

# 七街坊联建大厦

(T501-0104、T501-0105、T501-0106)

## 方案设计招标

## 招标文件

2023.06

招标人：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位：深圳市一和雅韵文化传播有限公司

# 目录

第一部分 招标规则 .....	2
一、项目简介 .....	3
二、招标方式 .....	6
三、公开报名及资格预审阶段 .....	6
四、方案设计及评审阶段 .....	10
五、定标阶段 .....	11
六、招标日程安排（暂定） .....	11
七、招标费用 .....	12
八、成果文件有效性 .....	13
九、知识产权及相关法律 .....	14
十、保密原则 .....	14
十一、争议解决 .....	15
十二、不正当竞争与纪律监督 .....	15
十三、语言及计量单位 .....	15
十四、其他 .....	16
十五、资料索取 .....	16
第二部分 设计任务书（另附） .....	18
第三部分 招标规则附件资料 .....	19

## 第一部分 招标规则

# 一、项目简介

1.1 指导及监督单位：深圳市规划和自然资源局南山管理局

1.2 招标人：深圳市大沙河建设投资有限公司

1.3 咨询单位：深圳市一和雅韵文化传播有限公司

联系人：田工 133 1296 8676

邮箱：[competition@ehow.net.cn](mailto:competition@ehow.net.cn)

## 1.4 项目概况

工程名称	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）方案设计招标
建设地点	深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角
建设规模	<ul style="list-style-type: none"><li>• 总用地面积约为 22596.8 平方米。其中 T501-0104 总用地面积 8466.96 m<sup>2</sup>；T501-0105 总用地面积 7317.90 m<sup>2</sup>；T501-0106 总用地面积 6811.94 m<sup>2</sup>。</li><li>• 容积率：T501-0104 ≤ 10.53；T501-0105 ≤ 13.20；T501-0106 ≤ 16.62。</li><li>• 限 高 : T501-0104 ≤ 225.00m；T501-0105 ≤ 225.00m；T501-0106 ≤ 225.00m。</li></ul>
建设周期	3 年
建安费用	337100 万元（暂定）

## 1.5 项目背景

科技创新是提高社会生产力和综合国力的战略支撑，创新是南山区持续发展的根基所在，也是引领南山未来发展的第一动力。然而，空间问题是南山发展的“瓶颈”，目前已建成区面积 85.3 平方公里，建筑体量达到 1 亿平方米，高度集约利用已近土地承载力的上限。除去生态控制线范围内土地外，未开发土地不足 15%，而且需要兼顾民生、交通、市政，可以说南山未来可提供的产业用地已十分稀缺。

2011 年 3 月 25 日，中共深圳市委深圳市人民政府出台“关于提升城市发展质量的决定”，留仙洞总部基地成为深圳市近期建设的 60 个标志性项目之一。2011 年 9 月 29 日，深圳市政府印发《深圳市“十二五”规划纲要实施方案》，留仙洞总部基地列为 2011 年十项重点任务。2011 年 12 月 8 日，深圳市政府出台《深圳国家创新型城市总体规划实施方案（2011—2013 年）》，要求加快留仙洞总部基地建设。

留仙洞战略性新兴产业总部基地（以下简称“留仙洞总部基地”）位于南山区西丽留仙洞片区，东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。根据《留仙洞总部基地控制性详细规划》，留仙洞总部基地产业定位为：以战略性新兴产业中的新一代信息技术为主导产业，打造国际化新一代信息技术研发中心、国家级新一代信息技术转化与应用示范基地、区域性新一代信息技术辐射带动极。根据《深圳产业空间布局规划》，留仙洞—深圳湾—大学城片区的产业布局规划为：重点发展新能源、新材料、生物、互联网、新一代信息技术总部及研发及软件设计促进大学和科研院所向园区聚集，建立国际化、多功能的科教区。

### 1.6 区域位置及用地范围

本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区七街坊。留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目南临茶光路，东临石鼓路，近 13 号线和远期规划 27 号线交汇西丽高铁枢纽站，地块总用地面积为 22596.8 平方米，地块性质为 M0（新型产业用地）。



图 1 法定图则

### 1.7 周边环境

基地周边高差小，项目用地西侧规划为人才安居用房用地、北侧为学校用地。地块现状北侧、西侧为施工临时用房，东侧为文光村，南侧为深圳烟草物流中心，规划为西丽枢

纽站。



图 2 周边现状图

### 1.8 交通情况

项目临石鼓路与茶光路，石鼓路与茶光路为现有道路，用地西侧仙鼓路及北侧的致知路为规划道路（尚未建成），用地西侧为轨道 13 号线（在建），西北侧为轨道 27 号线（远期规划）。



图 3 周边交通图

### 1.9 招标内容

本次招标内容为七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）项目建筑设计

工作。中标单位设计工作服务范围应包括项目红线范围内建筑方案设计。依托良好的区位条件和自然条件，将本片区建设成为环境优美、产业配套设施完善的战略性新兴产业总部基地。

## 二、招标方式

本次招标采用“公开招标”的方式，评选出前 5 名的投标单位入围进入第二阶段-方案设计及评审阶段，同时评选出 2 家备选投标单位（须排序），如有入围投标单位退出投标，则备选投标单位依序替补。

## 三、公开报名及资格预审阶段

### 3.1 报名要求

（1）本次招标采用公开报名的方式，报名单位须具有中国境内建筑行业（建筑工程）甲级资质或工程设计综合甲级资质，不允许联合体报名，不接受个人及个人组合的报名；

（2）投标单位须具有独立法人资格、合伙制企业或其他组织，机构负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同机构，不得同时报名投标；

（3）投标单位必须具有经合法注册并在有效期内的营业执照；

（4）投标单位在近 5 年（招标公告发布之日，以合同签订时间为准，建成或在建）至少具有 1 个类似项目设计业绩：

1) 超高层建筑设计经验（150m 以上）；

2) 高层企业总部/研发大厦设计经验。

（5）项目负责人须具有国家一级注册建筑师资质，参与本次投标的设计人员应为该设计机构的在册人员。项目负责人须由主持过多个同类型项目的人员担任，必须直接参与投标全过程，且须按评审要求汇报投标方案。设计师团队要求人员固定，如需更换主要设计人员，须经过招标人的事先书面同意。

### 3.2 报名时间及方式

**报名时间：**

2023 年 6 月 15 日-6 月 29 日 15:00 前（北京时间）

**报名方式：**

#### （1）纸质报名文件提交方式

投标单位须按照“3.3 资格预审申请文件的组成”的要求编制资格预审申请文件，须于

2023 年 6 月 29 日 15:00 前通过现场递交或邮寄方式送至：深圳市南山区大新路 198 号创新

大厦 B 栋 24 楼，收件人：吴工，联系电话：+86 13560740989。（注意：如通过快递方式寄送，充分考虑快递时限，快递也需保证于上述时间点送达）

## （2）电子报名文件提交方式

点击链接 <http://hi07552w.mikecrm.com/u6JM5ZK> 或扫描下方二维码，填写报名文件信息（填写的信息必须与提交的纸质文件内容保持一致）。



## 3.3 资格预审申请文件的组成

资格预审申请文件由资信文件和概念提案两部分组成，资信文件和概念提案需要独立成册。投标单位必须按以下顺序和要求编制资格预审申请文件，同时在编制目录时编制对应的页码。所提供的各类证明材料如为复印件，投标单位应在复印件上加盖公章确认其真实性。任何提供虚假证明资料的投标单位，均将被取消进入投标资格预审的资格。

### 3.3.1 资信文件的组成

#### （1）报名表（格式详见附件 1）：

提供的资料应包括有效的营业执照（复印件，加盖公章），企业相关资质（含证明文件、奖项经历），公司规模（总公司及相关投标分公司各专业人数等等信息），设计机构文字介绍（300 字以内），相关项目经验简述等。

#### （2）类似项目设计经验（格式详见附件 2）：

投标单位提供企业近 5 年（招标公告发布之日，以合同签订时间为准，建成或在建）至少 1 个类似项目方案设计业绩。业绩数量超过 3 项的，只取前 3 项，并提供以下证明材料：

a) 提供项目名称、规模（总建筑面积）、参与的设计内容、主要效果图及总图或照片、设计合同关键页扫描件（应能体现合同名称、设计内容及规模、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）；

b) 设计作品的相关照片（完工项目）或效果图（在建项目）；

c) 设计作品的委托方的有效办公电话及联系人等相关证明材料。

#### （3）项目负责人（1 人）及设计团队情况介绍（格式详见附件 3），并提供以下证明材料：

a) 项目负责人须具有国家一级注册建筑师资质；

b) 项目负责人近 5 年（招标公告发布之日，以合同签订时间为准，建成或在建）内，类似项目最具代表性业绩（业绩总数不超过 3 项，超过 3 项的，只取前 3 项），并提供项目名称、规模（总建筑面积）、参与的设计内容、主要效果图及总图或照片、设计合同关键页扫描件（应能体现合同名称、设计内容及规模、设计阶段、项目负责人、合同签订时间、合同签章页）。

注：如果项目负责人在 10 年内变更设计单位，而其相关业绩在原设计单位完成的，需注明且说明在原设计团队中参与的工作内容，并提供联系人。

（4）法定代表人证明（原件，加盖公章）、法定代表人授权委托书（原件，加盖公章）、被授权人身份证（复印件，加盖公章）（格式详见附件 4）。

（5）其他投标单位认为有必要提供的材料。

### 3.3.2 概念提案的组成

概念提案文本可采用多种形式表达设计构思与想法，独立成章节，图文混排，详细描述对本项目的理解，以及设计核心意图和想法，**主要内容包括但不限于（具体要求详见设计任务书）：**

- （1）项目难点研究（如城市环境、交通系统、结构造价）；
- （2）设计理念愿景回应；
- （3）提出城市设计策略；
- （4）设计构思示意。

### 3.3.3 资格预审申请文件的编制

（1）**资信文件：**采用 A4 尺寸，双面打印，页数控制在 50 张纸内（页码不超过 100 页，页数限制不含封面封底扉页和目录），双面打印，简装，软皮封面，装订成册（不推荐复杂装订，内页不推荐厚纸张）。提交成果应包括 1 份正本 7 份副本，正本封面须标注“正本”、注明项目名称和投标单位名称、加盖公章或签字；副本 7 份，可使用正本彩色复印件，并在封面标注“副本”。

（2）**概念提案文本：**采用 A3 规格（297mm×420mm），内容不超过 5 张纸（即页码不超过 10 页，不含封面和目录）。提交成果应包括 1 份正本 7 份副本，正本封面须标注“正本”、注明项目名称和投标单位名称、加盖公章或签字；副本 7 份，可使用正本彩色复印件，并在封面标注“副本”。

（3）**电子文件：**U 盘 2 个，将资信文件（盖章版 PDF 文档及 DOC 可编辑文档）、概念提案文本（PDF 文档）的电子文档一同拷贝到 U 盘，与纸质文本一并提交。

（4）**封装要求：**资信文件文本、概念提案文本及电子文件（U 盘）全部统一包装进一个文

件袋，外包装上须标注“七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）”及“投标单位名称”，封口处均应加盖投标单位公章（或张贴盖公章的封条）。

### 3.4 资格预审

（1）政府主管部门将依法组建资格预审委员会，成员为7人，由5名专家（专业为建筑设计、城市设计等）及2名招标人代表组成。

（2）资格预审委员会由评审主席主持评审工作，评审主席通过推举产生，在评审中与其他成员有同等表决权；具体评审细则由资格预审委员会确定。

#### （3）资格预审原则：

评审内容	评审原则	权重
公司业绩	综合考虑公司规模及行业知名度、同等类型、规模的项目经验： （1）超高层建筑设计经验（150m以上）； （2）高层企业总部/研发大厦设计经验； （3）产业园设计经验。	20%
项目负责人	担任同类项目的项目负责人的经验及能力： （1）超高层建筑设计经验（150m以上）； （2）高层企业总部/研发大厦设计经验； （3）产业园设计经验。	30%
设计团队构成	设计团队构成将综合考虑以下因素： （1）团队实力。 （2）团队分工是否明确、合理。	10%
概念提案	（1）项目难点研究（如城市环境、交通系统、结构造价）	40%
	（2）设计理念愿景回应	
	（3）提出城市设计策略	
	（4）设计构思示意	

#### （4）资格预审细则

资格预审委员会根据招标文件文件要求，审阅及研究投标单位递交的资格预审申请文件，针对其资质、项目业绩、拟投入项目的团队、概念提案等方面进行综合评审，采用逐轮淘汰、记名投票的方法，评选出5名投标单位入围进入第二阶段-方案设计及评审阶段，同时评选出2家备选投标单位（须排序），如有入围投标单位退出投标，则备选投标单位依序

替补。

### 3.4.1 《投标确认函》的递交

- (1) 5家入围投标单位应按时提交《投标确认函》（见附件5）。
- (2) 若递交《投标确认函》的投标单位因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，招标人有权在今后拒绝该投标单位参加招标人其他任何工程的竞赛或招标。

## 四、方案设计及评审阶段

### 4.1 方案设计成果要求

- (1) 5家入围投标单位须在截标时间前将所有成果文件提交到指定地点（具体提交地点届时提前通知），逾期将不能参加方案评审，作无效处理（详见六、成果文件有效性）。所有提交的有效成果文件（规定数量的展板、文本图册、沙盘模型及多媒体演示文件）均须展示。
- (2) 成果文件内容，请参照《设计任务书》方案评审阶段成果要求。
- (3) 每家入围投标单位只允许提交一份成果。

### 4.2 方案设计成果提交方式

截止时间：2023年8月10日15:00前（暂定）

递交方式：现场递交

递交地点：后续通知

### 4.3 方案设计阶段评审方式

- (1) 政府主管部门依法组建方案评审委员会，成员为7人，由5名专家（专业为建筑设计、城市规划等）及2名招标人代表组成
- (2) 方案评审委员会由评审主席主持评审工作。在评审中与其他成员有同等表决权；具体评审细则由方案评审委员会确定。
- (3) 本轮竞标采用**明标**的方式进行评审，5家入围投标单位按规定提交设计成果后，通过抽签确定汇报顺序，并进行现场汇报（**须由投标单位的项目负责人汇报方案并回答评委的疑问**）。评审过程中发现的问题和产生的纠纷，由评委会讨论并由评委会主席裁决。
- (4) **方案评审原则**-评委会将根据以下原则进行评审：
  - 1) 符合国家及深圳市有关法律、法规、规范；
  - 2) 符合招标文件和设计任务书中本阶段的设计要求；
  - 3) 方案的创新性、原创性；
  - 4) 绿色建筑、节能、经济的材料及技术的应用；

5) 设计单位的组织实施能力（通过方案本身判断）。

(5) 方案评审委员会对 5 家投标单位提交的方案设计成果进行综合评审，经过充分讨论，每个专家择优选择 3 家投标单位，票数过半的投标单位作为中标候选人进入定标阶段。

## 五、定标阶段

### 5.1 定标原则：

(1) 招标人对方案评审委员会推荐的前 3 名中标候选人的成果文件进行评审，在充分尊重评审委员专业评审结果的基础上，确定中标单位。

(2) 中标单位将与招标人签订《建筑方案设计合同》。如中标单位放弃中标资格、与招标人未达成一致等无法签订合同的；或非因不可抗力不能履行合同、被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以与另 2 名中标候选人进行合同谈判，以确定中标单位。未能签订合同的中标候选人将获得相应的设计补偿费 30 万元。

## 六、招标日程安排（暂定）

	时间	事项
第一阶段 公开报名 及 资格预审 阶段	2023 年 6 月 15 日	发布正式公告及接受公开报名
	2023 年 6 月 29 日 15:00 前	资格预审申请报名截止
	2023 年 7 月 3 日（暂定）	资格预审会及结果公示
第二阶段 方案设计 及 评审阶段	2023 年 7 月 5 日	踏勘答疑会 （最新规划调整内容为准，如未取得，则方案招标设计时间后延） 入围投标单位递交《投标确认函》
	2023 年 7 月 5 日-7 月 30 日	书面答疑（通过邮件的形式）
	2023 年 8 月 10 日 15:00 前 （暂定）	递交成果文件 （提交地址届时通知）
	2023 年 8 月 11 日（暂定）	方案评审会

第三阶段	2023年8月14日（暂定）	定标
定标阶段	2023年8月15日（暂定）	公布中标单位

备注：所有时间均以北京时间为准，招标人保留因业主经营或政府工作安排调整日程安排的权利。如有变动，将提前3天通知。

## 七、招标费用

### 7.1 设计补偿费

（1）本次招标评选出前3名中标候选人，招标人会从中确定一名中标单位，中标单位将获得本项目的设计合同，不会再额外给予设计补偿费；另外2名中标候选人则分别获得设计补偿费30万元人民币（含税）。其他未入选定标候选人的2名的入围投标单位提交的成果文件符合设计任务书成果要求的，将分别获得设计补偿费15万元人民币（含税）。

（2）设计补偿费在评审结果公布后即开始办理支付手续，均以人民币支付，为含税金额。设计机构均应自行依法办理涉税手续和缴纳税款且均应按照要求提供国内合法增值税发票等付款资料，并按照规定配合完成费用结算各项手续。

（3）投标单位参加本次投标的所有费用（含差旅住宿费）均自行承担。如方案评审委员会认为投标单位提交的成果文件未达到本次招标设计工作深度及要求的，招标人将不予支付其设计补偿费。

### 7.2 设计费

7.2.1 本项目暂定方案设计费人民币1491万元。方案设计费计算方式如下：

（1）基本设计费：以本项目估算建安工程费（不包含安装部分费用）为计费额，按国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准2002修订本》计算得出本项目基本设计费。

（2）方案设计费=基本设计费\*20%（方案设计占比）计取，上浮5%。

（3）结算时，以审定的项目建安工程费（不包含安装部分费用）结算金额为计费额。

7.2.2 招标人根据评审原则，确定中标候选人后，签订方案设计合同。招标人支付的费用均含税。

7.2.3 在设计合同签订前，招标人有权要求中标单位根据招标人及政府主管部门的最终意见进行相应方案修改完善工作。

### 7.3 中标后需配合内容

（1）汇报：方案设计阶段不设汇报次数限定，汇报地点由发包人指定。历次汇报项目

主创设计师、项目负责人必须参加，汇报时间与发包人沟通确定。

(2) 咨询单位分包及专家评审：结合项目需要，聘请交通、消防等顾问参与方案设计，确保后续落地性；开展必要的专家评审及论证。

(3) 设计配合：配合发包人开展所有与方案设计工作相关的工作，例如用户需求收集等。

(4) 设计宣传：结合项目设计亮点和技术特点，通过媒体平台（有方空间/建筑师杂志等同档次平台）发表宣传文章不少于2篇。

(5) 报建配合：配合发包人开展方案阶段的沟通及报审。

(6) 施工图阶段配合：负责初步设计阶段的方案交底和初步设计图纸校核；配合项目设计管理，参与各端口协调工作；施工配合和对现场效果的审核把控；把控各专项方案设计效果、建筑材料比选等。

(7) 投资估算：根据确定的方案内容提供投资估算，指导后续概算及预算编制。

## 八、成果文件有效性

### 8.1 资格预审申请文件有效性

在规定截止日期前送达、并满足报名要求的资格预审申请文件为有效报名，有下列情形之一者，视为无效报名：

- 文件送达时间及地点不符合招标文件规定的；
- 报名信息虚假或不符合报名要求等情况；
- 文件内容不全的；
- 概念提案非原创、已经发表过、与其它概念提案雷同的；
- 相互间有直接控股关系或法定代表人为同一人的两个或两个以上的法人提交参赛文件的。

### 8.2 方案设计阶段成果有效性

在规定截止日期前送达、并满足设计任务书要求的设计成果文件为有效设计成果，有下列情形之一者，经评审委员会半数以上（含半数）评委认定视为无效设计成果，无效文件由招标人作报废处理，招标人将不予支付设计补偿费。

- (1) 方案设计成果提交后，更改成果的内容；
- (2) 方案设计成果未响应设计任务书实质性要求和条件，包括成果内容不全；
- (3) 方案设计成果非原创、已经发表过、与其它设计方案雷同的；
- (4) 将设计任务转包或混合其他机构设计人员完成的设计成果。

☆ 相关投标单位将被记入招标行政主管部门的非诚信名单，招标行政主管部门保留今后拒

绝该单位参加片区内其他项目的竞赛或招标的权利。

8.3 出现以下情形之一的，招标人有权否决全部招标，终止本项目招标活动：

- 1) 符合条件的投标单位或作出实质响应的投标单位不足三家的；
- 2) 招标任务因故取消的；
- 3) 出现影响招标公平、公正的违法、违规行为的。

## 九、知识产权及相关法律

9.1 由招标人提供的资料、软件和其他物品，其所有权（包括版权）等合法权益归招标人所有。入围投标单位将与招标人签订保密协议，未经招标人书面同意，投标单位不得擅自使用或交由任何第三方使用，否则，参赛单位应承担由此产生的所有责任并赔偿招标人因此遭受的所有损失。即使本项目履行完毕、被解除、终止，参赛单位的保密义务永久存在，除非上述保密内容已经被公开。

9.2 投标单位保证提交给招标人的设计图纸、相关文件、资料、方案等项目成果（包括中期和最终成果）以及实现该成果所使用的必要方法不侵犯招标人和任何第三方的合法权益（包括但不限于专利权、商标、著作权、厂商标识、服务标记、商业秘密、公民的肖像权等），否则，投标单位应承担由此产生的所有责任并赔偿招标人因此遭受的所有损失。

9.3 第一名中标方案的所有权和知识产权在招标人支付设计费后归招标人所有（署名权除外），具体内容在设计合同中约定。未被授予设计合同的入围方案的知识产权，归投标单位所有。但所有参与投标的成果文件在评审后不退回参赛单位。

9.4 在评审结束后公布评审成果后，招标人及组织单位有权无偿通过传媒、专业杂志、专业书刊或其它形式介绍、展示及评价投标成果。在招标人公布设计成果后，投标单位可进行报道宣传，并享有对其设计成果“报奖评选”、“论文研究”、“商业宣传”的权利。

9.5 本次招标不允许任何形式的抄袭或剽窃，所造成的一切责任须由过错方承担，招标人不承担任何法律责任。

9.6 本次招标活动受中华人民共和国法律管辖，招标工作和所有成果文件适用中国法律。若投标单位对招标程序或结果有异议，可向招标人提出质询，或向招标行政主管部门投诉。

## 十、保密原则

10.1 公开发布信息后，直到授予中标单位签订设计合同为止，凡属于对招标文件的审查、评价和比较的有关资料以及中标人的推荐情况、与评审有关的其他任何情况均应严格保密；任何有关的信息和资料均不得向投标单位或上述工作无关的人员泄露。

10.2 招标人、组织单位及评审专家在收到投标单位提交的成果文件后，应做好相应的保密工作。评审活动结束前任何人员或机构未经招标人或政府有关部门许可，都不得以任何方式披露、公开或展示成果文件，否则将追究其相关法律责任。

10.3 在成果文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标单位如试图向招标人和评审小组施加影响的任何行为，都将会导致取消其成果文件的评定。

10.4 投标单位从招标人或咨询单位获得的文件资料应妥善保管，不得泄露，也不得用于本次招标活动以外的任何用途。投标单位须承担因文件资料泄露等情况所带来的法律责任（含赔偿损失等）。

10.5 招标活动结束前，投标单位或其设计人员未征得招标人和活动组织单位的许可，不得以任何方式披露、公开或展示设计成果，否则将依法追究其相应法律责任，并取消其参与本次投标的资格。

## 十一、争议解决

本招标相关文件、合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，向招标人所在地人民法院提起诉讼或合同签订地所在人民法院提起诉讼（按合同约定执行）。

## 十二、不正当竞争与纪律监督

12.1 严禁投标单位向参与招标、评审的有关人员行贿，使其泄露一切与招标、评审工作相关的信息。

12.2 投标单位在投标过程中严禁互相串通、结盟，损害招投标的公正性，或以其他方式影响其他投标单位参与正当竞标。

12.3 如发现投标单位有上述不正当竞争行为，取消其投标资格或中标资格，并记入规划主管部门的诚信名单。

12.4 若投标单位的投标行为出现《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及项目服务所在地的相关法律法规规章规定列明的违法违规情形的，招标人及评审小组有权对相应投标单位做出不良记录，并有权在今后拒绝该投标单位参加招标人其他任何项目服务的竞赛或招标。

## 十三、语言及计量单位

### 13.1 语言

与招标活动有关的所有往来通知和相关函件均应使用中文。投标单位的资格预审申请文件及方案设计成果文件应提供中文版本。

### **13.2 计量单位**

除国家相关标准及招标文件中的技术要求另有规定外，成果文件使用的度量单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **十四、其他**

### **14.1 未中标解释**

中标单位确定后，招标人不对未胜出投标单位就评审过程以及未能胜出原因作出任何解释，同时亦不退还成果文件。未中标人不得向评审小组人员或其他有关人员索问评审过程的情况和材料。

### **14.2 拒绝专利索赔或补偿的权利**

无论投标单位是否中标，均不得以专利权、商标权或工业设计权等知识产权为由向招标人提出任何索赔或补偿的要求。

14.3 招标人保留更改活动日程安排的权力。如有改动，将至少提前 3 天通知。

14.4 招标人有权要求投标单位或中标人按政府规划修改设计成果。如要求修改，将至少提前 3 天通知。

14.5 招标文件、招标文件澄清（答疑）纪要、招标文件修改（补充）函件内容均以书面明确的内容为准。当招标文件、澄清（答疑）纪要、修改（补充）函件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

14.6 参加本次招标的所有主创设计师和主要设计人员须始终参与设计工作，入围机构的项目负责人须参与过程中的重要汇报会议，主要设计人员须亲自参与现场踏勘活动。

14.7 招标文件的解释权属于招标人。

14.8 参加本次招标活动的投标单位均视为承认本招标文件所有内容。

14.9 本项目不提供支付担保。

14.10 履约担保：为暂定合同价的 10%。担保形式：收到中标通知书 30 天内，并在签订合同前提交银行出具的履约保函。

## **十五、资料索取**

### **15.1 任务书索取：**

请意向报名单位填写投标单位基本情况表（格式详见《招标文件》附件 1 报名表，须加盖

公章），发送至 [competition@ehow.net.cn](mailto:competition@ehow.net.cn)，邮件主题注明：索取“七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）方案设计招标设计任务书”，咨询单位将在一个工作日内发送设计任务书至意向单位邮箱。

**15.2 招标信息查询网址：** <https://www.szdesigncenter.com/>

## 第二部分 设计任务书（另附）

### 第三部分 招标规则附件资料

## 附件 1 报名表

公司注册名称	
<b>公司详细资料</b>	
国家及地区	
法定代表人	
常驻地址	
电话	
传真	
网址	
电子邮箱	
公司成立日期	
公司规模（总公司及相关投标分公司各专业人数等）	
<b>本项目联系人</b>	
姓名	
头衔和职务	
电话	
传真	
电子邮箱	
通信地址及邮政编码	
<b>设计机构文字介绍（300 字以内）</b>	

**其他证明文件**

有效的营业执照（提供复印件，加盖公章）

企业资质证明文件（复印件，加盖公章）

获奖文件（复印件，加盖公章，如有）

其他认为有必要的证明材料

**声明盖章**

我谨代表前述申请参加本次投标的设计公司声明：本表各页，加盖公章为记，本文件所填一切内容属实，并同时在此授权本次招标组织者在其认为适当的时间和场合公开、使用有关信息。

公司名称（加盖公章）

\_\_\_\_\_

公司法定代表人（签字或盖章）

\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 附件 2 公司同类型项目设计经验（不超过 3 个）

项目 1	
项目名称	
项目规模（总建筑面积）	
参与的设计内容	
主要效果图及总图 或照片（完工项目）	
设计合同关键页扫描件（应能体现合同名称、设计内容及规模、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）	
设计作品的委托方的有效办公电话及联系人	
项目 2	
项目名称	
项目规模（总建筑面积）	
参与的设计内容	
主要效果图及总图 或照片（完工项目）	
设计合同关键页扫描件（应能体现合同名称、设计内容及规模、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）	
设计作品的委托方的有效办公电话及联系人	
项目 3	
项目名称	
项目规模（总建筑面积）	
参与的设计内容	
主要效果图及总图	

或照片（完工项目）	
设计合同关键页扫描件（应能体现合同名称、设计内容及规模、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）	
设计作品的委托方的有效办公电话及联系人	

### 附件 3 设计团队

姓名	职务	资质	拟承担的设计工作	备注
			项目负责人	

#### 项目负责人业绩介绍

姓名	
拟在本项目中承担的职责及任务	
资质及证明文件	
学历、学位及专业特长	
详细任职历史（自现职开始）	
获得国内或国际奖项	
<b>设计经验（不超过 3 个）</b>	
<b>项目 1</b>	
项目名称	
项目规模（总建筑面积）	
参与的设计内容	
主要效果图及总图 或照片（完工项目）	
设计合同关键页扫描件（应能体现合同名称、设计内容及规模、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）	
<b>项目 2</b>	
项目名称	
项目规模（总建筑面积）	
参与的设计内容	
主要效果图及总图 或照片（完工项目）	
设计合同关键页扫描件（应能体现合同名称、设计内容及规模、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）	

项目 3	
项目名称	
项目规模（总建筑面积）	
参与的设计内容	
主要效果图及总图 或照片（完工项目）	
设计合同关键页扫描件（应能体现合同名称、设计内容及规模、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）	

## 附件 4 法定代表人资格证明书及法定代表人授权书（参考备用）

### 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_系\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明！

投标单位（盖章）：

日期： 年 月 日

说明：1. 本证明书要求投标单位提供加盖公章后的原件方为有效。

2. 须提供法定代表人的身份证复印件（附后）。

# 法定代表人授权书

致

（投标单位全称）法定代表人（姓名、职务）授权（被授权代表姓名、职务）为本公司合法代理人，参加贵司组织的七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）方案设计招标项目的招标活动，代表本公司处理招标活动中的一切事宜。包括但不限于：投标、谈判、签约等。投标单位代表在招投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标单位代表无转委托权。特此授权。

本授权书于\_\_年\_\_月\_\_日签字生效,特此声明。

被授权人：                职务：

联系电话：                手机：

身份证号码：

投标单位（盖章）：

法定代表人（签名）：

被授权人（签名）：

说明：

- 1.本授权委托书要求投标单位提供有代理人签字、法定代表人的签字（或盖私章）和加盖公章后的原件方为有效；
- 2.须提供代理人的身份证复印件（附后）。

## 附件 5 投标确认函（资格预审阶段无需提供，入围后提交）

### 投标确认函

致

我方在此确认参加七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）方案设计招标活动，我方承诺遵守本次招标活动的一切规则，并同意和承诺如下事项：

1.我方承诺按照招标文件中的要求按时提交设计成果。

2.我方承诺按照《投标确认函》所承诺的提交的项目负责人及设计人员将全程参与设计竞标阶段的设计工作（附投标单位设计人员名单及工作分配表）。

3.我方承诺按照设计竞标阶段设计任务书要求的深度完成设计成果。

4.我方保证提交的设计成果内容无任何虚假、未侵犯他人知识产权。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并取消参赛资格。若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格接受处罚，承担因侵犯他人知识产权而由此引起的全部法律责任和经济责任。

5.如我方中标，我方将按照《投标确认函》所承诺的设计人员组建项目设计组，完成本项目的全部设计工作。如未经招标人书面同意更换项目设计组成员，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，由此给招标人造成的损失由我方承担。

在正式委托合同签署并生效之前，贵方的《招标公告》、《招标文件》、《投标确认函》和《中标通知书》将成为约束我方和招标人的合同文件的组成部分。

为方便联系，我方指派\_\_\_\_\_（先生/女士）出任本次投标工作联系人。联系电话：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_，邮箱：\_\_\_\_\_

特此函告！

附：投标单位设计人员名单及工作分配表

序号.	设计人员名单	拟承担的工作内容
1		
2		
3		
...		

单位名称（加盖公章）：

项目负责人（签字）：

法定代表人或被授权人（签字）：

地址：

电话：

传真：

日期：

