**南华村中心学校建设工程（方案设计）公开竞赛**

**资格预审文件**

主办单位：**深**圳市福田区建筑工务署

咨询机构：云基智慧工程股份有限公司

2023年7月

**目录**

第一部分资格预审须知 1

I、 组织机构 5

II、 工作内容 6

2.1竞赛阶段工作内容 6

2.2获得竞赛合同后设计深化阶段工作内容 6

III、 设计依据 7

IV、 报名条件及资质要求 8

V、 竞赛程序 10

5.1 第一阶段 - 资格预审阶段 10

5.2 第二阶段－方案设计阶段 10

5.3 第三阶段-定标阶段 11

VI、 竞赛招标日程（时间节点要求） 12

VII、 资格预审申请文件 13

7.1 资格预审申请文件的组成 13

7.2 资格预审文件的递交 14

7.3 特别要求 16

7.4 否决性条款 16

VIII、 方案设计费用 17

8.1 方案设计费用 17

8.2 其他 18

IX、 知识产权及相关法律 18

X、 保密原则 19

XI、 争议解决 19

XII、 不正当竞争与纪律监督 19

XIII、 语言及计量单位 20

XIV、 其他 20

第二部分资格预审评审指引 22

第三部分资格预审申请文件格式 25

第四部分 参赛确认函格式 44

第五部分 技术任务书 48

# 第一部分资格预审须知

| **序号** | **名称** | **规定** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称 | 南华村中心学校建设工程（方案设计）公开竞赛 |
| 2 | 竞赛主办单位 | 深圳市福田区建筑工务署 |
| 3 | 项目概况 | 南华村小区位于滨河路南、深圳河北、华强南路西侧，占地面积约16.19万平方米，建筑物70栋、房屋2727套，建于1984年，是特区第一批公务员和教师福利房。住房建筑由于建成较早存在重大安全隐患，房屋质量堪忧。2018年8月，福田区政府启动南华村改造项目，目前南华村棚户区改造项目已完成原有建筑拆除工作，进入施工建设阶段。为保证南华村回迁户学龄儿童正常上学和解决周边社区学位紧张情况，按照福田区南园街道南华村棚户区改造项目专项规划，拟建设一所84班九年一贯制学校。 |
| 4 | 设计内容 | 获胜竞赛参与人（中标单位）将负责完成项目的内容包括但不限于建筑方案设计，标识系统、室内及景观方案设计、方案深化设计、建筑专业初步设计等工作，配合方案报建、消防、人防等相关报建工作，对施工图成果进行复核，把控项目整体设计效果、施工过程的驻场配合等。 |
| 5 | 资格预审报名条件 | （1）本次方案设计采取公开竞赛的方式进行，不设资质要求，国内外设计机构均可报名参加。不接受个人及个人组合的报名。（2）接受设计团队联合参与，以联合体报名的竞赛参与人需符合以下要求：A:联合体成员（包含牵头单位）不得多于2家，且联合体各方均不得再单独参与或与其他单位组成新的联合体参与报名。B:联合体各方需签署《联合体协议》，协议中须明确合作各方的分工和设计费用的分配方式。（3）竞赛参与人（独立或联合体）于2013年1月至今至少具有1项学校或文化建筑的设计案例。（4）中国境内设计机构必须具有在有效期内的营业执照或相关部门颁发的法人主体证照。境外设计机构必须为在所在地合法注册的独立企业法人或其他组织。单位负责人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及存在控股、管理关系的公司，不得分开报名参赛，具有关联、控制、管理关系的公司可以共同组成联合体形式报名参赛。（5）设计负责人或主创人员需担任过1个及以上的学校或文化建筑的设计案例的设计负责人或主创设计师，并亲自负责本项目的主要设计工作以及参与竞赛主办单位要求的重要汇报会等工作，如在方案设计过程中发现设计负责人和主创人员与资格预审报名文件中提交的名单不符或申请提报业绩存在不实的情况，主办单位有权取消其入围和中标资格，并可根据相关规定追究其责任。 |
| 6 | 领取资格预审文件渠道 | 资格预审文件（及其相关附件）可在“[深圳市城市设计促进中心 (szdesigncenter.com)](https://www.szdesigncenter.com/)”下载。 |
| 7 | 资格预审申请文件递交截止时间、方式及地点 |  |
| **递交方式：现场提交方式****递交时间：2023年8月7日9:30-12:00(逾期不候)****递交地点：广东省深圳市福田区金田路2008号皇岗创新实验学校体育馆**特别提醒：投标人请在规定递交时间内递交申请文件，递交资格预审申请文件时，请手持一份法人证明书和法人授权委托书。以便于竞赛主办单位（或咨询机构）工作人员接受资格预审申请文件时核查递交人员身份。资格预审申请文件须在截止时间前送达至指定地点，逾期送达的将不予受理。 |
| 8 | 申请人对资格预审文件的质疑的期限、方式 | **竞赛参与人提出质疑的截止时间：2023年7月27日17:00**竞赛参与人提交疑问的方式：竞赛参与人提交质疑文件扫描件（加盖公章）和电子版（.doc格式）至电子邮箱luohanhui@szewec.com（质疑文件以本邮箱收件为准，非本邮箱收件一律视为无效质疑，不予答复） |
| 9 | 主办单位对资格预审文件的澄清或修改、答疑的期限、方式 | **主办单位澄清或修改、答疑截止时间：2023年7月28日15：00**答疑及宣讲以现场及视频会议形式进行，地点：深圳市福田区深南大道1006号国际创新中心c座4楼福田建筑工务署党员活动室**注：****无论竞赛参与人是否提交质疑文件，或是否参与答疑及宣讲会。本竞赛答疑内容（如有）将统一以邮件形式发送给各意向竞赛参与人。（故各潜在竞赛参与人有意向参与本次竞赛的，务必请在确认参与意向后，及时填报本项目公告附件《意向参赛单位信息收集表》，并将填报后的表格发送至电子邮箱luohanhui@szewec.com。以免错失本项目答疑信息，该信息表用途仅作为信息收集及便于主办单位及时将相关信息通知各单位，是否提交不作为是否确认参赛或是否通过资格预审的依据）** |
| 10 | 否决性条款 | 具体见本项目资格预审文件“资格预审须知”第7.4条 |
| 11 | 方案及初步设计费用 | 中标单位（获胜竞赛单位）：获得南华村中心学校建设工程方案及初步设计合同费用1016.64万元，并放弃落标费。（暂定价1016.64万按立项面积计算，最终合同价以规划部门批复面积为计算依据，项目基本设计费43%。）前三名单位（除中标单位）：各获得落标补偿费25万元。（固定价，含税）第四、五名单位：各获得落标补偿费15万元。（固定价，含税）注：（1）如主办单位或评审委员会认为参加方案设计的设计机构（联合体）提交的成果未达到约定的工作深度及成果要求的，主办单位可相应支付部分或不支付其方案设计有关费用。（2）举办本次竞赛所产生的相关费用由中标单位承担，包括但不限于会务费、专家劳务费、交通费、食宿费用、竞赛宣传广告费用等。（相关费用由本竞赛咨询机构垫付，待确认中标单位后由中标单位全额返还，其中专家劳务费不提供发票，其余项目是否提供发票根据实际情况确定）（3）落标费不由中标单位承担。 |
| 12 | 语言 | 本项目资格预审的合法语言文字为中文。 |

## 组织机构

**主办单位：**

深圳市福田区建筑工务署

**咨询机构:**

云基智慧工程股份有限公司

**竞赛公告发布平台：**

[深圳市城市设计促进中心 (szdesigncenter.com)](https://www.szdesigncenter.com/)

**咨询邮箱：**

luohanhui@szewec.com

**咨询电话**（北京时间周一至周五9:00-12:00，14:00-18:00）**：**

骆工，15815538950

## 工作内容

### 2.1竞赛阶段工作内容

详见资格预审文件第五部分－设计任务书《南华村中心学校资格预审（概念简案）设计任务书》。以及通过资格预审后发布的方案设计阶段任务书《南华村中心学校（方案设计）设计任务书》

### 2.2获得竞赛合同后设计深化阶段工作内容

获胜竞赛参与人（中标单位）将负责完成项目的内容包括但不限于建筑方案设计，标识系统、室内及景观方案设计、方案深化设计、建筑专业初步设计等工作，配合方案报建、消防、人防等相关报建工作，对施工图成果进行复核，把控项目整体设计效果、施工过程的驻场配合等。

## 设计依据

3.1 《南华村中心学校建设工程（方案设计）公开竞赛资格预审文件》（以下简称“资格预审文件”）；

3.2 《南华村中心学校资格预审（概念简案）设计任务书》（以下简称“设计任务书”）及相关附件；

3.3 中华人民共和国、广东省和深圳市现行的有关法律法规、规章和规范性文件的规定。

## 报名条件及资质要求

4.1资质要求

本次方案设计采取公开竞赛的方式进行，不设资质要求，国内外设计机构均可报名参加。不接受个人及个人组合的报名。

4.2联合体要求

接受行业内一流设计团队联合参与，以联合体报名的竞赛参与人需符合以下要求：

（1）联合体成员不得多于2家，且联合体各方均不得再单独参与或与其他单位组成新的联合体参与报名。

（2）联合体各方需签署《联合体协议》，协议中须明确合作各方的分工和设计费用的分配方式。

4.3 业绩要求

竞赛参与人（独立或联合体）于2013年1月至今至少具有1项学校或文化建筑的设计案例。

4.4 设计负责人或主创人员要求

设计负责人或主创人员需担任过1个及以上的学校或文化建筑的设计案例的设计负责人或主创设计师，并亲自负责本项目的主要设计工作以及参与竞赛主办单位要求的重要汇报会等工作，如在方案设计过程中发现设计负责人和主创人员与资格预审报名文件中提交的名单不符或申请提报业绩存在不实的情况，主办单位有权取消其入围和中标资格，并可根据相关规定追究其责任。

4.5 其他要求

（1）中国境内设计机构必须具有在有效期内的营业执照或相关部门颁发的法人主体证照。境外设计机构必须为在所在地合法注册的独立企业法人或其他组织。单位负责人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及存在控股、管理关系的公司，不得分开报名参赛，具有关联、控制、管理关系的公司可以共同组成联合体形式报名参赛。

（2）如以联合体形式投标，必须按《联合体协议》共同进行投标。

（3）不接受个人及个人组合的报名。

（4）如设计机构为境外机构，为了保证项目设计人员对中国地区背景和相关要求的准确理解，项目设计人员中应至少有一名精通汉语的人士。

## 竞赛程序

### 5.1 第一阶段 - 资格预审阶段

5.1.1由主办单位组建资格预审评审委员会（由主办单位邀请5名规划、建筑等行业背景的专家组成），资格预审委员会对投标人所提交的有效资格预审申请文件（详见7.1资格预审申请文件的组成）进行评审，采用记名投票的方式推荐5家递交资格预审文件的单位作为入围单位（不排序），2家单位作为备选单位（需排序）。

5.1.2通过资格预审的入围的竞赛参与人非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，竞赛主办单位有权在今后拒绝该单位参加竞赛主办单位其他任何建设项目的竞赛/投标。

5.1.3通过资格预审的入围竞赛参与人应按时提交《参赛确认函》。

5.1.4资格预审评审指引见本资格预审文件第二部分。

5.1.5若资格预审评审委员会否决一部分竞赛参与人后，若其他有效竞赛人不足5家时，主办单位将重新组织开展本项目资格预审。

### 5.2 第二阶段－方案设计阶段

5.2.1 资格预审入围的竞赛参与人经公示无异议后进入第二阶段方案设计阶段。

5.2.2 竞赛参与人提交符合设计任务书要求的成果文件，采用明标方式。方案评审正式开始前，主办单位将邀请各竞赛项目负责人或主创设计师对投标方案进行介绍，讲解设计理念以便于评审委员会评审。（具体时间及地点另行通知，若竞赛参与人项目负责人或主创设计师不精通汉语，须有一名精通汉语的人士对方案进行讲解。）

5.2.3 由主办单位组建方案评审委员会（由主办单位邀请5名规划、建筑等行业背景的专家组成），评审委员对各个方案进行点评，并采用记名投票的方式推荐无排序的三名竞赛参与人进入定标阶段。

5.2.4 每家投标人只允许提交一个设计方案。

### 5.3 第三阶段-定标阶段

定标方式：直接票决定标（且票数过半数）

由主办方组建7人定标委员会，由定标委员会在方案评审委员会推荐的3名获胜候选人中，采用票决定标法（直接票决定标、且票数过半数）确定1名中标人；主办方同时组建3人监督小组，对定标全过程进行监督。

## 竞赛日程（时间节点要求）

| 阶段 | 时间 | 事项 |
| --- | --- | --- |
| 第一阶段报名及资格预审阶段 | 2023.7.25 | 发布资格预审公告（发布资格预审文件） |
| 2023.7.27（17:00前） | 质疑截止 |
| 2023.7.28（15:00） | 答疑及宣讲会 |
| 2023.8.7（09：30-12:00，逾期不候） | 资格预审申请资料提交截止 |
| 待定 | 资格预审评审及结果公示 |
| 具体时间另行通知 | 投标人递交《参赛确认函》盖章原件及扫描件电子文档。 |
| 第二阶段方案设计竞赛阶段 | 具体时间另行通知 | 发布正式竞赛文件（发布方案设计阶段任务书） |
| 具体时间另行通知 | 竞赛参与人递交成果文件 |
| 待定 | 方案评审会，评审会正式开始前（当日）进行项目负责人述标（述标地址为深圳，详细时间、地址将提前以正式电子邮件通知） |
| 第三阶段定标阶段 | 待定 | 定标 |
| 竞赛结果公示 |

☆所有时间均以北京时间为准，主办单位保留调整日程安排的权利。

## 资格预审申请文件

注：请投标人按照以下顺序编制资格预审文件，并制作目录。

为便于竞赛参与人通过资格预审，并在此之后参加本项目方案设计投标，竞赛参与人的全部资料必须真实准确、详细和直观，以便主办单位做出有依据的判断，证明其满足上述要求能有效地履行设计义务。

竞赛参与人必须按以下要求编制资格预审申请文件，同时在编制目录时编制对应的页码。所提供的各类证明材料如为复印件，竞赛参与人应在复印件上加盖公章确认其真实性。任何提供虚假证明资料的竞赛参与人，均将被取消进入投标资格预审的资格。

### 7.1 资格预审申请文件的组成

7.1.1纸质文件

7.1.1.1报名文件

报名文件要求A4规格（210mm×297mm），双面打印，软皮封面装订成册，并列目录，内容不超过70张纸（不含封面和目录，正文页码数不超过140）。格式参照第二部分资格预审报名文件格式。

（1）联合体协议书：以设计联合体名义报名的应提交所有联合体设计机构共同签署的“设计联合体协议书”，并明确牵头设计的主体单位（加盖公章或签字，如为联合体需加盖联合体所有成员公章或签字）；

（2）资格预审申请函（加盖公章或签字，如为联合体需加盖联合体所有成员公章或签字）；

（3）报名表，另附有效的营业执照（或商业登记证明）、企业资质证明文件（如有）、获奖文件（如有）（联合体各方均需填写并提供相关复印件，加盖公章）；

（4）法人代表证明、法人代表授权委托书（联合体各方均需填写并提供相关复印件，加盖公章或签字）；

（5）同类项目经验一览表：提供包括近10年内（2013年1月至今）学校或文化建筑的设计经验；

（6）设计人员总表，该表需明确团队成员及分工；

（7）项目负责人及主创设计师简历及证明材料。项目负责人及主创设计人员参与过学校或文化建筑的项目设计的证明文件。相关业绩在其他设计单位完成的，需注明且说明在原设计团队中参与的工作内容，并提供联系人。

注：竞赛参与人（独立或联合体）须指定拟派项目负责人1人，均为拟参与本项目最终人员，项目负责人与主创设计师可为同一人。

（8）竞赛参与人（独立或联合体）认为其他有必要提供的材料。

☆ 以上所有资料均需确保真实有效，并加盖单位公章或签字。如在资格预审中发现报名文件存在不实的虚假情况，主办方将保留进一步追究的权利。

7.1.1.2概念提案

概念提案文本 ：A3 规格（420mm×297mm），横版，1 套正本及 9 套副本，每份不超过 10 页（不含封面、封底及扉页），单面彩色打印，简装，推荐胶装，软皮封面。自行编制封面、封底及扉页。正本的封面或扉页需加盖公章，封面需标注“南华村中心学校建设工程（方案设计）公开竞赛资格预审概念提案文本”及参赛团队名称。

展板：A1规格（594mm×841mm），竖版，1个，KT板裱板，黑色包边，无需加盖公章。在各展板左上角3cmx3cm的范围，请勿排放重要信息；在各展板右上角处，请标注参赛机构（联合体各成员）名称。

7.1.2 电子文件

电子文件以 U 盘形式提交，一式两份。报名机构需确保电子文件与纸质文件内容完全一致，如出现不一致时，以纸质文件为准。

1. 报名文件：提供可编辑 doc 格式文件及 PDF 格式文件，PDF 文件为正本盖章扫描件。

2. 概念提案 ：概念提案文本提供 PDF 格式文件（无需盖章扫描）；展板可提供 PDF 或 JPG 格式。

3. 资格预审文件精简版（仅电子文件）：PPT 格式。

4. 资格预审报名信息表（仅电子文件）：excel 格式。

### 7.2 资格预审文件的递交

（1）竞赛参与人（独立或联合体）必须按要求编制资格预审申请文件，同时在编制目录时编制对应的页码，提交的文件应遵循环保原则，避免过度包装。

（2）纸质文件：报名文件需要独立封装成册，提供1份正本和7份副本（正本1份，正本封面须标注“正本”、注明项目名称和设计机构名称、加盖单位公章【联合体加盖联合体牵头单位公章】并由法定代表人或其授权代表签字，正本内页均需加盖单位公章【联合体加盖联合体牵头单位公章】；副本7份，封面及签署页签章【联合体加盖联合体牵头单位公章】或使用彩色复印件，并在封面标注“副本”）。概念提案文本提供 1 套正本及 9 套副本，副本可为正本的彩色复印件。报名机构需确保副本与正本内容完全一致，如出现不一致时，以正本为准。展板仅需提供1 张，无需提供 9 套副本。

（3）电子文件：含盖章后的正本扫描件；副本为可复制的word文档和pdf文档，需提交光盘和U盘各2套。

（4）密封要求：资格预审报名文件、电子文件应分别密封包装在2个包装袋内，并在密封袋上注明“南华村中心学校建设工程（方案设计）公开竞赛”、“竞赛参与人名称”。密封袋的封口处均应加盖竞赛参与人公章（如为联合体，可仅由联合体牵头单位盖章）。

（5）资格预审文件需于本项目竞赛文件规定递交时间内派投标员手持法人代表证明、法人代表授权委托书及身份证原件（现场须核验身份）送至主办单位指定地点。递交截止时间如有调整以最新公告通知的为准。

（6）资格预审文件以最终收到的纸质资料为准，在截止时间以后收到的文件将不予受理。

### 7.3 特别要求

7.3.1竞赛参与人应当对其提供的资格预审申请文件的真实性负责，竞赛主办单位在发出竞赛结果通知书前任何时间发现竞赛参与人提供虚假文件或涉嫌造假的，均有权拒绝竞赛参与人的文件或取消其获胜资格。如已取得参与竞赛资格的，将取消其参与竞赛资格；如发现获胜竞赛人提供虚假文件或涉嫌造假，该中标人将被取消获胜资格。主办单位将提请建设行政主管部门或有关行政管理部门查处。一旦查实将严格按照法律法规作出处理，并有权拒绝其在主办单位负责建设的项目中竞赛/投标。

### 7.4 否决性条款

7.4.1资格预审申请文件有下列情形之一的，竞赛主办单位将不予受理:

（1）文件送达时间及地点不符合本资格预审文件规定的；

7.4.2资格预审申请文件有下列情形之一的，资格预审符合性审查不合格：

（1）竞赛参与人不符合资格预审报名条件要求的；

（2）组成联合体投标，未提交联合体协议书的；

（3）同一集团公司及其子公司，法定代表人为同一人的的两个或两个以上的法人提交资格预审文件的；

（4）参加联合体的各成员以自己的名义单独参与竞赛，或同时参加两个或两个以上的联合体参与竞赛的。

## 方案设计费用

### 8.1 方案设计费用

本次方案设计费用均以人民币支付，由所获费用等产生的任何税费均由参赛单位（独立或联合体）自理。经过专家评审后，符合设计要求的竞赛参与人（独立或联合体），依据其排名将获得如下方案设计费用：

中标单位：获得南华村中心学校建设工程（建筑、景观、室内、标识方案设计及建筑专业初步设计）合同费用1016.64万元。（固定价，含税费、竞赛评审专家费（包含会务费、专家劳务费、交通费、食宿费用等）、竞赛宣传推广费用）

前三名单位（除中标单位）：各获得落标补偿费25万元。（固定价，含税）

第四、五名单位：各获得落标补偿费15万元。（固定价，含税）

竞赛参与人以联合体名义参加竞赛活动的，主办方将只与联合体的牵头方联系和结算。境外设计机构若无法使用该机构帐户收取人民币的，可授权境内合法独立法人代收款项。

如评审委员会认为竞赛参与人（独立或联合体）提交的成果文件未达到本次设计工作深度及要求的，主办单位将不予支付其方案设计费用。

### 8.2 其他

竞赛参与人（独立或联合体）参加本次方案设计活动的所有费用（含差旅住宿费）均自行承担。

## 知识产权及相关法律

9.1 由主办单位提供的资料、软件和其他物品，其所有权（包括版权）等合法权益归主办单位。未经主办单位书面同意，竞赛参与人不得擅自使用或交由任何第三方使用前述资料、软件和其他物品，否则，竞赛参与人应承担由此产生的所有责任并赔偿主办单位因此遭受的所有损失。

9.2 竞赛参与人保证提交给主办单位的策划设计图纸、相关文件、资料、方案等项目成果（包括草案和最终成果）以及实现该成果所使用的必要方法不侵犯主办单位和任何第三方的合法权益（包括但不限于专利权、商标、著作权、厂商标识、服务标记、商业秘密、公民的肖像权等），否则，竞赛参与人应承担由此产生的所有责任并赔偿主办单位因此遭受的所有损失。

9.3 主办单位在支付方案设计费用后，所有参与竞赛的设计成果在评审后不退回竞赛参与人。

9.4 主办单位在方案成果文件评审结束后公布评审成果，并有权合理的通过传媒、专业杂志、专业书刊或其它形式介绍、展示及评价投标成果。

9.5 主办单位在与获胜竞赛参与人签署合同后，获胜竞赛参与人的相关设计仅为主办单位在全球范围内独占使用，且主办单位可以对相关设计进行修改。

9.6 未获胜的竞赛参与人提交的项目成果文件的知识产权归其自身所有。

9.7 在方案深化阶段如涉及第三方方案使用权的，由获胜竞赛参与人向版权方进行协商并支付相应费用后，取得设计方案的全部或部分使用权。

## 保密原则

10.1 公开发布信息后，直到授予获胜竞赛参与人合同为止，凡属于对本项目竞赛文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及获胜候选人的推荐情况、与评审有关的其他任何情况均应严格保密；任何有关的信息和资料均不得向竞赛参与人或上述工作无关的人员泄露。

10.2 主办单位及评审专家在收到竞赛参与人提交的成果文件后，应做好相应的保密工作。评审活动结束前任何人员或单位未经主办单位或政府有关部门许可，都不得以任何方式披露、公开或展示成果文件，否则将追究其相关法律责任。

10.3在成果文件的评审和比较、获胜候选单位推荐以及授权合同的过程中，投标单位如试图向主办单位和评审小组施加影响的行为，都将会导致取消其成果文件的评定。

## 争议解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，向主办单位所在地人民法院提起诉讼。

## 不正当竞争与纪律监督

12.1 严禁竞赛参与人向参与方案评审的有关人员行贿，使其泄露一切与方案评审工作相关的信息。

12.2 竞赛参与人在竞赛过程中严禁互相串通、结盟，损害本项目的公正性，或以任何方式影响其他竞赛参与人参与正当竞赛。

12.3 如发现竞赛参与人有上述不正当竞争行为，取消其竞赛资格、或获胜资格。

## 语言及计量单位

13.1 语言

与此次竞赛活动有关的所有往来通知、函件和设计成果文件均以中文为准。

竞赛参与人的往来通知、函件和投标成果文件为非中文的，应同时提供中文翻译文，以中文翻译文为准。

13.2计量单位

除国家相关标准及竞赛文件中的技术要求另有规定外，设计成果文件使用的度量单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 其他

14.1主办单位保留更改活动日程安排的权力。如有改动，将至少提前 3 天通知。

14.2竞赛参与人参加现场踏勘活动（如有）、答疑（如有）和专家评审会时需自带翻译。

14.3竞赛参与人需确保其项目负责人和主要设计人员始终参与本设计工作；如若项目负责人或主创设计师不能亲自参加和汇报成果，则将取消其所在竞赛方案设计的参与资格。境外设计机构或含有境外设计机构的联合体，应确保境外机构的项目负责人或主创设计师出席相关踏勘、答疑、汇报和成果评审。

14.4主办单位在发出中标通知书前的任何时候有权宣布取消本项目竞赛行为，主办单位没有义务对投标人可能产生的费用予以补偿。

14.5主办单位有权要求获胜候选人按有关部门要求进一步优化设计成果。

14.6获胜竞赛参与人确定后，主办单位不对未胜出竞赛参与人就评审过程以及未能胜出原因作出任何解释，未获胜竞赛参与人不得向评审小组人员或其他有关人员索问评审过程的情况和材料。

14.7资格预审文件的解释权属于主办单位。解释语言以中文为准。

14.8参加本次竞赛活动的竞赛参与人均视为承认本资格预审文件所有内容。

# 第二部分资格预审评审指引

**资格预审评审参考表**

|  |  |
| --- | --- |
| **类别**  | **评审要点**  |
| **公司实力**（权重参考占比20%） | **投标人资历** | 竞赛参与人简介企业相关资质证明文件获奖证明文件（如有）。联合体参与竞赛的，提交的联合体协议书应注明各成员在竞赛阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任 |
| **公司业绩** | 投标人（独立或联合体）在近10年内（2013年7月至今），具有以下业绩：（1）具有学校设计经验和成功案例。（2）具有文化建筑的设计经验和成功案例。提供项目名称、规模（总建筑面积）、参与的设计内容、主要效果图及总图或照片、设计合同关键页扫描件(应能体现合同名称、设计内容及规模、设计阶段、合同签订时间、合同签章页)。注：提供的业绩合计不超过10个。 |
| **设计团队实力**（权重参考占比30%） | **项目主要负责人及主创设计师** | 1、担任过学校项目或文化建筑项目的项目负责人，提供项目名称、规模（总建筑面积和场地面积）、甲方信息、设计时间、参与的设计内容及主要效果图及总图或照片。其他业绩证明或说明（如有）：注：提供的业绩不超过10个。2、担任过学校项目或文化建筑项目的主创设计师，提供项目名称、规模（总建筑面积和场地面积）、甲方信息、设计时间、参与的设计内容及主要效果图及总图或照片。其他业绩证明或说明（如有）：注：提供的各主创设计师业绩均不超过10个。 |
| **设计团队专业构成及业绩** | 对联合体中设计团队专业的构成，拟投入项目的主创团队成员业绩及经验进行综合评判。可对团队成的构成、经验、业绩提供证明或说明材料。 |
| **奖项** | 项目负责人及主创设计师获得知名建筑设计奖项，包括但不限于：普利茲克奖、MIPIM、密斯凡德罗奖、斯特林大奖、RIBA国际奖、AIA、亚洲建筑师协会建筑奖、鲁班奖、梁思成奖等。 |
| **概念提案**（权重参考占比50%） | **概念提案** | 根据提案完整性、创新性、可行性等方面进行综合评判 |

**说明：**

1. 以上项目负责人、主创设计师均为拟参与本项目最终人员。

# 第三部分资格预审申请文件格式

**封面**

**南华村中心学校建设工程（方案设计）公开竞赛**

竞赛参与人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（竞赛参与人署名应与营业执照名称一致，

如联合体投标需标明牵头单位及联合体成员）

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**目录**

1.联合体协议书（如为联合体参与，需提供）

2.资格预审申请函

3.报名表

4.法定代表证明、法定代表授权委托书

5.同类项目经验一览表

6.设计人员总表

7.项目负责人及主创设计师简历及证明材料

8.概念提案（另附，具体要求详见本预审文件第一部分7.1.1.2概念提案）

**1.联合体协议书**（如为联合体参与，需提供）

（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加“南华村中心学校建设工程（方案设计）公开竞赛”（下称本项目）。现就联合体参与事宜订立如下协议。

协议（包括但不限于）如下内容：

1、（单位名称）为本项目的联合体牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本项目文件编制，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施、组织和协调工作。

3、设计联合体授权设计联合体牵头单位对设计联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由设计联合体牵头单位代表人一并提交给主办方，设计联合体牵头单位代表人所提交的资质等级、业务能力、工作业绩等资料代表了设计联合体各成员的真实情况。

4、项目联络及文件提交等工作由设计联合体牵头单位代表人负责；设计联合体牵头单位代表人合法代表设计联合体各成员提交并签署相关文件；设计联合体牵头单位代表人在本次方案设计提交的文件中的所有承诺均代表了设计联合体各成员。

5、设计联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，优质高效地完成各自负责的工作内容。

6、联合体将严格按照方案设计相关文件的各项要求，递交相关文件。联合体成员共同与主办方签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

7、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1)联合体牵头单位承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作；

(2)联合体成员单位承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作；

8、本协议书自签署之日起生效，未入围或者入围后履行完相关责任和义务后自动失效。

9、本协议书一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，联合体成员和主办方各执一份。

牵头单位

单位名称（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联合体成员1

单位名称（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： 年 月 日

**2.资格预审申请函**

致深圳市福田区建筑工务署：

关于贵单位发布的“南华村中心学校建设工程（方案设计）公开竞赛” 相关文件中的各项条款、要求和相关内容，我司均已详细认真审阅过，各项条款、要求及相关内容均清楚明确，确认无误。

1. 我公司完全同意“南华村中心学校建设工程（方案设计）公开竞赛”的全部安排并遵照执行。

2. 我公司保证所提交资料真实、合法和有效，并承担相关的法律责任。

3. 我公司保证全部满足贵单位公告中申请人资格要求，可以参加本项目的资格预审。

4. 我公司接受贵单位公告中信息发布的方式，并自行承担因我公司自身原因造成的文件缺失等对本次前期审查结果产生的任何影响。

5. 如有违反上述要求的，我公司承诺愿无条件承担因此对贵单位造成的任何损失和不利影响的责任。

设计机构（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

**3.报名表**

|  |
| --- |
| **一、单位详细资料（独立或联合体牵头单位）** |
| 公司注册名称 |  |
| 公司简介 |  |
| 国家或地区 |  |
| 法定代表人 |  |
| 常驻地址 |  |
| 公司网址（如有） |  |
| 公司成立日期 |  |
| 设计资格的种类/级别 |  |
| **二、联合体配合单位详细资料（如为独立参赛，此栏无需填写）** |
| 公司注册名称 |  |
| 公司简介 |  |
| 国家或地区 |  |
| 法定代表人 |  |
| 常驻地址 |  |
| 公司网址（如有） |  |
| 公司成立日期 |  |
| 设计资格的种类/级别 |  |
| **三、本项目联系人** |
| 姓名 |  |
| 电话（手机号码） |  |
| 电子邮箱 |  |
| 通信地址及邮政编码 |  |
| **四、其他证明文件** |
| 有效的营业执照（或商业登记证明）（提供复印件，加盖公章） |
| 企业资质证明文件（复印件，加盖公章,如有） |
| 获奖文件（复印件，加盖公章，如有） |
| 其他认为有必要的证明材料 |

**4.法定代表证明、法定代表授权委托书**

**法定代表证明书**

单位名称：

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址：

法定代表人姓名：性别：年龄：职务：

特此证明。

设计机构（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年月 日

附：法定代表人身份证扫描件

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证明材料（正面）粘贴处 | 身份证明材料（反面）粘贴处 |

**法定代表授权委托书**

本授权委托书声明：我（姓名）系（设计机构名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名及职务）为我公司签署南华村中心学校建设工程（方案设计）公开竞赛资格预审申请文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：性别：年龄：

身份证号码：职务：

设计机构（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权委托日期：年月 日

附：代理人身份证扫描件

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证明材料（正面）粘贴处 | 身份证明材料（反面）粘贴处 |

**5. 同类项目经验一览表**

**表1：同类项目清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **设计机构** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**表2：同类项目简介**

|  |
| --- |
| 填写要求:提供项目名称、项目规模（总建筑面积）、特点、获奖情况、参与的设计内容、主要效果图及总图或照片、设计合同关键页扫描件(应能体现合同名称、设计内容及规模、设计阶段、合同签订时间、合同签章页)，其他业绩证明或说明（如有）：注：提供的项目总数不超过10个。 |
| **项目1**  |
| 项目类型 |  |
| 项目名称  |  |
| 项目规模、特点（简短说明项目国家及城市、总用地面积、建筑面积、主要功能、设计特点等） |  |
| 设计机构在该项目承担的工作范畴 |  |
| 主要设计人员的姓名、职务、作用及责任分工 |  |
| 获奖情况 |  |
| 设计合同关键页扫描件 |  |
| 设计作品的委托方的联系人及有效办公电话 |  |
| 相关照片或效果图（不超过5张） |  |
| 其他证明材料（如有） |  |
| **项目2** |
| 项目类型 |  |
| 项目名称  |  |
| 项目规模、特点（简短说明项目国家及城市、总用地面积、建筑面积、主要功能、设计特点等） |  |
| 设计机构在该项目承担的工作范畴 |  |
| 主要设计人员的姓名、职务、作用及责任分工 |  |
| 获奖情况 |  |
| 设计合同关键页扫描件 |  |
| 设计作品的委托方的联系人及有效办公电话 |  |
| 相关照片或效果图（不超过5张） |  |
| 其他证明材料（如有） |  |
| …….可自行增加 |

**6.设计人员总表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **姓名** | **单位** | **职务** | **拟承担的设计工作** | **备注** |
| 项目负责人 |  |  |  |  |  |
| 主创设计师 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 项目组成员 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**7.项目负责人及主创设计师简历及证明材料**

**（1）项目负责人**

|  |
| --- |
| **项目负责人基本情况**  |
| 姓名 |  |
| 学历、学位及专业特长 |  |
| 职业资质及证明 |  |
| 任职历史（自现职开始） |  |
| 个人获得国内或国际行业奖项 |  |
| **设计经验**（是否担任过学校或文化建筑项目的项目负责人） |
| **项目1** |
| 项目类型 |  |
| 项目名称  |  |
| 项目规模、特点（简短说明项目国家及城市、总用地面积、建筑面积、主要功能、设计特点等） |  |
| 在该项目承担的工作 |  |
| 获奖情况 |  |
| 设计合同关键页扫描件 |  |
| 设计作品的委托方的联系人及有效办公电话 |  |
| 相关照片或效果图（不超过5张） |  |
| 其他证明材料（如有） |  |
| **项目2** |
| 项目类型 |  |
| 项目名称  |  |
| 项目规模、特点（简短说明项目国家及城市、总用地面积、建筑面积、主要功能、设计特点等） |  |
| 在该项目承担的工作 |  |
| 获奖情况 |  |
| 设计合同关键页扫描件 |  |
| 设计作品的委托方的联系人及有效办公电话 |  |
| 相关照片或效果图（不超过5张） |  |
| 其他证明材料（如有） |  |
| …….可自行增加 |

**（2）主创设计师（可多人）**

|  |
| --- |
| **主创设计师1基本情况**  |
| 姓名 |  |
| 学历、学位及专业特长 |  |
| 职业资质及证明 |  |
| 任职历史（自现职开始） |  |
| 个人获得国内或国际行业奖项 |  |
| **设计经验** |
| **项目1** |
| 项目类型 |  |
| 项目名称  |  |
| 项目规模、特点（简短说明项目国家及城市、总用地面积、建筑面积、主要功能、设计特点等） |  |
| 在该项目承担的工作 |  |
| 获奖情况 |  |
| 设计合同关键页扫描件 |  |
| 设计作品的委托方的联系人及有效办公电话 |  |
| 相关照片或效果图（不超过5张） |  |
| 其他证明材料（如有） |  |
| **项目2** |
| 项目类型 |  |
| 项目名称  |  |
| 项目规模、特点（简短说明项目国家及城市、总用地面积、建筑面积、主要功能、设计特点等） |  |
| 在该项目承担的工作 |  |
| 获奖情况 |  |
| 设计合同关键页扫描件 |  |
| 设计作品的委托方的联系人及有效办公电话 |  |
| 相关照片或效果图（不超过5张） |  |
| 其他证明材料（如有） |  |
| …….可自行增加 |

# 第四部分 参赛确认函格式

（以下为资格预审入围单位填写，资格预审报名时无需提供）

**参赛确认函**

致深圳市福田区建筑工务署：

我方在此确认参加南华村中心学校建设工程（方案设计）公开竞赛活动，我方承诺遵守本次方案设计活动的一切规则，并同意和承诺如下事项：

1. 我方承诺按照工作规则及任务书中的要求按时提交设计成果。

2. 我方承诺按照《资格预审文件》和《参赛确认函》所承诺的提交的主创设计人员将全程参与设计工作（附主创设计人员名单及工作分配表）。

3. 我方承诺按照设计任务书要求的深度完成设计成果。

4. 我方保证提交的设计成果内容无任何虚假、未侵犯他人知识产权。若评审过程中查出有虚假，同意作无效成果文件处理并取消参与资格。若获胜之后查出有虚假，同意废除获胜资格接受处罚，承担因侵犯他人知识产权而由此引起的全部法律责任和经济责任。

5. 如我方获胜，我方将按照《参赛确认函》所承诺的设计人员组建项目设计组，完成本项目的全部设计工作。如未经主办方书面同意更换项目设计组成员，主办方有权取消我方的获胜资格或单方面终止合同，由此给主办方造成的损失由我方承担。

在正式协议签署并生效之前，贵方的《资格预审文件》、《竞赛文件》、《参赛确认函》和《中选通知书》将成为约束双方的合同文件的组成部分。

为方便联系，我方指派＿＿＿＿＿＿（先生/女士）出任本次方案设计活动的工作联系人。联系电话：＿＿＿＿＿＿，邮箱：＿＿＿＿＿＿

特此函告！

附：

1.主创设计人员名单及工作分配表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 姓名 | 拟承担的工作内容 |
| 项目负责人 |  |  |
| 主创人员名单 |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 设计人员名单 |  |  |
|  |  |
|  |  |

2.营业执照（或商业登记证明文件）扫描件（须加盖公章或法人签名）

牵头单位

单位名称（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联合体成员1

单位名称（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（可增加）

#

# 第五部分 技术任务书

**南华村中心学校资格预审（概念简案）设计任务书**

1. 项目概况及区位
	1. 项目背景

南华村小区位于滨河路南、深圳河北、华强南路西侧，占地面积约16.19万平方米，建筑物70栋、房屋2727套，建于1984年，是特区第一批公务员和教师福利房。住房建筑由于建成较早存在重大安全隐患，房屋质量堪忧。2018年8月，福田区政府启动南华村改造项目，目前南华村棚户区改造项目已完成原有建筑拆除工作，进入施工建设阶段。为保证南华村回迁户学龄儿童正常上学和解决周边社区学位紧张情况，按照福田区南园街道南华村棚户区改造项目专项规划，拟建设一所84班九年一贯制学校。

* 1. 场地区位及范围

项目场地位于滨河大道与爱华南路交汇处西南侧，南华村棚户区改造项目专项规划01-04地块。场地南侧为深圳河，与香港对望，北侧为双向8车道的城市快速路滨河大道，靠近场地东北角有人行天桥以及公交站台，东侧爱华南路已修通部分，尽端被光华园占用为停车场。本项目建设用地面积为35238.4平方米。场地已平整，目前作为棚改项目工棚及材料堆场。

1. 设计原则及主题
	1. 设计原则
		1. 充分理解场所环境及文脉，设计应充分挖掘场所潜力，回应已有环境要素。
		2. 尽量满足功能指标要求，设计应积极考虑功能布局及流线组织高效灵活。
		3. 要求考虑可实施性及经济姓，设计应尽量避免突破相关规范，适当考虑施工技术可行性及造价经济性。
		4. 鼓励可持续及创新，鼓励可持续设计策略及教育空间理念创新。
2. 设计内容

设计一所84班（小学54班初中30班）九年一贯制学校。

* 1. 设计策略及场所意向

概念简案应分析场地条件和项目性质，提出恰当的、有意义的设计策略及场所意向。

* 1. 空间及功能布局

概念简案应组织场地内外的空间体量关系，并根据九年一贯制学校的办学特点、师生使用需求及日照气候条件，布置场地内功能布局。

* 1. 交通流线设计

概念简案应根据场地周边功能及交通情况，设计项目主要人行、车行出入口及场地内主要交通流线。

* 1. 功能指标表

概念简案应根据参考功能指标表，进行功能组织设计，并给出方案功能指标表（原则上各项指标不应高于参考功能指标表）。

1. 设计条件
	1. 气候日照及地质地形

应考虑台风等极端天气条件，场地日照条件可根据南华村棚改项目方案图纸（见附件7）计算。地质条件参考地质勘察资料（见附件5），地形条件参考场地范围图（见附件3）。

* 1. 规划及规范条件

相关退距限高及限制应符合最新版《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《中小学校项目规范》（SJG120－2022）、《中小学校设计规范》(GB50099-2011)及相关防火设计规范。

其中，建筑覆盖率可适当高于50%；绿化率应满足《深圳经济特区绿化条例》；北侧在采取有效的隔声措施条件下（教学区声环境质量符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118），主要教学用房设置窗户的外墙距滨河大道可小于 80m ，但建筑物退北侧用地红线不应小于15m（相关规划特殊要求地区，建筑退用地红线距离可按该地区相关规划执行；面积狭小地块及在其他特殊情况下，建筑退让用地红线距离经规划论证后可适当减少）；消防救援设计应尽量于红线内解决，避免借用市政道路作为消防扑救面和消防车道。

* 1. 其他
		1. 学校室外田径场考虑位于室外地面层，全部或部分不开挖地下室，作为户外应急避难场所及海绵城市设施。若考虑抬高田径场，应作说明。
		2. 学校主要人行出入口可考虑与周边地块二层平台通过连桥相连，减少学童上学穿过市政道路。
		3. 场地红线内西北角及东侧有地下排洪箱涵（见附件4）穿过，应考虑地下室外墙距离箱涵不少于5m及地上检修井影响。
		4. 按照市区相关规定，该项目采用超低能耗及装配式技术。
1. 设计依据
	1. 相关规范

《中小学校设计规范》(GB 50099-2011)

《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）

《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）

《中小学校项目规范》（SJG 120－2022）

《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118）

《深圳市城市规划标准与准则》（2021年修订汇总版）

《深圳市建筑设计规则》（2022修订版）

《深圳市实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》

《深圳经济特区绿化条例》

《深圳普通中小学建设标准指引》

《福田区中小学建设标准提升指引》

其他相关规范

* 1. 参考功能指标表（见附件1）
	2. 深圳市福田区南华村中心学校项目项目建议书（见附件2）

项目建议书中面积指标与附件1不一致的，以附件1为准。

* 1. 南华村中心学校建设工程用地范围图纸（见附件3）
	2. 场地及周边测绘及物探图纸（见附件4）
	3. 地勘资料（见附件5）
	4. 南华村棚户区改造项目专项规划及学校项目选址意见书（见附件6）
	5. 南华村棚户区改造项目及沿河景观方案文本及图纸（见附件7）
	6. 项目用地及周边环境航拍图（见附件8）
	7. 南华村拆除前相关资料（见附件9）
1. 成果规格
	1. 概念提案文本

A3 规格（420mm×297mm），横版， 1 套正本及 9 套副本，不超过 10 页（不含封面、封底及扉页），单面彩色打印，简装，推荐胶装，软皮封面。自行编制封面、封底及扉页。正本的封面或扉页需加盖公章，封面需标注“南华村中心学校建设工程（方案设计）公开竞赛资格预审概念提案文本”及参赛团队名称。

必须包含内容：方案功能指标表（其他内容自由选择）。

* 1. 展板

A1规格（594mm×841mm）竖版，1个，KT板裱板，黑色包边，无需加盖公章。在各展板左上角3cmx3cm的范围，请勿排放重要信息；在各展板右上角处，请标注参赛机构（联合体各成员）名称。

必须包含内容：

* + 1. 街区总平面图 1:3000（体现与场地周边建筑组团关系）
		2. 用地内总平面图 1:800（体现学校建筑布局及标高关系）
		3. 主要剖面2个 1:800（体现标高及竖向空间关系）

可自由选择内容：分析图、透视图、轴测图、概念草图、手绘图等