队主要人员的身份证明文件（如身份证或护照等）、学位证/毕业证、执业资格/职称证书（如有）等专业证明文件及近3个月社保记录（如有）。

2.投标人可根据本公司情况拟派人员，自行拓展本表格。

1. 为了保证项目设计人员对中国地区背景和相关要求的准确理解，项目团队人员中应至少有一名通晓汉语的人士。
2. **设计文本及工作方案（单独另册）**
3. **展板（另册，单独密封包装）**
4. **U盘（3套，与投标文件一同封装）**