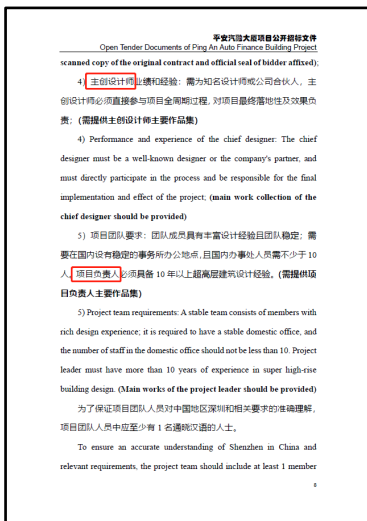


# 平安汽融大厦建设项目（暂定名）建筑方案设计公开招标 答疑文件

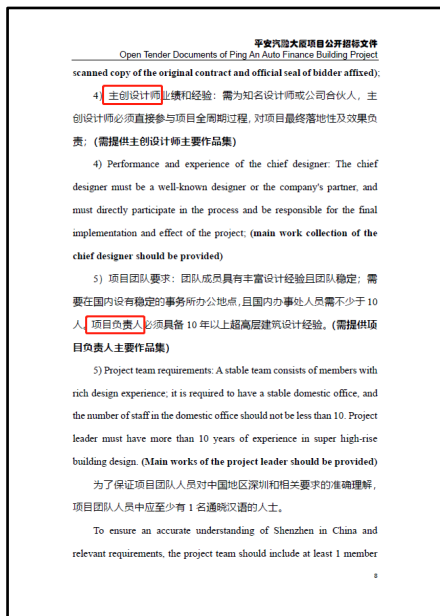
## 商务部分：

1. 招标文件第 8 页，主创设计师能否与项目负责人兼为同一人？



答：不建议。

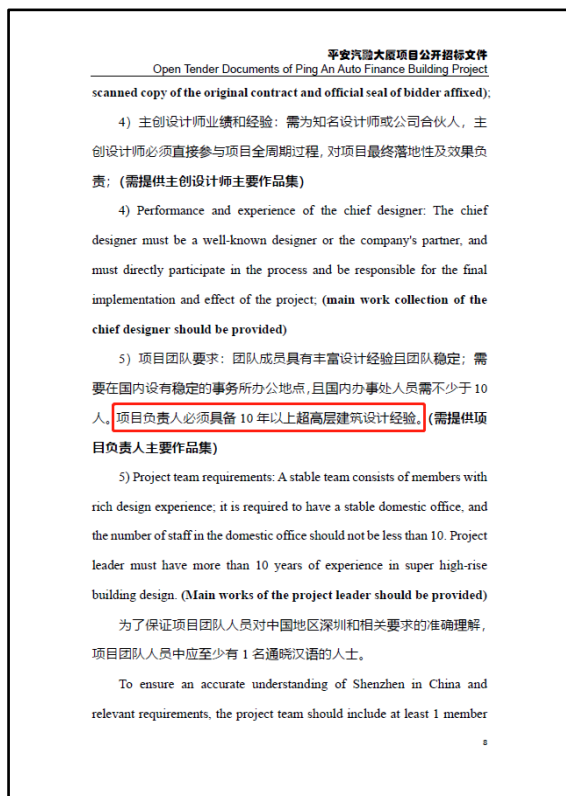
2. 招标文件第 8 页，主创设计师人数数量有无限制？



答：主创设计师人数没有限制。

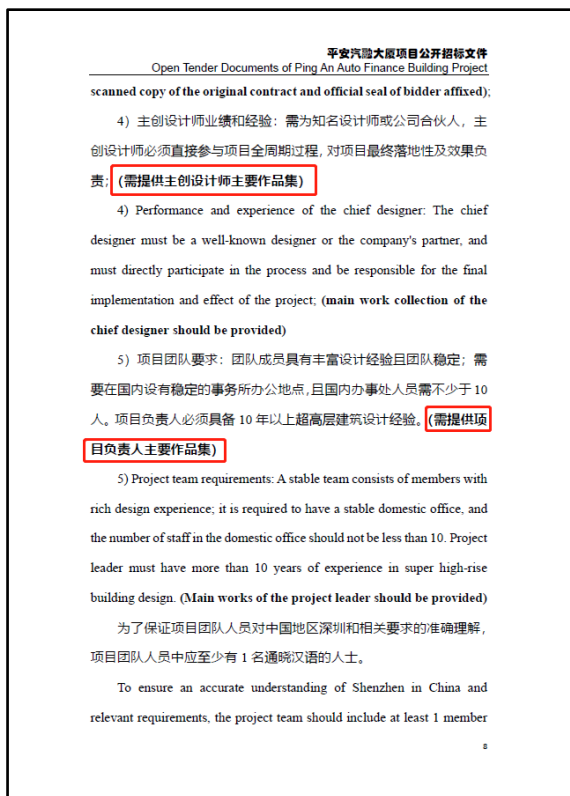
3. 招标文件第 8 页，项目负责人十年以上超高层建筑设计经验是由从事专业年限决定

还是十年以前的超高层建筑设计业绩决定，烦请明确？



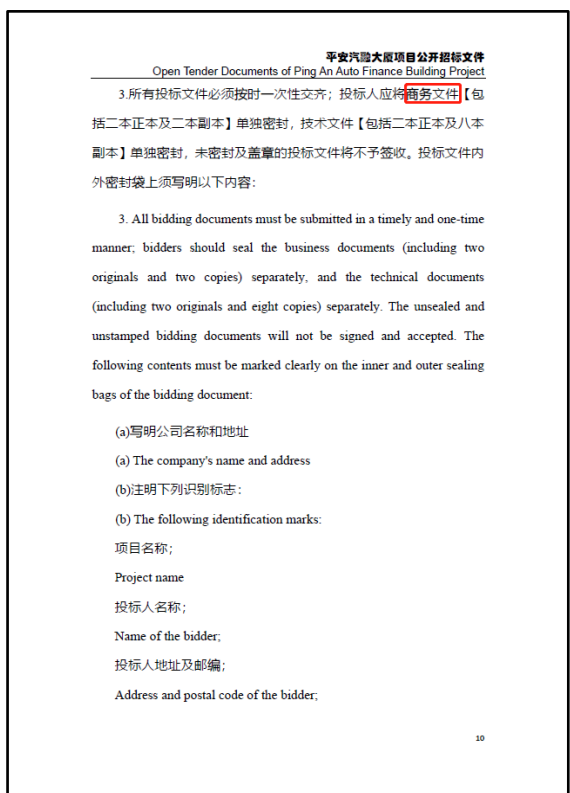
答：项目负责人十年以上超高层建筑设计经验是由业绩决定。

4. 招标文件第8页, 主创设计师与项目负责人的主要作品集需要体现的内容能否明确?  
(如个人信息(身份证、照片、毕业证等证书)、项目概况、效果图等)



答：主要作品集需体现项目名称、项目规模、效果图以及项目现所处的状态等。

5. 招标文件第10页，投标文件中的“商务文件”能否明确列出？



答：商务文件包括①第三部分附件1-3、②报名要求文件（公司声誉、公司业绩、项目

负责人及主创设计师主要作品集)及③附件4商务报价表,其中①②的所有内容须合订成一册,不得分开打印,③附件4商务报价表须单独打印装订、盖章单独密封。

6.公司类似业绩、项目负责人、主创设计师的相关业绩是否有数量要求?业绩是否有时间要求?

答:没有数量要求,也没有时间要求。优先近五年业绩。

7.是否接受电子章?

答:接受电子章。

8.第三部分附件1的word表格是否就是本项目资格预审文件的格式?表格模板是否可以自由添加或更改?

答:原则上不做修改。

9.主创设计师数量是否有要求?

答:主创设计师数量没有要求。

10.报名文件中,“三、报名要求-2)公司声誉:曾获得国内外设计奖项(提供奖项扫描件并加盖公章)”,在第三部分-附件1的格式中并没有可以体现此要求的位置,是否可以由投标人自行选择在哪里补充?

答:作为单独附件提交。

11.报名文件中,“三、报名要求-4)和5)中要求提供主创设计及项目负责人的主要作品集”而在“第三部分-附件1-C本项目中拟出任的主要设计人员”设计经验的格式中体

现了简单的“项目名称、项目规模”，并没有可以体现作品集的位置，是否可以由投标人自行选择在哪里补充？

答：作为单独附件提交。

12.报名文件中，“三、报名要求-5) 项目团队要求中，要求国内办事处人员不少于 10 人”请问如何证明？如果需要提供社保，代缴社保是否可以？如代缴社保不可以的话，公司开具的在职证明是否可以？

答：代缴社保不可以，公司开具的在职证明可以。以真实劳动合同为准。

13.报名文件中，“四、投标文件要求-2 中要求不得出现投标单位的名称或符号标记”，请问如不能出现投标单位的名称，那么概念提案及展板是否需要盖公司公章？

答：概念提案正本需盖公章，副本可为盖章扫描件打印，展板文件等其他文件不要求盖章。

14. 报名文件中，“四、投标文件要求-3 所有投标文件必须按时一次性交齐；投标人应将商务文件【包括二本正本及二本副本】单独密封，技术文件【包括二本正本及八本副本】单独密封，未密封及盖章的投标文件将不予签收。”纸质文件要求商务文件和概念提案分别包装。

1) 提问 1：阶段一的成果要求中要求提供 3 张 A1 展板，但递交要求中并没有明确展板的封装要求，请问展板是否单独密封？如需要单独密封，密封之后的展板是否需要和其他文件统一包装在一个大包裹中？

答：展板单独密封。密封后不需要和其他文件统一包装在一个大包裹中。

2) 提问 2: 请问分别包装好的商务文件、概念提案及 A1 展板是否需要最后统一密封在一个密封袋中?

答: 不需要统一包装在一个密封袋中。

3) 提问 3: 在问题 1、2 的基础上, 如果所有包装好的文件需要最后统一密封在一个大包裹内, 由于 A1 展板较大, 是否可以单独一个密封袋, 不与其他文件密封在一起?

答: 不需要统一密封在一个大包裹内。

15. 10 月 31 日递交的报名表“第三部分-附件 1 中的 B、公司同类型设计经验及 C、本项目中拟出任的主要设计人员”是否无需补充添加详细资料 (如项目合同、效果图、公司获奖等), 只需要按表格中有的内容填写即可, 是否在之后 11 月 11 日正式提交商务文件时在提交补充过详细业绩资料的文件即可? 还是说在 31 号的报名阶段就要提供完整的资料?

答: 31 号提供电子文件包含①第三部分附件 1 报名表、②报名要求文件 (公司声誉、公司业绩、项目负责人及主创设计师主要作品集);

11 月 11 日提供纸质文件, 包含商务文件及技术文件。商务文件包括①第三部分附件 1-3 (均需盖章签字)、②报名要求文件 (公司声誉、公司业绩、项目负责人及主创设计师主要作品集, 无盖章要求) 及③附件 4 商务报价表 (需盖章签字), 其中①②的所有内容须合订成一册, 不得分开打印, ③附件 4 商务报价表须单独打印装订、盖章单独密封。

16. 招标文件第 8 页, 主创设计师与项目负责人的作品集请问以什么形式提供, 另外内容与招标文件附件 1 报名表中 “C、本项目中拟出任的主要设计人员”部分中的表格表达内容重复率较高, 请问能否在报名表中附以效果图和总图替代作品集, 请明确?

**平安汽融大厦项目公开招标文件**  
Open Tender Documents of Ping An Auto Finance Building Project

scanned copy of the original contract and official seal of bidder affixed);

4) 主创设计师业绩和经验: 需为知名设计师或公司合伙人, 主创设计师必须直接参与项目全周期过程, 对项目最终落地性及效果负责; **(需提供主创设计师主要作品集)**

4) Performance and experience of the chief designer: The chief designer must be a well-known designer or the company's partner, and must directly participate in the process and be responsible for the final implementation and effect of the project; **(main work collection of the chief designer should be provided)**

5) 项目团队要求: 团队成员具有丰富设计经验且团队稳定; 需要在国内设有稳定的事务所办公地点, 且国内办事处人员需不少于 10 人。项目负责人必须具备 10 年以上超高层建筑设计经验; **(需提供项目负责人主要作品集)**

5) Project team requirements: A stable team consists of members with rich design experience; it is required to have a stable domestic office, and the number of staff in the domestic office should not be less than 10. Project leader must have more than 10 years of experience in super high-rise building design. **(Main works of the project leader should be provided)**

为了保证项目团队人员对中国地区深圳和相关要求的准确理解, 项目团队人员中应至少有 1 名通晓汉语的人士。

To ensure an accurate understanding of Shenzhen in China and relevant requirements, the project team should include at least 1 member

2

<b>平安汽融大厦项目公开招标文件</b> Open Tender Documents of Ping An Auto Finance Building Project			
and specialties		Project name	
详细任职历史 (自现职开始) Detailed job history (from the current position)		项目规模、特点及性质 Project scale, characteristics and nature	
获得国内或国际奖项 Domestic or international awards		项目名称 Project name	
设计经验 Experience in field of design		项目规模、特点及性质 Project scale, characteristics and nature	
项目名称		拟在本项目中承担的职贵及任务	

66

67

答: 作品集格式自拟, 其页数不超过单面 10 页, 与报名要求及第三部分附件 1 所有内容装订成一册。

17.在商务证明文件填写过程中, 我方用中文填写, 是否只需要保留中文部分;

答: 可以。

18.格式上**例主要设计师**是否严格按照标书中拟定的格式进行填写，是否可以自拟格式？

答：不可以，附件模板中无相关信息可另附件补充。

19.同类型项目是否需要 $\geq 3$ ？

答：无数量要求，请自行提供。

20.主创设计师及团队**作品集**是否需要附**作品效果图**？

答：需要。

21.设计师及团队作品是否需要为本公司任职期间的作品？

答：不做强制要求。

22.团队成员是否需要附其他证明文件？

答：不做强制要求。

23.P10，第一部分 招标须知 第四条投标文件要求的第 2 点“只能报送一个方案”，是否只针对第二轮最终方案？还是第一轮项目理解阶段，也只能报送一个方案？

答：按照招标文件执行，只能报送一个。

24.P10，第一部分 招标须知 第四条投标文件要求的第 2 点“不得在……标注参加投标单位”，是否适用于第一轮项目理解和第二轮最终方案？还是只适用于第二轮最终投标方案？

答：均适用。



25.考虑到本项目的竞赛设计补偿费的支付货币为人民币且不许联合体报名， 是否可以  
使用我司在中国境内注册的全资子公司名义报名，且业绩可以为境外母公司？ 我司将提  
供境内境外公司的关系证明文件。

答：不可以。

26.本项目预审投标，考虑疫情等因素，境外单位投标可否使用电子章？

答：境外单位投标可以使用电子章。

27.预审文件的公司及主创业绩，是否有数量上限要求？

答：招标文件上明确写明本次招标不允许设计机构组成设计联合体。主创业绩数量上限  
没有要求。

28.请问 11 月 11 日线下交标，需提交文件是否为如下内容？

设计草案：

1) 10 本 A3 (2 本正本盖章，请问 8 本副本是否需要盖章？请问不超过 20 页的草案，  
为单页打印还是双面打印？)

答：单页。

2) 光盘 2 份 (请问可否改为 U 盘 2 份？)

答：可以。

3) A1 展板 3 张 (请问展板是否需体现公司名称？是否需要盖章？)

答：不允许在展板展示面出现公司名称，但须在展板背后粘贴公司名称，不需要盖章。

报名资料：

4) 11 月 11 日线下交标是否需要提交附表 1？如有需要，附件 1 报名表可否更新部分  
信息 (如公司及主创业绩等)？

答：此条详见问题 15 回复，不允许再做更新。

5) 11 月 11 日线下交标是否需要提交附表 2 法人证明，表 3 法人授权，表 4 商务报价？

答：此条详见问题 15 回复。

29.对前两名提初优化意见，请问还需要调整一版方案再定标吗？

答：暂不需要。

30.请问合同费用是否包括竞赛奖金等额外支付部分？

答：中标单位无设计补偿费，获得设计合同。

31.第二阶段展板大小是 A0 还是 A1（P76/80 不一致）？

答：A1。

32.请问商务报价是否考虑地下室部分的报价？地下室部分设计阶段为？

答：包含，阶段以任务书为准。

33.招标文件对业绩要求如下，可否明确项目数量及合同时间要求？

3) 公司业绩：在国内外有影响力的城市具有项目实践经验和成功案例，拥有丰富超高层公建项目计经验。投标企业具有类似项目规模的建筑设计项目业绩（以合同签订日期为准，合同原件扫描件并加盖投标人公司公章）；

答：不做要求，优先近五年业绩。

34.公告报名要求 10 月 31 日 17 时将报名表（须盖章）发送到指定邮箱，请问业绩合同扫描件及主创和负责人的作品集是否也要一并提供？

### 3

#### 报名要求 Requirements for Registration

1. 本次招标采用公开报名的方式，境内外具有相关设计经验的独立注册的设计机构均可报名参加。本次招标不允许设计机构组成设计联合体。不接受个人及个人组合的报名。
  2. 报名要求
    - 1) 国际知名设计事务所，擅长超高层或综合体类的复杂项目，参与负责过超高层建筑设计项目；
    - 2) 公司声誉：曾获得国内外设计奖项，（提供奖项扫描件并加盖投标人公司公章）；
    - 3) 公司业绩：在国内外有影响力的城市具有项目实践经验和成功案例，拥有丰富超高层公建项目设计经验。投标企业具有类似项目规模的建筑设计项目业绩（以合同签订日期为准，合同原件扫描件并加盖投标人公司公章）；
    - 4) 主创设计师业绩和经验：需为知名设计师或公司合伙人，主创设计师必须直接参与项目全周期过程，对项目最终落地性及效果负责（需提供主创设计师主要作品集）；
    - 5) 项目团队要求：团队成员具有丰富设计经验且团队稳定；需要在国内设有稳定的事务所办公地点，且国内办事处人员需不少于10人。项目负责人必须具备10年以上超高层建筑设计经验（需提供项目负责人主要作品集）。
- 为了保证项目团队人员对中国地区深圳和相关要求的准确理解，项目团队人员中应至少有1名通晓汉语的人士。
- 报名的设计单位根据以上要求提供报名文件，并填写招标文件第三部分附件1-报名表（须盖章），于10月31日17时前发送至招标联系邮箱（EX-HULIANG374@pingan.com.cn, competiton@ehow.net.cn, Preshu02@outlook.com），主办方收到邮件，确认信息无误后，将通过邮件回复报名成功。

答：是的。具体要求见问题 15 回复。

35.请明确附件 2 法定代表人资格证明书及附件 3 法定代表人授权委托书是否需要在 10 月 31 日报名阶段或 11 月 11 日提交概念文本时一并提供？

答：具体要求见问题 15 回复。

36.请明确以下提到的商务文件是指报名文件的纸质版？还是指附件四商务报价表？

3.所有投标文件必须按时一次性交齐；投标人应将商务文件【包括二本正本及二本副本】单独密封，技术文件【包括二本正本及八本副本】单独密封，未密封及盖章的投标文件将不予签收。投标文件内外密封袋上须写明以下内容：

答：具体要求见问题 15 回复。

37.请明确以下提到的商务报价表需要公开招标及预审（第一阶段）提供还是方案设计及评审会（第二阶段）提供？

## 八、设计费

### VIII. Design fee

投标人依据建筑设计方案及扩初设计合同内容进行报价, 暂定设计费总价不超过 1500 万元人民币 (含税总价)。主办方将根据国家有

18

---

关收费标准及具体工作范围与优胜设计机构进行商务谈判, 最终以实际谈判价格签订合同。报价文件一式四份 (格式见**附件 4 商务报价表**), 加盖公章, 需单独密封, 随成果文件一并提交。

**答: 第一阶段提供, 也就是 11 月 11 日提供。**

38. 请问投标文件是否可仅使用中文制作? 如有非中文的, 同时提供中文译文。

**答: 投标文件可仅使用中文制作, 如有非中文的, 同时提供中文译文。**

39. 请问商务文件“报名表 D、签字盖章”中“填表人姓名”可否填写公司名称?

**答: 可以。**

39. 请问报价文件是否于 11 月 11 日提交?

**答: 是。**

40. 请问 11 月 11 日提交的商务文件 (2 正 2 副) 是否为第三部分附件 1 及 10 月 31 日前提交的报名文件纸质版?

**答: 具体要求见问题 15 回复。**

41.请问商务文件副本可否为本正的盖章彩印版？

答：商务文件副本可以是正本的盖章彩印版。

42.请问商务文件、报价文件中法定代表人签名可否为电子签？

答：可以。

43.电子文件（电子光盘 2 份）、A1 展板（不超过 3 张）是否分别单独密封？

答：单独密封。

44.请问商务文件及报价文件是否需要提交电子文件？如需，请问是否存入技术电子文件（电子光盘 2 份）中？

答：需要电子文件，存入技术电子文件（电子光盘/U 盘 2 份）中。

45.招标人是否将另外聘请具有资质的国内设计院提供本项目需要资质的服务，并对中标人成果的合法合规性进行审查？

答：后续会聘请施工图团队。

46.建议约定投标人提交的成果文件的知识产权归投标人所有，投标人有权将其成果用于自身宣传、学术评奖等目的。招标人向投标人支付奖金或服务费全额后，有权在本项目上使用投标人成果。任何一方不应将投标人成果用于本项目以外的其他项目，且招标人不应将中标人以外的其他投标人的成果继续用于本项目后续阶段。

答：不接受修改，以招标文件为准。

47.建议删除招标文件中关于拒绝以知识产权为由向招标人提出任何索赔或补偿的规定。

若招标人确实存在侵犯投标人知识产权的情况，投标人理应有权提起索赔。

答：不接受修改，以招标文件为准。

48.建议若因死亡、伤病、离职等特殊情况导致投标人人员更换的，投标人可在通知招标人后以同等资历的人员进行替代，不构成对招标文件要求的违反。

答：可以，需与业主方事先沟通报备。

49.建议若因招标人意见、政府审查意见、法律法规变更等非投标人原因导致投标人需要对其已完成的成果进行重大修改的，招标人应向投标人支付附加费用。

答：不接受修改，以招标文件为准。

50.建议《法定代表人授权委托书》格式调整如下：

附件 3 法定代表人授权书

Appendix 3 Power of Attorney of Legal Representative

致平安银行股份有限公司：

To Ping An Bank Shareholding Co., Ltd.

\_\_\_\_\_(投标人全称) 法定代表人 \_\_\_\_\_(姓名、职务)  
授权 \_\_\_\_\_(被授权代表姓名、职务) 为本公司合法代理人，  
参加贵司组织的 \_\_\_\_\_(项目名称) 项目的招标活动，  
代表本公司处理投标活动中的一切事宜。包括但不限于：投标、谈判、签约  
等。投标单位代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切  
事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标单位代表无转委托。特此授  
权。

The legal representative (name and title) of (full name of the bidder)  
authorizes (name and title of the authorized representative) as the legal agent of  
the Company to participate in the bidding activities of (project name) project  
organized by your company and handle all matters in the bidding activities on  
behalf of the Company, including but not limited to: Bidding, negotiation, signing,  
etc. The Company recognizes and assumes responsibility for all documents  
signed by the representative of the bidder and all matters related to them during  
the bidding process. The bidder's representative has no right to delegate. The  
authorization letter is herein submitted for the above reason.

本授权书于 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日签字生效,有效期为一年,特此声明。

It is hereby declared that this Power of Attorney comes into force upon  
signature on MM/DD/YYYY, and its validity period is one year.

答：可以增加有效期。

51.商务文件内容是否有固定格式？还是根据附件第三部分-招标文件附件填写？是否可以添加其他信息？

答：详见问题 15 回复。

52.商务报价表是否需要在 2020 年 11 月 11 日 17 前跟商务文件与技术文件一同递交？分别包装？后是否需要包装在一密封袋内？

答：商务报价表需要在 2020 年 11 月 11 日 17 前跟商务文件与技术文件一同递交，其中商务文件须统一密封在一个密封袋，技术文件按请按本项目招标文件第一部分：招标须知，四、投标文件要求执行，无需包装在一密封袋内。

53.概念提案现阶段是明标还是暗标，封面是否可以填写公司信息或加盖公章？

答：明标。封面内容请按本项目招标文件第一部分：招标须知，四、投标文件要求执行。

54.2022 年 11 月 11 日需提交文件清单？

答：详见问题 15 回复。

55.电子文件除了光盘外，请问是否需要提交 U 盘？

答：电子文件可接受光盘/U 盘，如按照光盘要求，须增加 1 个 U 盘一同提交，U 盘内容同光盘内容。

56.在认真阅读本项目招标文件的资料后，我司仍有以下疑问需要解答：

1) 招标文件 73 页第一阶段设计成果要求，A3 格式文本为正版还是竖版？文件打印要

求为双面打印还是单面打印？是否需要 A1 彩色展板？如需要具体数量要求未提供？

### 5.2.1 第一阶段设计成果

#### Phase I design deliverables

提交成果应包括10本A3格式的文本（2本正本加盖公章，8本副本，最多不超过20页）、相对应的电子文件光盘2份。效果图统一为A1彩色

73

---

#### 平安汽融大厦项目公开招标文件

Open Tender Documents of Ping An Auto Finance Building Project

展板（不超过3张）最终报告采用中文或中英文书写，以中文为准。

答：横竖不限制。单页 20 页，不超过 3 张 A1 彩色展板。

2) 招标文件第 10 页投标文件要求提到商务文件，但未规定具体打印要求，双面还是单面打印？

答：商务文件双面打印。

57.报名阶段（10 月 31 日前）是否需要提供公司业绩合同扫描件？主创设计师、项目负责人主要作品集？

答：需要。

58.业绩是否有时间要求？

答：无，优先近五年业绩。



59.附件 2-附件 4 部分内容是否在资格预审入围后进入到方案评审阶段后（12 月 16 日前）再提交？

答：不可以。

60.《法定代表人授权书》中能否增加：“投标单位代表作出任何本公司放弃权利或承担义务的意思表示，应加盖本公司有效印章，方对本公司具有约束力”？

答：不接受。

## 二、概念提案部分（技术文件）

1.公交首末站的开口方向，设计要求，包含几条公交线路，以及占地面积是否有明确要求？

答：按照用地证及规划要点设计。

2.建筑高度：在开展建筑设计招标后研究确定。请问是否有最高或最低高度限定？

答：以方案设计为准，本着经济实用原则设计。

3.机动车位数量：290~480 辆，区间范围较大，影响地下室设计层数，请提供具体的指标依据。是否有地下室埋深限值？

答：以方案设计为准，建议不超过五层。

4.需提供福田中心区规划 cad 图纸及 3d 模型；

答：暂不提供，请自行解决。

5.需提供本项目用地周边项目总图及首二层平面图；

答：暂不提供，请自行解决。

6.需本项目西侧和南侧用地的项目信息，如暂无确定的方案，请提供控规要求；

答：暂无相关地块资料信息。

7.需提供本项目用地 cad 图纸；

答：无，请根据用地证坐标放样。

8.需提供周边地块地下空间系统规划图;

答: 暂不提供。

9.附件三中图不清晰, 请提供清晰版本, 请提供本地块连廊系统标高。

答: 以现提供附件为准, 连廊标高以方案设计为准。

10.任务书 4.10 中“需考虑屋顶救援平台”, 是否需要设置屋顶停机坪?

答: 预留条件。

11.办公塔楼标准层建筑面积是否有特别要求?

答: 无, 以方案设计为准。

12.阶段一成果要求三张 A1 效果图展板, 是否倾向于深度达到商业效果图。成果中 20 页 A3 文本是否包含封面封底? 单面还是双面?

答: 无倾向, 单面 20 页。不包含封面。

13.在认真阅读本项目招标文件的资料后, 我司仍有以下疑问需要解答:

1) 能否提供北侧平安财险大厦平面 CAD 或者相关资料?

答: 暂不提供。

2) 是否在片区地下规划有地下通廊? 如有, 请提供相关资料?

答: 预留与南侧地块地下连通通道, 请以用地证及规划要点批复为准。

3) 能否提供广深港客运专线轨道系统具体线路及安全保护区范围?

答: 暂无。

4) 本项目与南侧地块除预留地下通廊接口外, 是否需要预留与南侧地块空中连廊接口?

答: 请根据福田区空中连廊控制性规划要求设计。

5) 主楼业态是否有特别要求?

答: 无。

14. 招标文件中缺少 DWG 格式的用地红线图及地形图, 是否可提供?

答: 无, 请根据用地证坐标放样。

15. 根据标书描述: “本宗地进入.....保护区”, 是否可提供地铁保护线范围及相关文件?

答: 暂无。

### (三) 其他要求:

#### (3) Other requirements:

1. 本宗地进入广深港客运专线轨道安全保护区, 用地单位需与轨道建设运营单位就本项目方案设计成果进行充分沟通, 并在办理该地块《建设工程桩基础报建证明书》《建设工程规划许可证》前须取得轨道建设运营单位的书面同意意见。

16. 本项目除了规划要点规定的功能外, 有无其它功能要求, 如酒店、商业等;

答: 无。

17.根据总体布局及城市设计要求，地块应根据《深圳市福田中心区空中连廊详细规划》文件建设二层连廊，是否可提供更详细的空中慢行系统规划图及相关接驳资料？

答：无相关资料。

18.项目用地西北角为“星河国际花园”住区，是否可提供其准确总图文件以复核日照条件？



答：无，请自行解决。

19.是否可提供用地东侧益田路辅道相关资料？



答：无，请自行解决。

20.项目南侧用地是否可联通东侧辅道？



答：无，请自行解决。

21.拟建公交首末站是否可以设置于负一层？

答：请按照规范要求设置。

22. P58，第二部分 招标任务书 第 5 条公共开放空间：是否在此区域的上方不允许任何建筑物或建筑物悬挑？具体限制还请进一步明确。

答：请按照规范及深标要求设置。

23.P60，第二部分 招标任务书 （三）其他要求 1：请提供广深港轨道安全保护区的具体设计要求

答：暂无。

27.P74， 5.2.1 第一阶段设计成果，“最多不超过 20 页”是否指每本？

答：每本文本单页不超过 20 页（不包含封面）。

24.本项目具体绿建星级认证为几级？

答：三星。

25.关于公交首末站 是否有具体的功能规划要求，公交车停车数量要求等信息，交管部门是否已有指示？还是暂按设计方案设置？

答：暂按方案设置，需满足规范及深标要求。

26.机动车泊位数按上限还是下限设计？自行车泊位数有无具体要求？

答：请按照规范要求设置非机动车数量，以方案设计为准。

27..请明确汇聚机房功能用途.

答：暂按政府要求预留面积，后续明确功能。

28. 是否有规划空中连廊的标高信息，还是可以按照项目设计自行确定？

答：按方案设计设置。

29. “本地块应预留南侧的地下通道接口”,是否有明确在 B1 层还是 B2 层?

答: 按用规证及规划要点设置。

30. 烦请提供《福田中心区城市设计》要求

答: 暂无相关资料。

31. 请问汽融大厦高度预计为 300 米以上还是 300 米以下?

答: 按方案设计设置, 经济实用为准。

32. 是否可以提供准确的 CAD 场地信息图纸?

答: 暂无。

33. 是否可以提供周边建筑模型 (主要是平安的建筑)?

答: 无法提供。

34. 是否需要考虑和北侧平安财险大厦空中步行连廊的连接? 能否提供平安财险大厦的图纸?

答: 暂不提供。

35. 交通首末站 2000 m<sup>2</sup>是否有任务书要求, 例如候车区, 公交车数量以及回转半径要求等?

答: 请按照规范及深标要求设置。



36.公交车首末站是否需要独立的车行出入口？公交车进出站口的位置是否也建议设置在地块西侧、南侧城市支路上？

答：请按照规范及深标要求设置。

37.公交首末站，社区警务室，母婴室以及汇聚机房需要在建成后无偿移交政府，是否需要独立塔楼设置？

答：请按照规范及深标要求设置

38.地下是否需要配建生活服务用房以及食堂后勤等配套空间？

答：不设置

39.本项目消防环路是否可借用市政道路

答：请按照规范及深标要求设置

40.塔冠或者裙房位置等是否需要考虑布置特殊的功能房间，例如员工餐厅、报告厅等。

答：以方案设计为准。

41.是否可提供《福田中心区城市设计》文件

答：暂无法提供。

42 . 招标文件 P78，第二阶段成果立面选型及材料分析中要求多方案比选，是否为提供多个外立面的设计方案？

答：以方案设计为准。

43.对公交车首末站的出入口是否有确定位置。

答：以方案设计为准。

44.对汇聚机房的布置位置是否有确定要求？

答：以方案设计为准。

45. 南面相邻地块的规划建筑的功能是否以及确定？如是，为何功能？限高为多少？

答：未出让地块，暂无信息。

46.地块与南侧地下通道接口，以及空中廊道接口是否有已确认的位置？

答：以方案设计为准。

47.根据任务书，车辆入口建议设置在地块南侧与西侧路段，根据附件二 b116-0032 宗地图所绘，地块南侧支路仅可见入口端，且在地块红线外。请问，该支路的建设是否已经确定？建设后可否用作车辆入口路段？该支路未来是否将会接通中心二路与益田路？该支路将用作巴士还是普通车辆入口路段？

答：符合用规证要求，以方案设计为准。

48.关于二层连廊系统：天桥形状与接入点是否可以根据设计调整？

答：以方案设计为准。

49.公交车首末站的 2000m<sup>2</sup>建筑是否需要和塔楼本身完全脱开？公交车停车位数量有没有最低要求？公交车停车区域是否可以放置于地下？

答：满足规范及深圳标准的前提下，以方案设计为准。

50.是否可以接受将一部分办公面积做成商业配套?

答: 不考虑。

51.是否可以提供南面地块建筑的规划条件, 以此来评估平安建筑组团的整体形象?

答: 未出让地块, 暂无信息。

52.是否会提供 CAD 图纸?

答: 不提供, 请按照用规证红线坐标放样。

53.是否可提供周边环境 3d 模型?

答: 不提供。

54.是否可提供公交线路资料

答: 不提供。

55.是否可提供北侧财险大厦, 东侧会展中心及南侧建筑的设计资料?

答: 不提供。

56.穿过本地块的空中连廊是否已建成? 能否考虑做形体上的微调?

答: 未建成, 以方案设计为准。

57.社区警务室是否有独立设置的要求?

答: 在满足规范及深标的前提下, 以方案设计为准。

58.能否提供地块南侧相邻道路的信息？

答：未出让地块，无相关信息。

招标人：平安银行股份有限公司汽车消费金融中心

2022年10月28日