

An aerial perspective of a futuristic urban landscape. A wide river flows through the center, flanked by lush green parks and modern architecture. The city is composed of numerous high-rise buildings, some with unique, angular designs. The overall atmosphere is bright and optimistic, with a clear sky and soft lighting.

河套深港科技创新合作区 统筹规划关于国际协同创新区 规划摘要

工作背景

深港签订合作协议书，对河套地区进行规划研究，达成共识调整释放深方皇岗口岸货检区空间，作为配合河套A区发展的空间

2007年12月，深港成立“港深边界区发展联合专责小组”统筹边界区规划研究。

2008年11月，两地政府签订《落马洲河套地区综合研究合作协议书》，将河套及邻近地区划分为A、B、C三个区域，其中A区（约87公顷）由港深双方共同推动研究，B区、C区由港深双方各自研究。经市政府及专责小组审议，规划达成共识，要求：

- 释放增加轨道7号线福邻站及跨界通道，预留落马洲支线管制站至河套A区的接驳通道；
- 调整释放深方皇岗口岸货检区空间，作为配合河套A区发展的空间；



河套A、B、C区范围



深圳市规划和国土资源委员会

会议编号: 2010-03010

市政府办公会议纪要

(253)

深圳市人民政府办公厅 二〇一〇年七月五日

关于研究落马洲河套地区规划开发工作的会议纪要

6月28日下午，吕锐锋常务副市长主持召开会议，听取落马洲河套地区（以下简称A区）及深方邻近河套地区范围（以下简称C区）规划研究方案，综合研究第一阶段公众参与方案和公众咨询文件（以下简称公众咨询方案），开发模式等情况汇报，并就相关问题进行了研究。纪要如下：
会议指出，落马洲河套地区已就《粤港合作框架协议》列为粤港重点合作区。深港联合开发建设落马洲河套地区，充分发挥该地区独特的区位优势，有利于实现深港更紧密合作，带动深方边境地区建设和产业升级，意义重大。会议决定：

工作背景

中央领导重点关注，明确提出加快深港科技创新合作建设

- **《粤港澳大湾区发展规划纲要》发布**

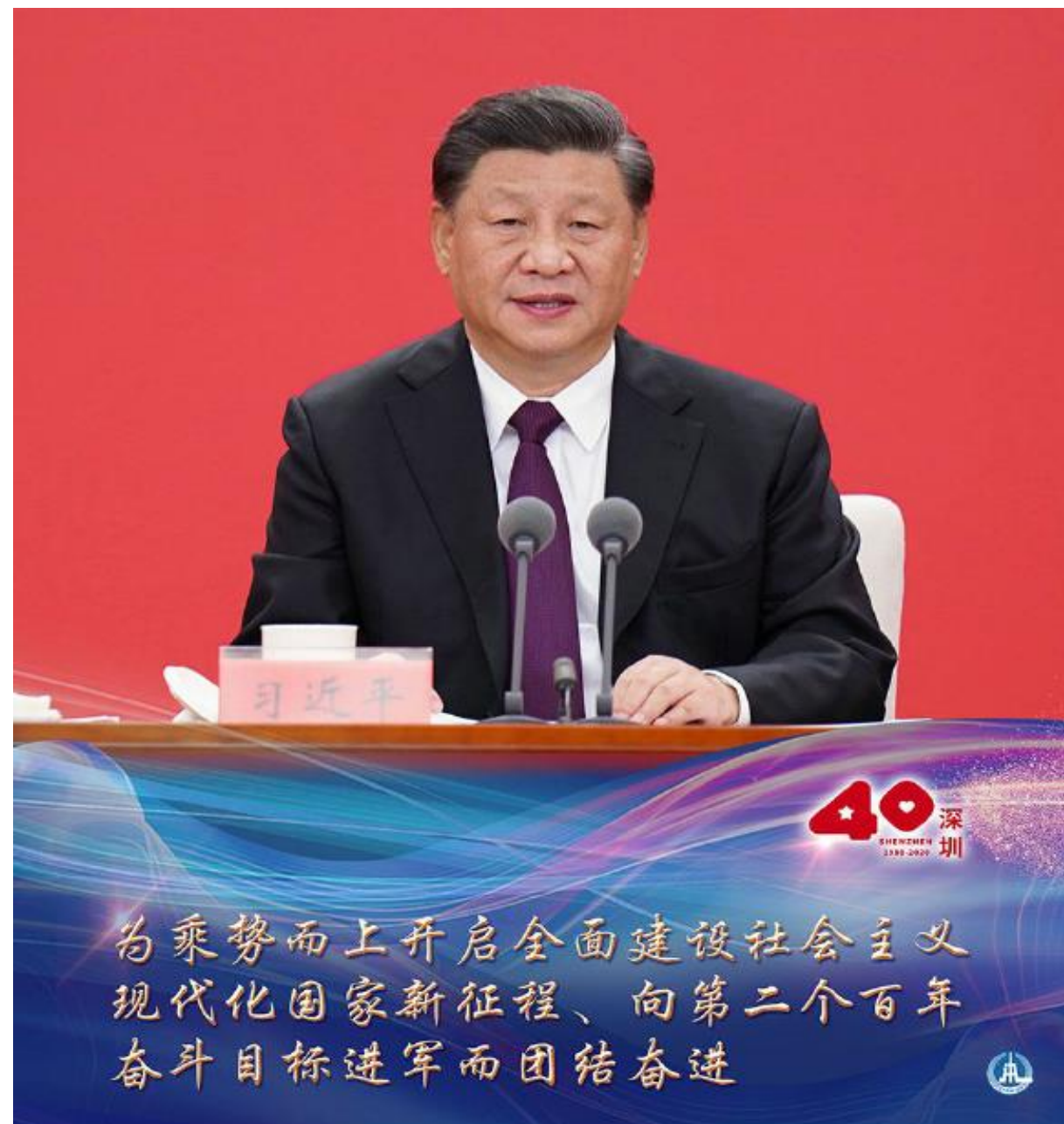
明确提出“支持落马洲河套深港创新及科技园和毗邻的深方科创园区建设，共同打造科技创新合作区，建立有利于科技产业创新的国际化营商环境，实现创新要素便捷有效流动。”

- **《关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》发布**

明确提出“加快深港科技创新合作区建设，探索协同开发模式，创新科技管理机制，促进人员、资金、技术和信息等要素高效便捷流动。”

- **习近平总书记在深圳经济特区建立40周年庆祝大会上的讲话**

“粤港澳大湾区建设是国家重大发展战略，深圳是大湾区建设的重要引擎。要抓住粤港澳大湾区建设重大历史机遇，推动三地经济运行的规则衔接、机制对接，加快粤港澳大湾区城际铁路建设，促进人员、货物等各类要素高效便捷流动，提升市场一体化水平。要深化前海深港现代服务业合作区改革开放，规划建设好河套深港科技创新合作区，加快横琴粤澳深度合作区建设。要以大湾区综合性国家科学中心先行启动区建设为抓手，加强与港澳创新资源协同配合。”



工作背景

国务院印发《河套深港科技创新合作区深圳园区发展规划》，提出以2025年和2035年为关键节点，分阶段推进深圳园区建设

2023年8月8日，国务院正式印发《河套深港科技创新合作区深圳园区发展规划》，规划指出新时代赋予了深港合作新内涵、新使命，亟需以合作区为突破口和先行区，推动开放创新和协同发展、推动更大范围有效配置资源、推动创新要素便捷高效流动，为推动粤港澳大湾区高质量发展提供科技和制度创新供给。

紧密衔接香港园区和大湾区综合性国家科学中心建设时序，以2025年和2035年为关键节点，分阶段推进深圳园区建设。

到2025年，基本建立高效的深港科技创新协同机制，深港科技创新开放合作取得积极成效。皇岗口岸整体完成重建，跨境基础设施互联互通，实现运转高效的通关查验模式创新。



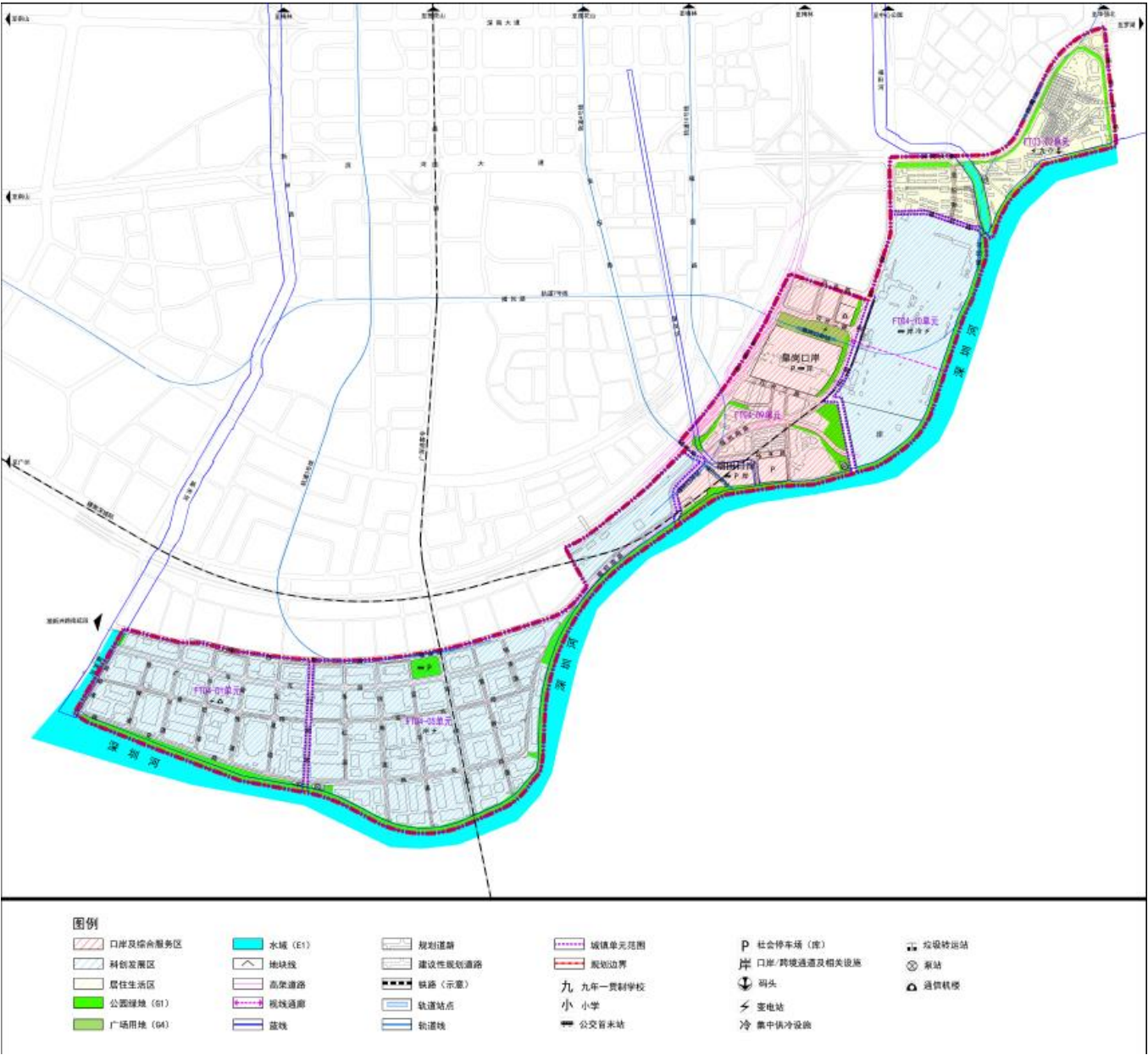
工作背景

空间规划已公示，地块开发细则和规划实施方案应以本规划控制要求为依据尽快开展编制工作

2023年9月14日，深圳市城市规划委员会、深圳市规划和自然资源局对《河套深港科技创新合作区深圳园区法定图则（草案）》进行公开展示。

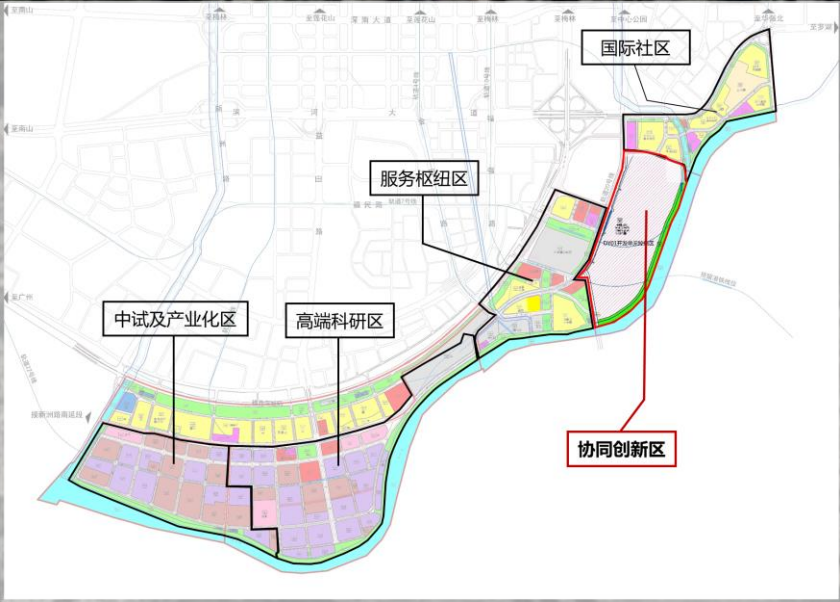
规划区的发展目标为：充分发挥国际门户、交通枢纽和跨界合作三大特色优势，积极探索机制体制创新，与香港园区协同发展，打造粤港澳大湾区国际科技创新中心重要极点，努力成为粤港澳大湾区高质量发展的重要引擎。

规划区的功能定位为：深港科技创新开放合作先导区、国际先进科技创新规则试验区、粤港澳大湾区中试转化集聚区。

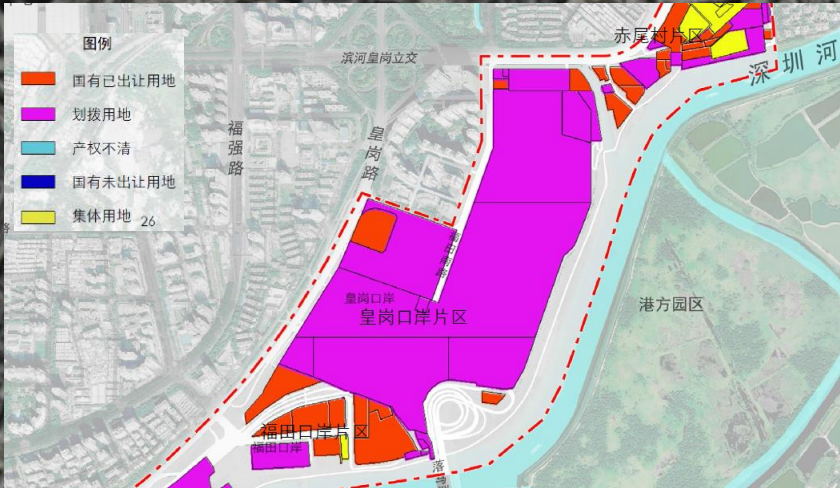


规划范围

国际协同创新区现状为皇岗口岸货检区，由福田南路、深圳河所围合区域，场地呈长方形，南北向长约920m，东西向约390m，约35万平方米。



《深圳科技创新合作区深方园区空间规划》



现状用地权属



项目范围

考虑到临时口岸需在新皇岗口岸建成后开展建设，本项目分为两个阶段进行开发建设

项目一期范围：

北-以海关生活区南侧围墙为界划定北侧规划范围，规划道路中心线紧贴海关生活区南侧围墙，远期规划为双向四车道，近期先建设道路中心线南侧双车道；
东-沿围网划定一期开发建设范围，开发不涉及现状围网路调整；
南-打通百合路并将百合路道路工程划入一期开发范围，局部调整海关道路；

项目二期范围：

东-涉及边检路调整



基本概况

BASIC OVERVIEW

用地情况

规划情况

SHENZHEN &
HONG KONG
STICZ



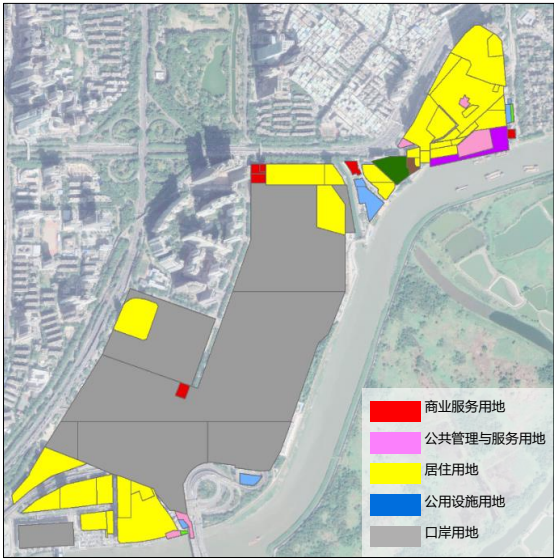
用地情况

现状用地|现状为皇岗口岸货检功能区及口岸办公设施

位于皇岗口岸旅检楼东北侧，福田南路东侧，皇岗海关生活区南侧，深圳河西侧。

项目范围：
调整范围约35公顷；
现状为皇岗海关货检功能区；

研究范围：
深港科技创新合作区－协同创新区



现状土地利用



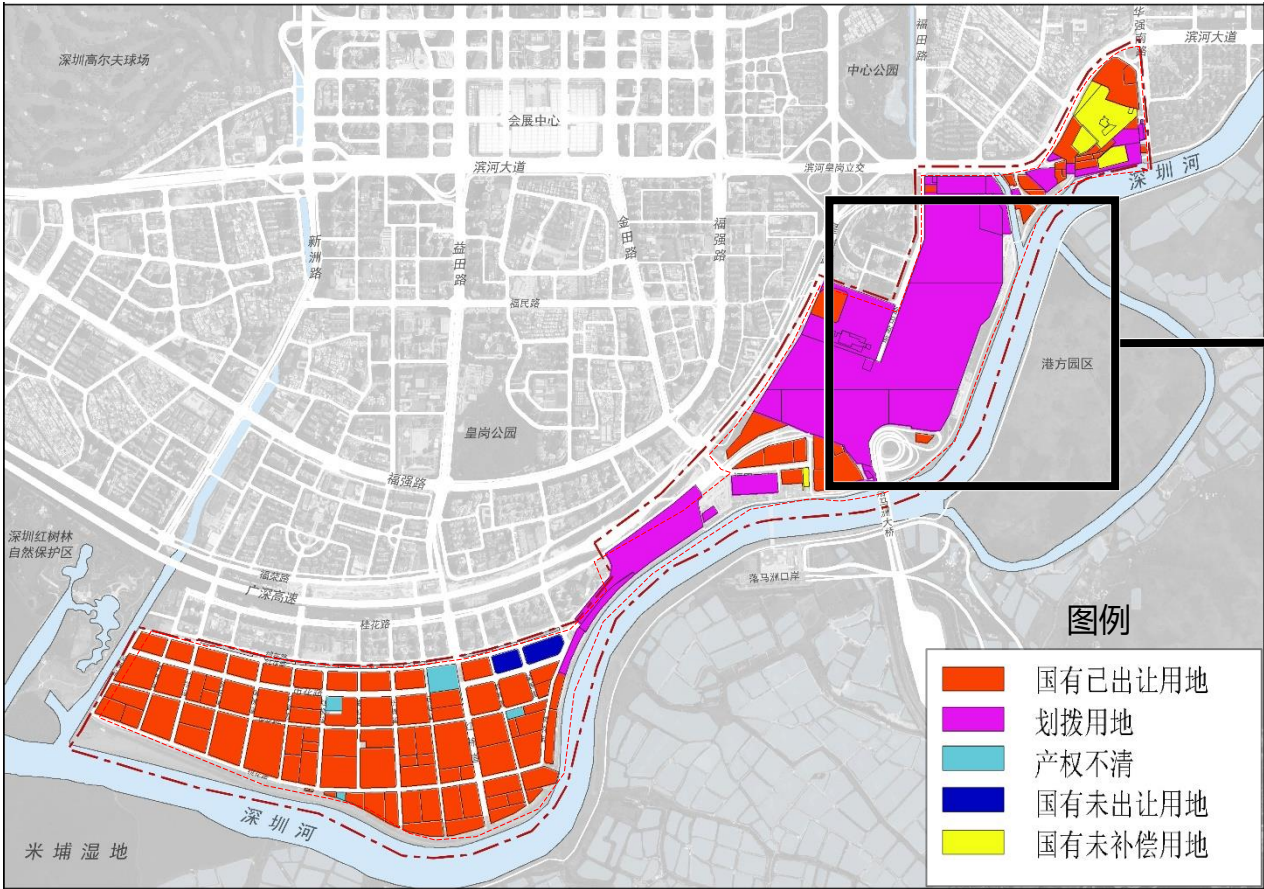
深港科技创新合作区范围



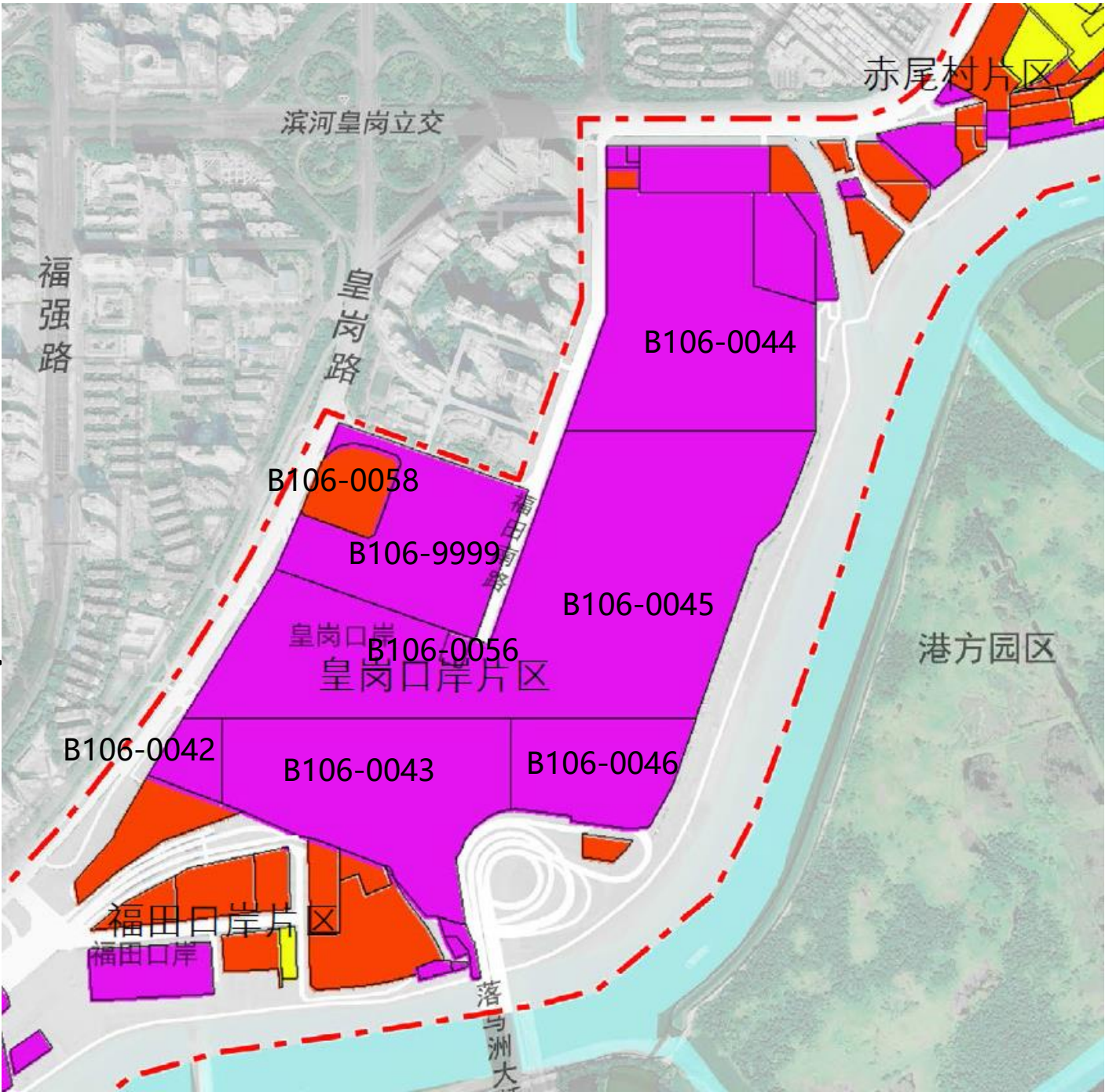
用地情况

土地权属|现状为皇岗口岸划拨用地

规划范围：
调整范围现状完全位于皇岗口岸划拨用地内。



深港科技创新合作区范围

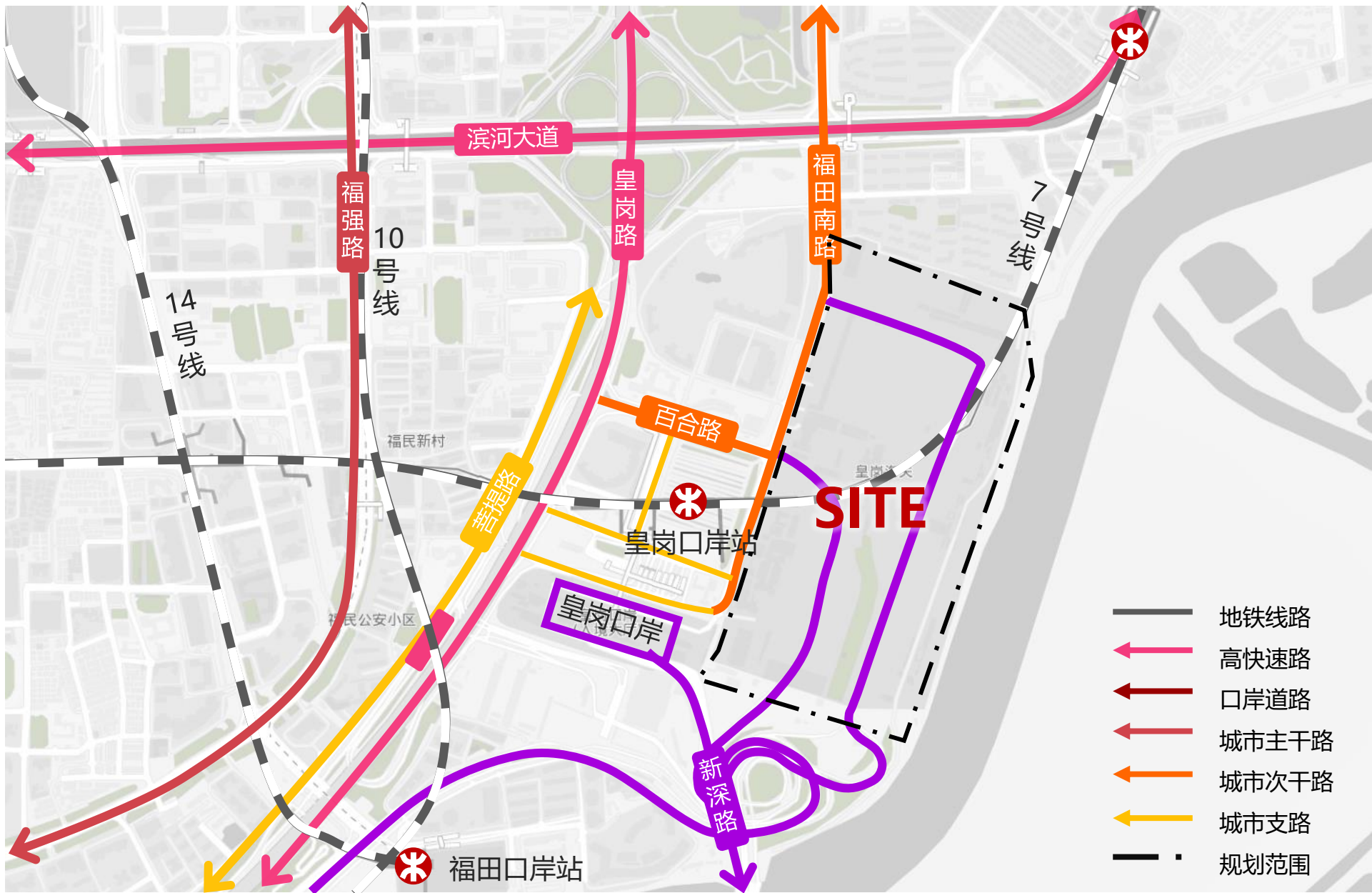


用地情况

现状交通|毗邻福田南路，紧邻地铁7号线皇岗口岸站

主要道路：
高快速路：皇岗路、滨河大道；
城市主干路：福强路、金田路；
城市次干路：福田南路、百合路、桂花路；
城市支路：福港路、同庆路、百合二路。

轨道交通及站点：
项目紧邻地铁7号线皇岗口岸站



公服设施|社区配套不足，主要分布于口岸周边社区

片区公共服务设施不足，主要分布于皇岗口岸周边居住小区，合作区内没有小学，主要依靠周边小学提供支撑。

现状公共服务设施一览表		
设施类别	项目名称	现状
管理服务设施	社区警务室	4
	社区菜市场	2
	行政管理处	2
教育设施	幼儿园	4
	小学	2
	九年一贯制学校	0
	高中	1
医疗卫生设施	社区健康服务中心	4
体育设施	操场	2
市政设施	邮政所	2
	公共厕所	7



用地情况

建设情况|现状该区域主要为皇岗口岸货检功能区及口岸办公设施，场地较为平整



原皇岗口岸货检区



现已加建皇岗口岸临时旅检区

规划体系|以空间导则和时间表路线图形成抓手；提供运营及专项保障的建设支持



构建“一心两翼”的总体空间格局，东翼规划建设国际协同创新区和国际人才社区

建最有利于科技创新的政策规则体系，建设国际领先的科研实验设施集群，建立更加完备的科技创新生态体系，率先融入全球创新网络，打造粤港澳大湾区国际科技创新中心重要极点，努力成为粤港澳大湾区高质量发展的重要引擎。

(1) 深港科技创新开放合作先导区

利用深圳园区独特的“平台”和“通道”作用，联合香港园区建设国际一流的科研实验设施集群，集聚全球高端创新要素资源，汇聚国际顶尖科技人才，链接国际科技创新网络，积极开展国际科技合作，携手打造深港科技创新开放合作新标杆和国际科技创新高地。

(2) 国际先进科技创新规则试验区

发挥深港科技产业互补、园区跨境接壤以及深圳园区海关特殊监管区域的优势，紧紧围绕制度创新与科技创新的任务，营造高度开放的国际化科研制度环境，对接香港及国际先进科研规则，加快形成灵活高效、风险可控的跨境科技创新体制机制，为新时期深化科技体制改革、扩大开放发挥示范引领作用。

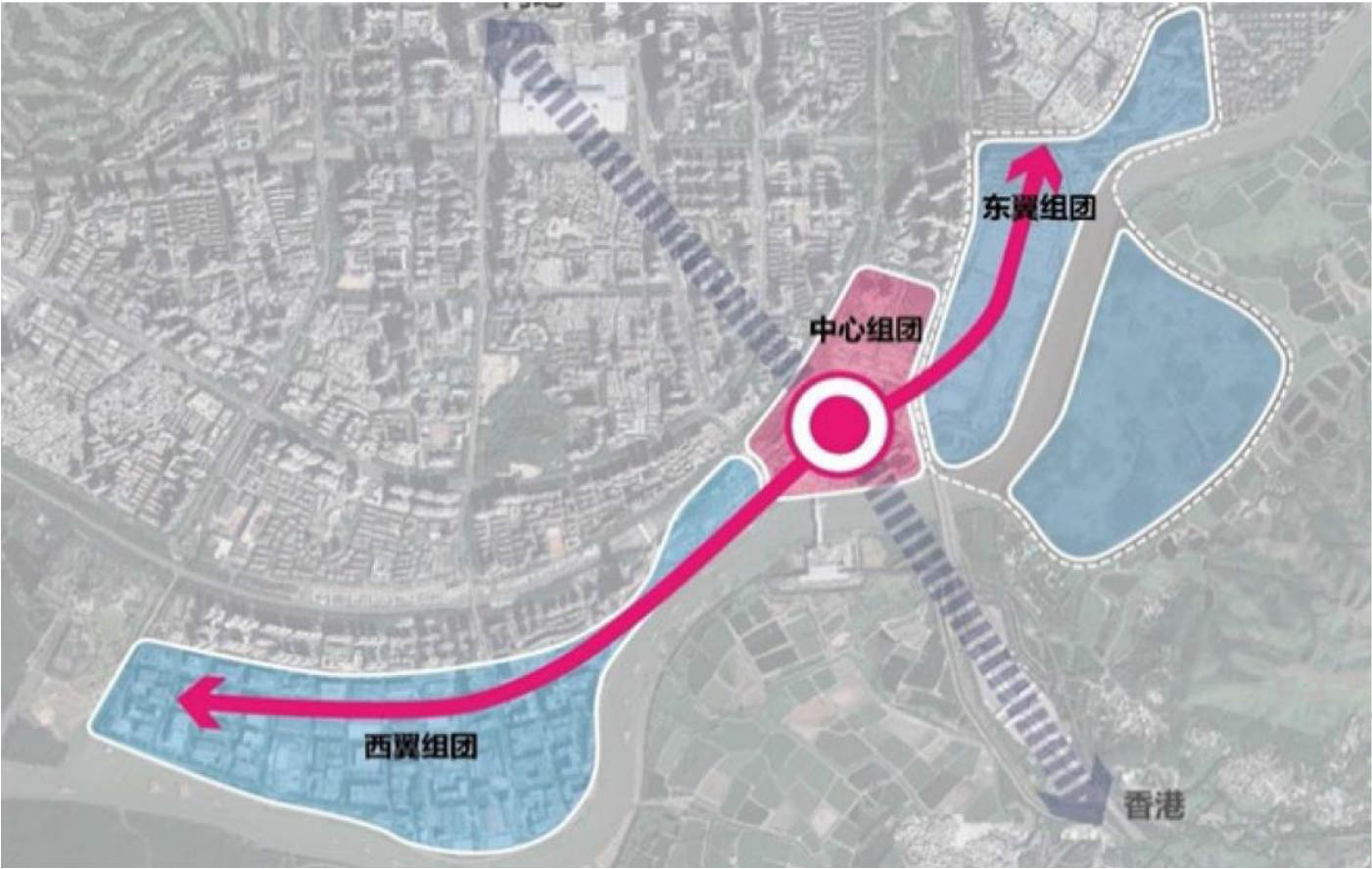
(3) 粤港澳大湾区中试转化集聚区

汇聚粤港澳三地优势，坚持面向世界科技前沿、面向经济主战场、面向国家重大需求、面向人民生命健康，着力突破重点领域关键核心技术，加快实现从研发到工程化的中试转化，打造国际一流中试转化服务平台，形成一批技术创新和产业创新成果，为大湾区建设持续产生高质量的科技创新供给。

构建“一心两翼”的总体空间格局，其中东翼：

规划建设国际协同创新区

重点布局生命健康与生物医药、人工智能、金融科技、新材料等领域的研发创新服务



规划情况--《港深科技创新合作区深圳园区科学技术发展规划》

布局建设重大科技基础设施集群、科研机构及科研平台集群

规划范围位于《发展规划》的创新联动配套区内，布局建设**重大科技基础设施集群区、科研机构及科研平台集群区**；

重大科技基础设施集群-为医疗科技、大数据及人工智能、机器人、新材料、微电子、金融科技等六大领域的技术研发提供功能强大的实验平台

科研机构及科研平台集群区-布局前沿交叉研究平台、基础支撑与条件保障类平台，与大科学装置形成交叉融合、紧密协作、相互支撑的科研条件平台体系

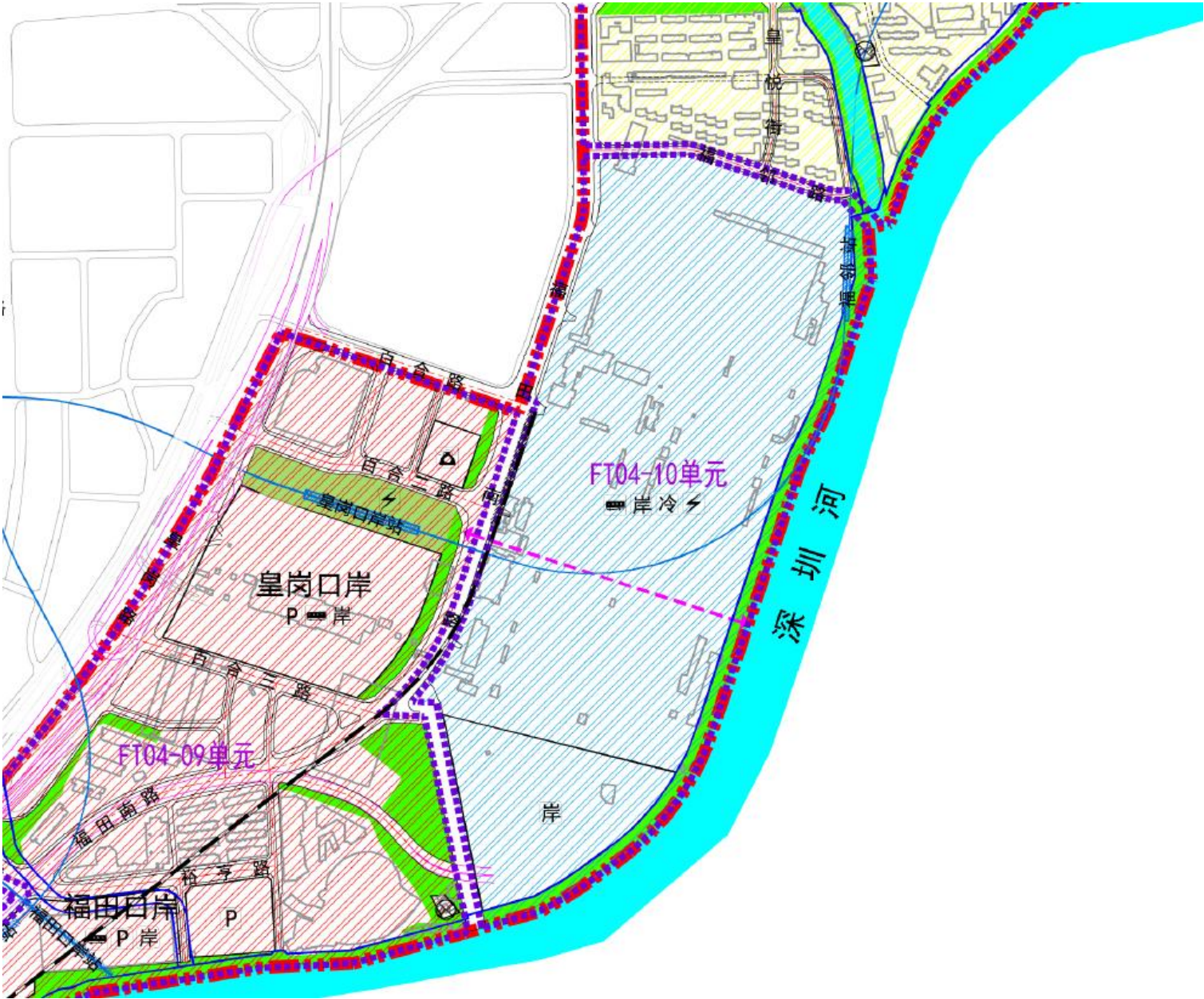


规划情况--《河套深港科技创新合作区深圳园区法定图则》（草案）

主导功能为科创发展区，建筑总容积118万平方米，增量109万平方米，侧重携手香港共同打造国际一流科研实验设施集群

城镇单元编号	单元范围（公顷）	主导功能	建筑总容积（万平方米）	建筑容积增量（万平方米）	配套设施配置
FT04-10单元	50.7	科创发展区（GIC0、M0）	118	109	沿深圳河规划宽度不小于25米滨河绿带，110KV变电站1处，公交首末站1处，集中供冷设施，口岸/跨境通道及相关设施。

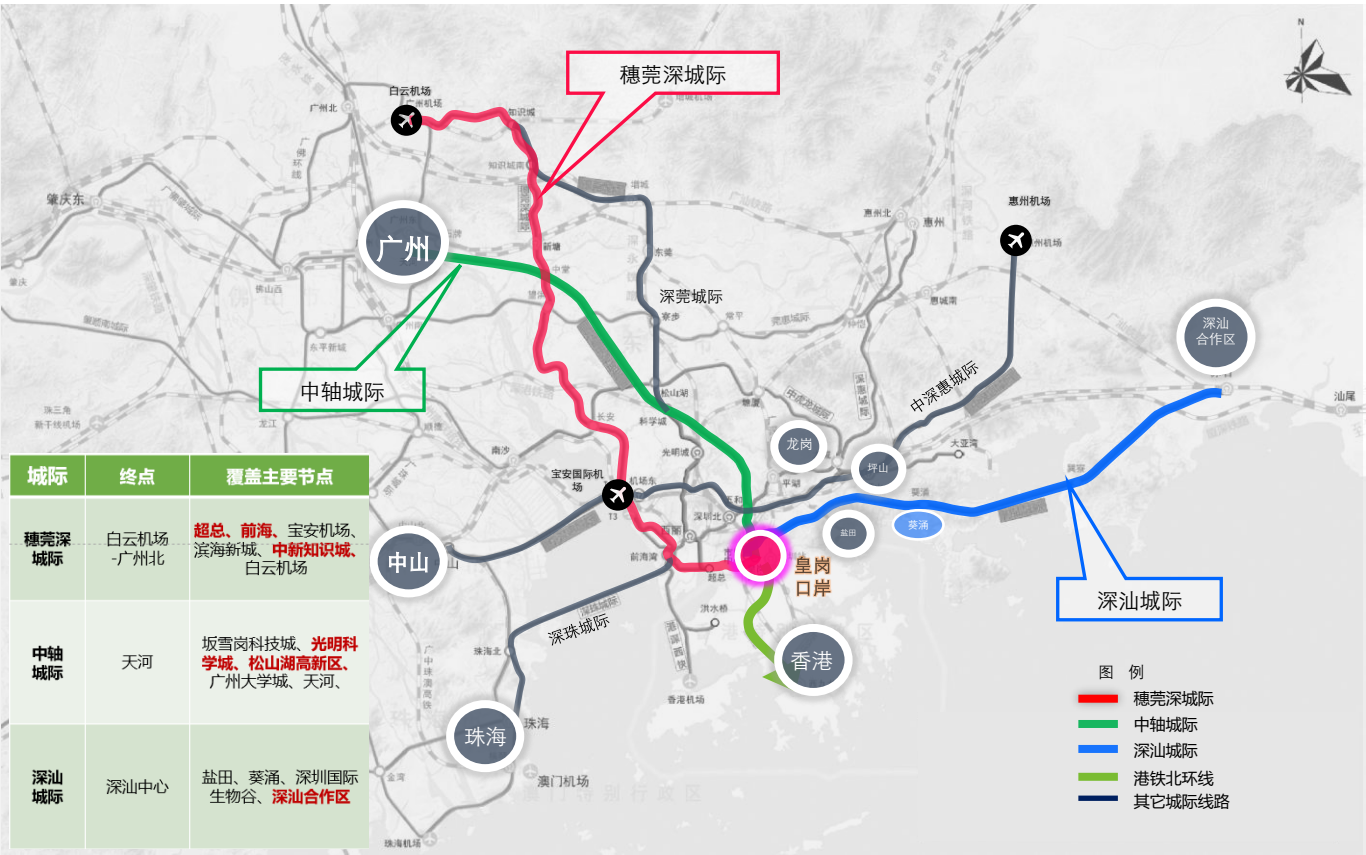
- 1、FT04-01、FT04-05、FT04-10单元为科研发展区，共同协同香港园区，支撑粤港澳大湾区国际科技创新中心广深港科技创新走廊建设。本单元侧重于携手香港园区共同打造国际一流科研实验设施集群，集聚全球高端创新要素资源，汇聚国际顶尖科技人才，链接国际科技创新网络，积极开展国际科技合作，营造高度开放的国际化科研制度环境，对接香港及国际先进科研规则，携手香港园区打造深港科技创新开放合作新标杆；
- 2、本单元内预留与香港园区的跨境通道，实现双方园区科技人员便捷往来；
- 3、本单元整体空间形态与香港园区形成良好的呼应，结合重要公共建筑、公共空间共同打造从皇岗口岸到香港园区的景观通廊，整体构建由口岸片区向河岸逐级跌落的城市天际线，单元建筑高度宜控制在100米以下，沿福田南路局部地标建筑在鸟类友好前提下可适度突破，临深圳河第一排建筑高度控制在30米以下；
- 4、本单元临深圳河应形成连续的滨河开放空间，条件允许时对普通市民开放；
- 5、本单元规划的一号通道查验设施结合具体实施方案确定地块边界和用地规模；
- 6、本单元鼓励地下空间的开发利用，在满足交通、市政设施空间布局基础上，促进土地开发立体化、复合化、网络化发展，实现地面地下空间的功能互动。



规划情况--《深港科技创新合作区交通专项规划》

打造皇岗口岸综合交通枢纽，支撑合作区与湾区核心创新平台、枢纽节点高效联系

- 城际轨道：引入东中西三方向城际通道，形成与湾区功能中心的直连直通
- 穗莞深、中轴城际规划引入皇岗口岸枢纽并贯通运营，深汕城际以联络线形式接入中轴城际，预留港铁北环线接入空间。
- 皇岗口岸城际枢纽于口岸东侧合场布局，2台4线合场布置。



湾区城际轨道通道示意图



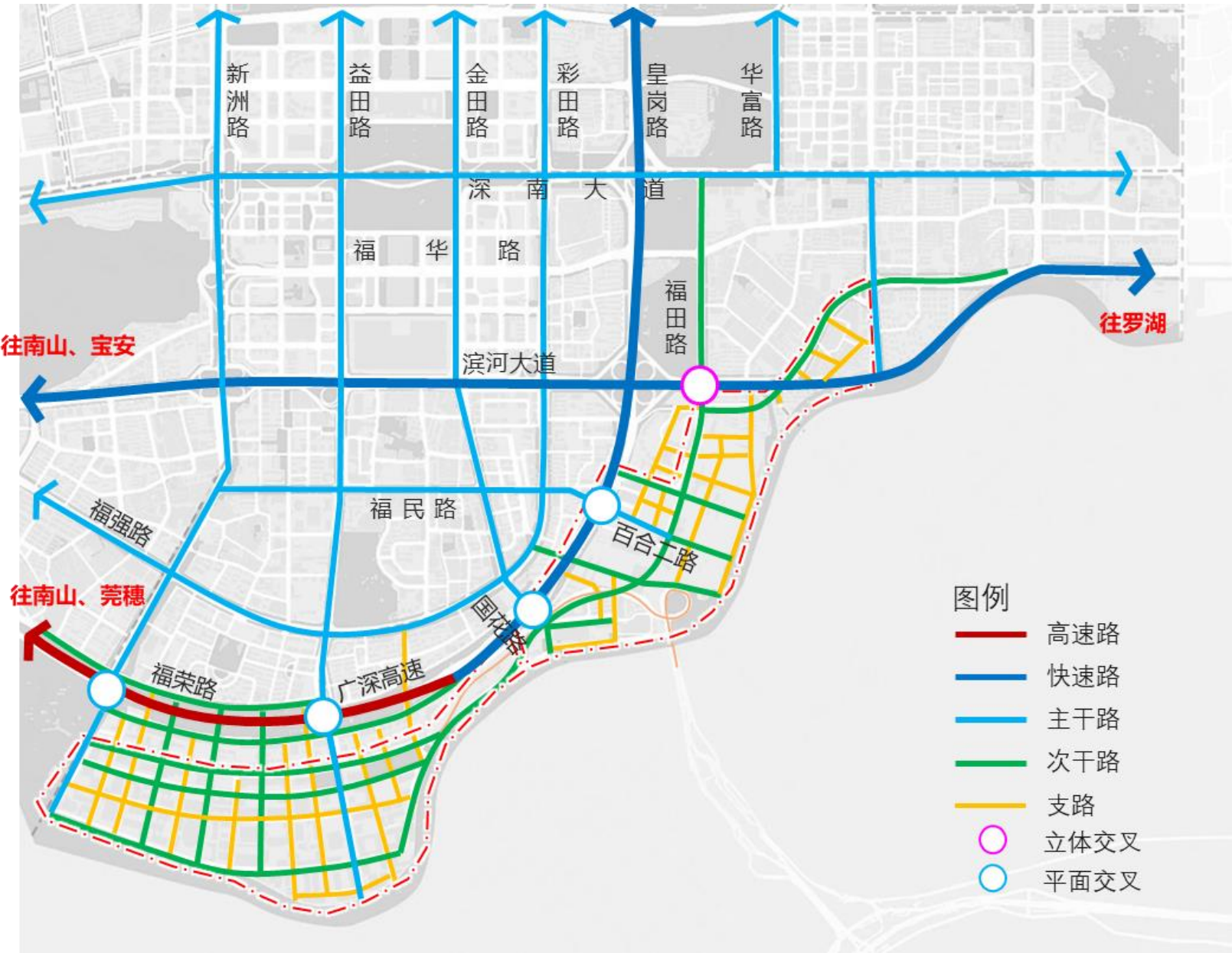
皇岗口岸枢纽轨道布局图

利用地下道路实现片区小汽车快进快出，地面提供高品质公共空间

福田南路贯通形成东西主轴：贯通福田南路至保税区，形成贯穿合作区的东西向主轴，构建串联“一心两翼”的交通系统。

加密内部次支路网：次支路网密度达13km/km2，构建片区内部交通微循环系统。

道路等级	现状		规划		深标 (km/km²)
	道路里程 (km)	路网密度 (km/km²)	道路里程 (km)	路网密度 (km/km²)	
次干路	7.16	2.39	12.74	4.25	2.1-3.2
支路	19.72	6.57	26.34	8.78	6.5-10.0
合计	26.88	8.96	39.08	13.03	9.8-15.0



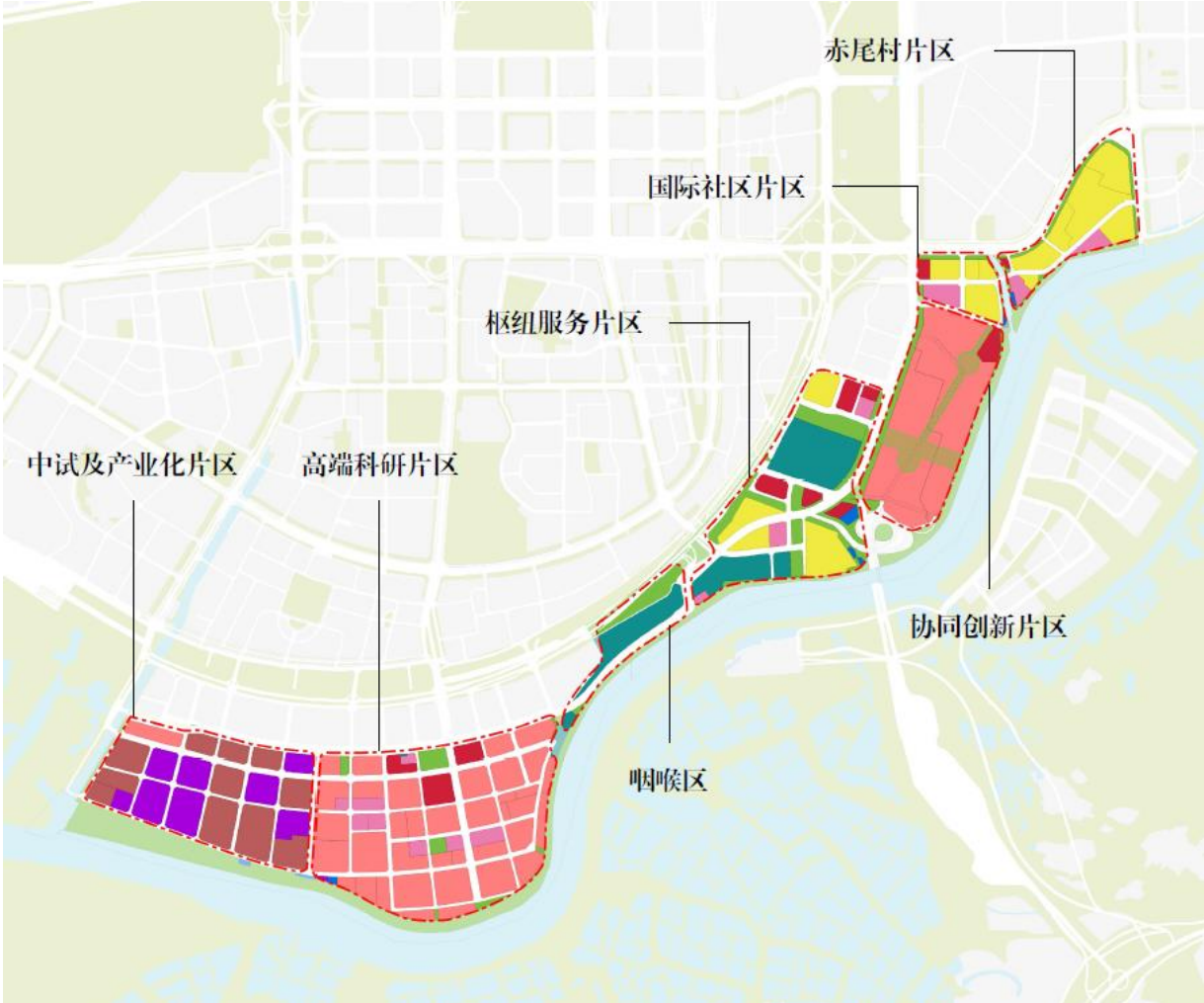
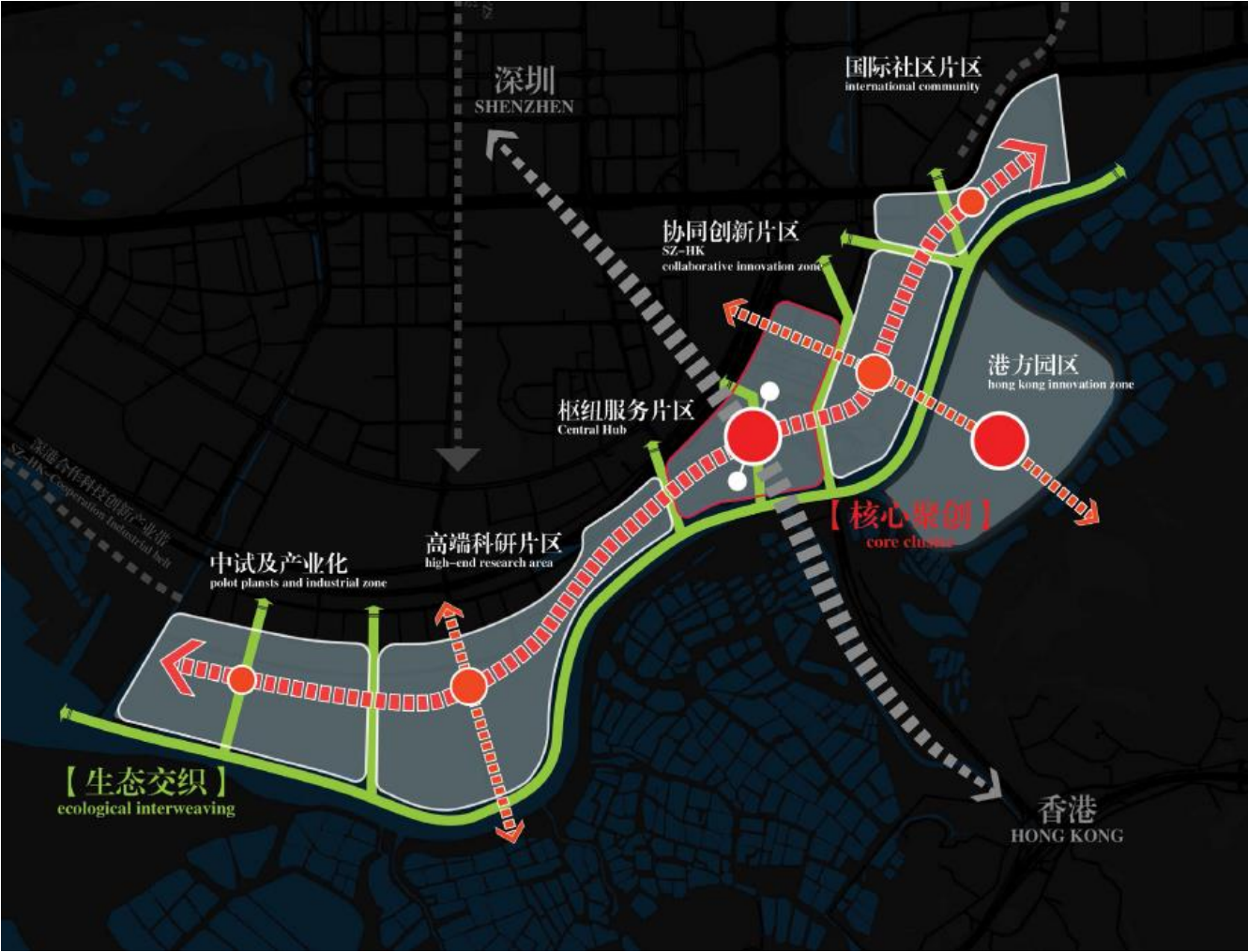
规划情况-- 《河套深港科技创新合作区深圳园区统筹规划实施方案》

明确合作区六大产业定位，规划区为协同创新片区，集中布局科研功能

构建“核心聚创，生态交织”的规划结构

调整范围处于深港科技发展轴线上，具有强化深港联动，落实区位使命的重要作用。

充分发挥特殊监管政策优势，与香港和国际科研资源对接，集中**布局科研功能**。区内**兼容科研用地与新型产业用地**，主要安排科研院所、科学装置及科学园区配套设施，整体提供科创空间**110 万平方米**。园区整体开发，以空间控制导则对内部建设做出指引，与港方园区形成空间结构、景观系统的呼应。

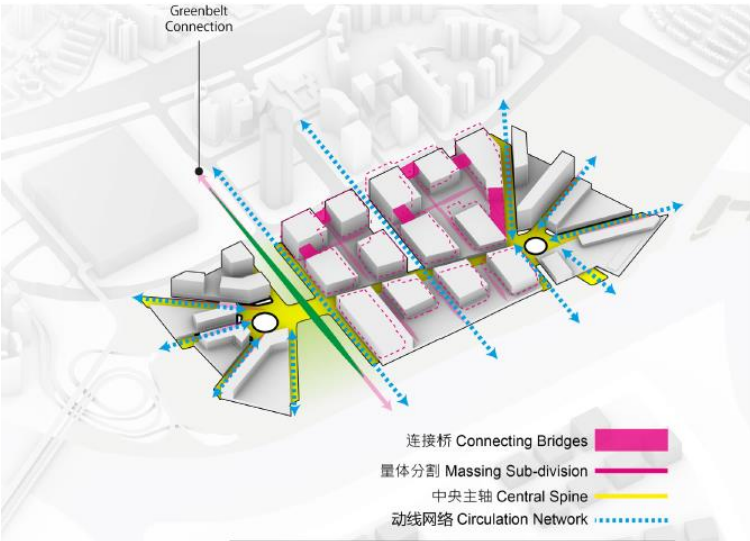
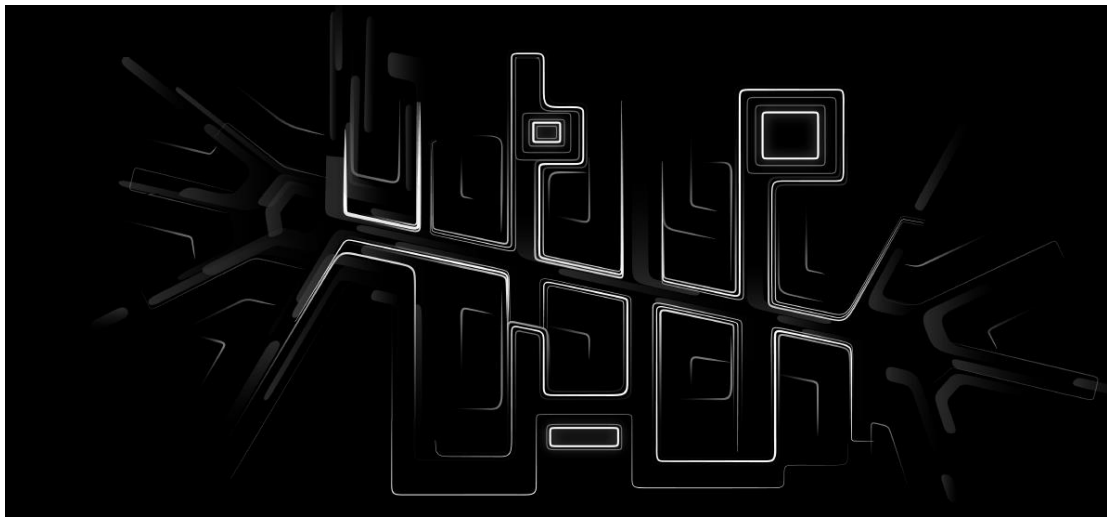


设计理念与构思引入独特“群组概念”，以“绿色通廊”为规划核心元素

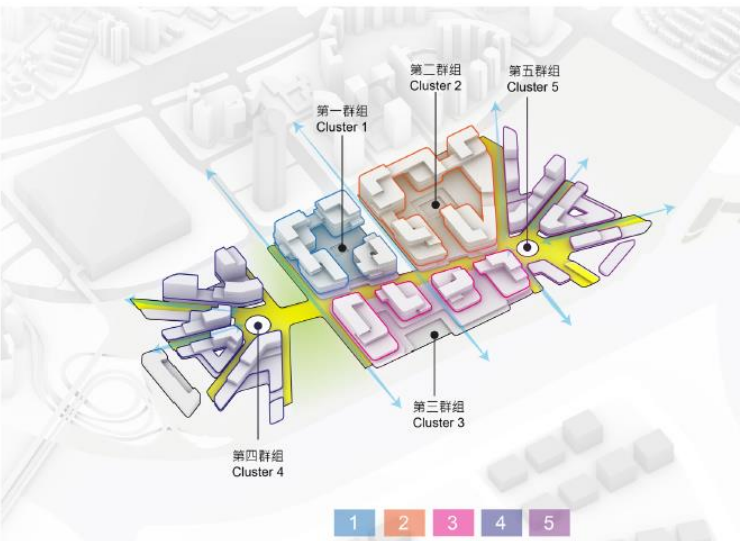
设计灵感-网格引入了独特的“群组”概念，其中包括灵活的实验室布局，这些建筑通过连通的楼裙和连廊互连接。

“绿色通廊”是整个总体规划的核心元素，在皇岗口岸和河滨之间形成了直接的视线连接，将生态自然带到科技创新合作区的中央。

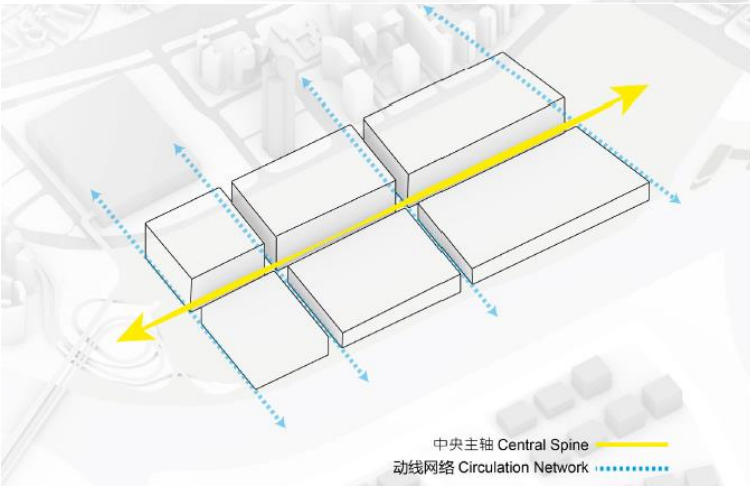
每个“群组”都有其实验室共享的公共空间，并设置差异性风格的庭院，以实现每个实验室群组都有其独特的的设计元素。



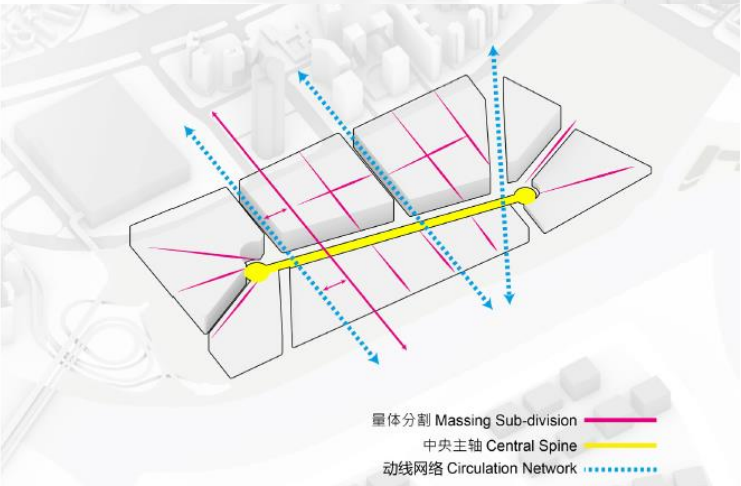
网络优化 Grid Optimization



群组分布 Zoning Distribution



基本网格分割 Base Grid Division



网络优化 Grid Optimization

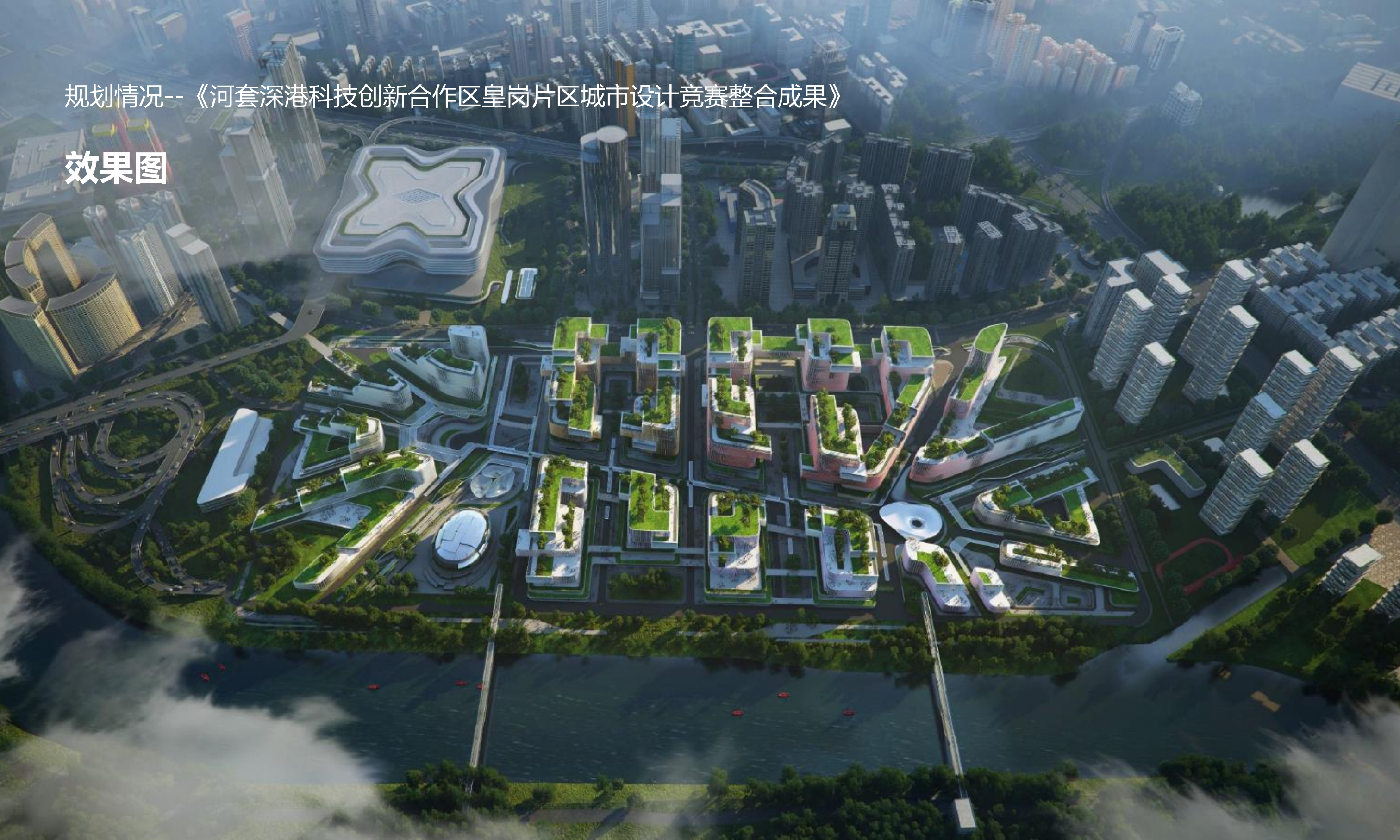
规划情况--《河套深港科技创新合作区皇岗片区城市设计竞赛整合成果》

总平面图



规划情况--《河套深港科技创新合作区皇岗片区城市设计竞赛整合成果》

效果图



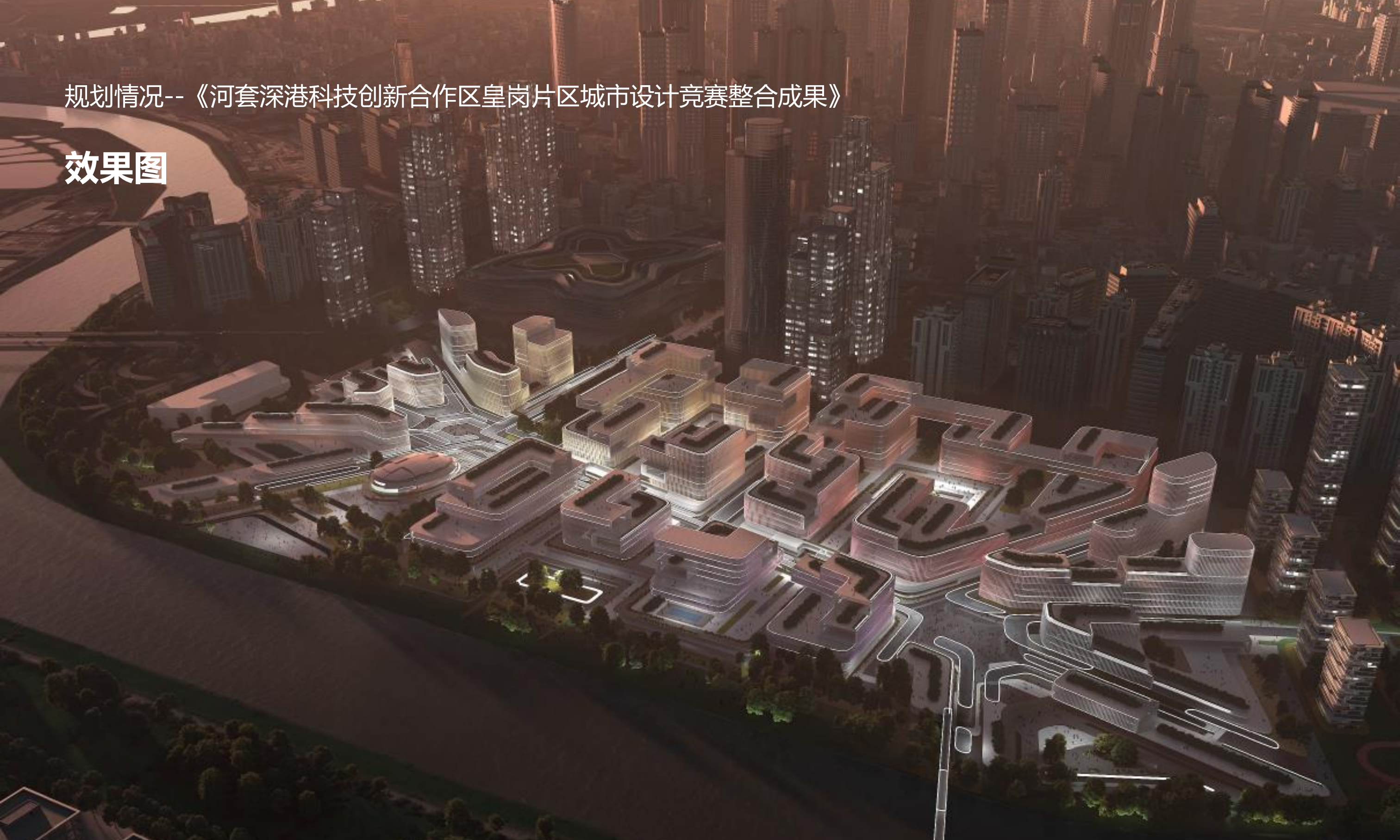
规划情况--《河套深港科技创新合作区皇岗片区城市设计竞赛整合成果》

效果图



规划情况--《河套深港科技创新合作区皇岗片区城市设计竞赛整合成果》

效果图



相关规划--《港方园区一期规划》

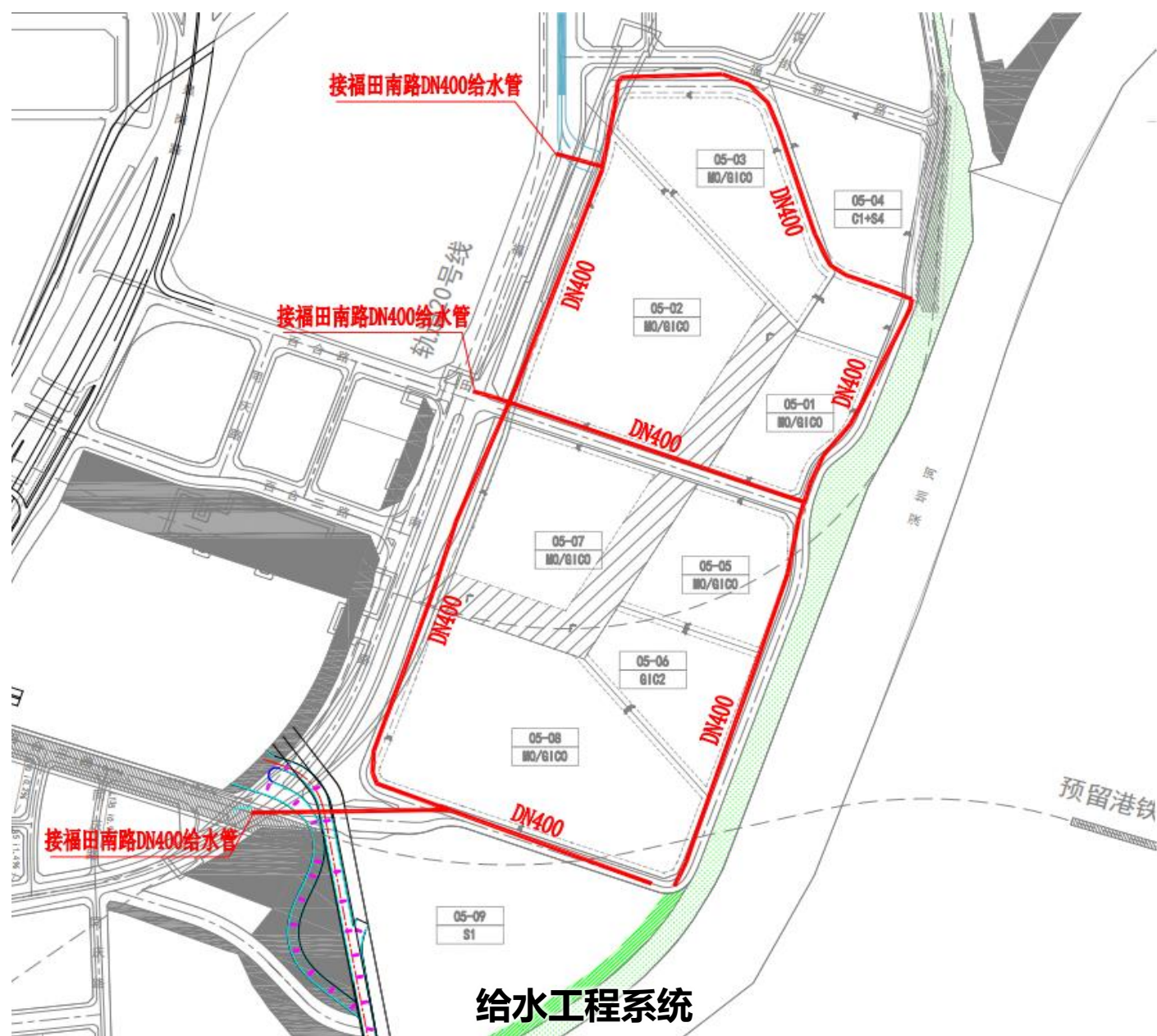
效果图



市政设施



以现状梅林水厂为水源，接福田南路DN400给水管，主要道路布局DN400给水管

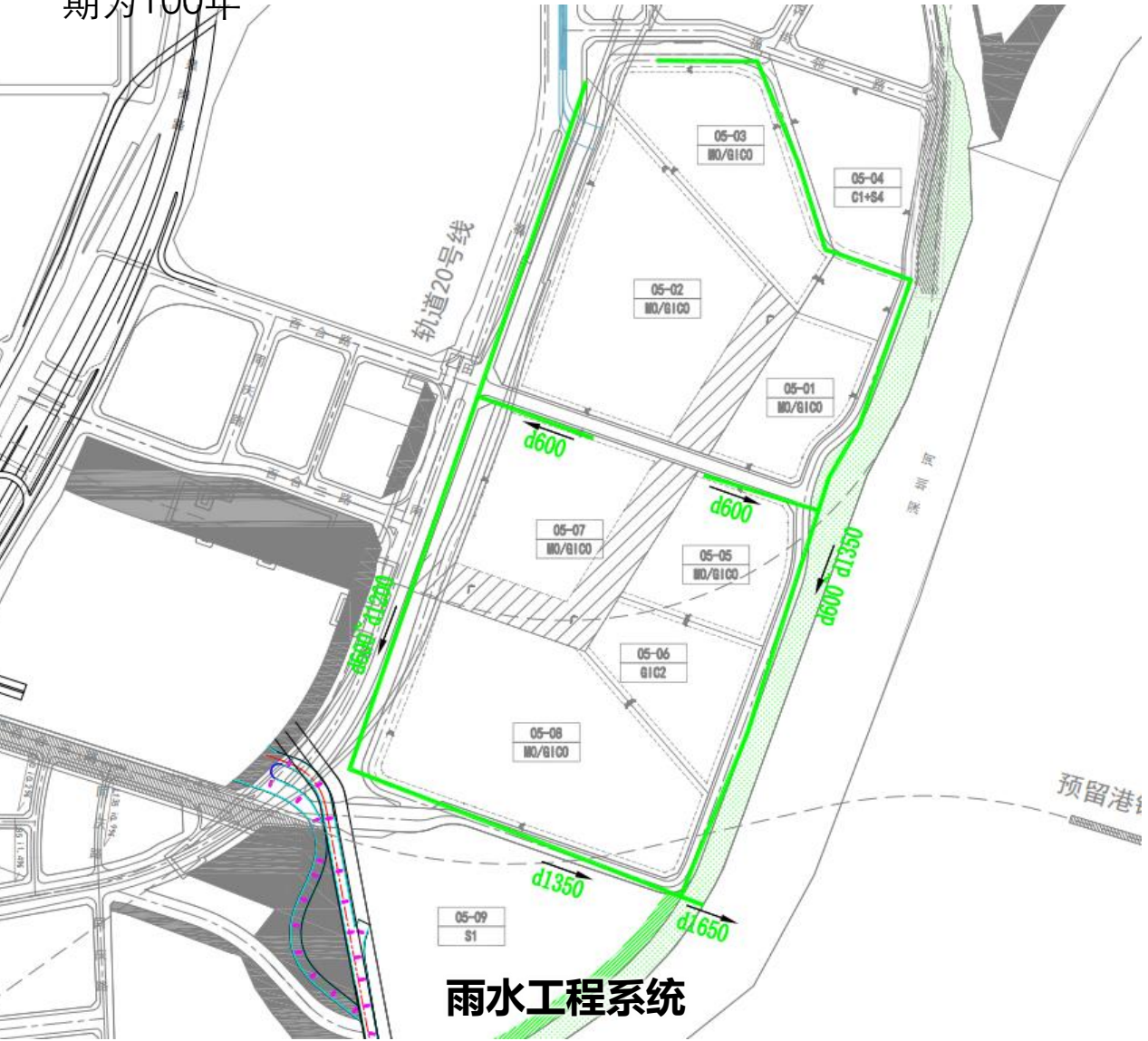


- 规划从滨河大道和广深高速DN400的再生水管将再生水引入规划区



主要通过皇岗污水泵站排放至污水厂

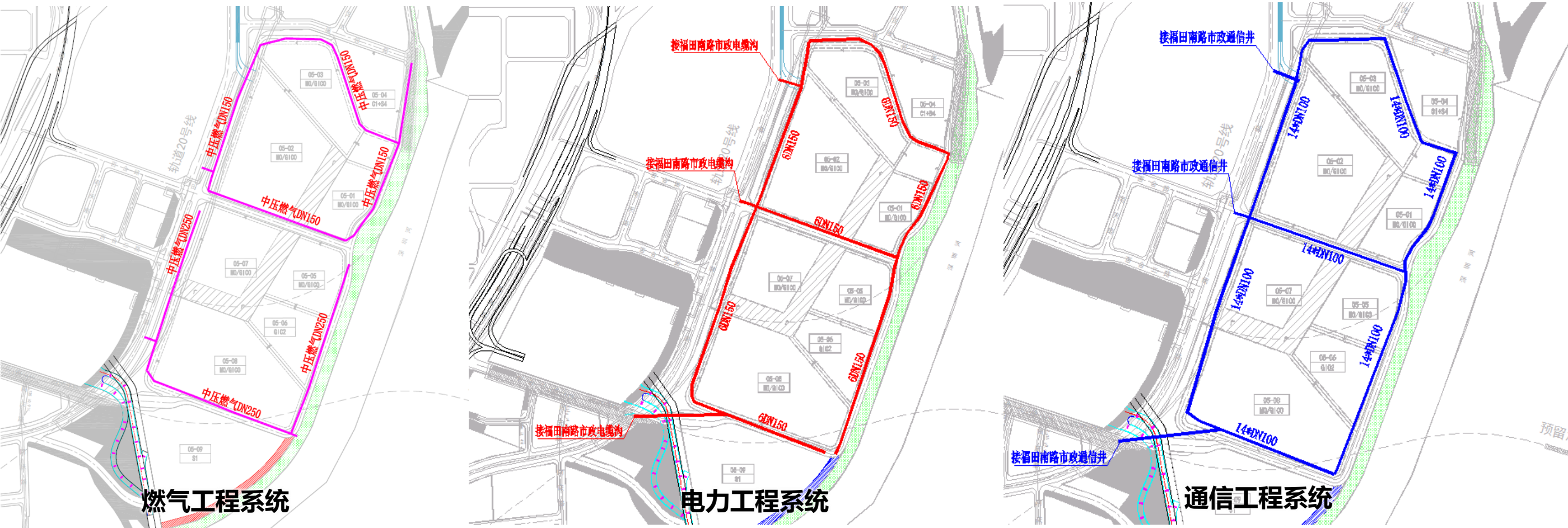
- 皇岗口岸片区雨水量按重现期为10年进行计算；涝防治设计重现期为100年



- 规划区内设置DN400管径污水管网，衔接市政道路DN1200管径管网



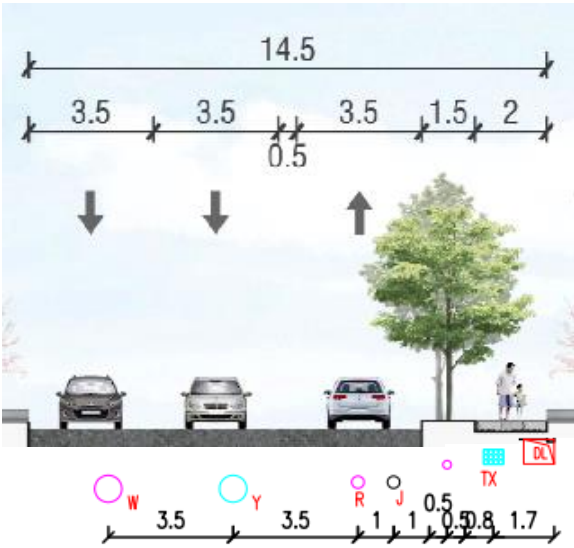
秉持安全第一、适度超前、协调共享的原则布局燃气、电力、通信工程



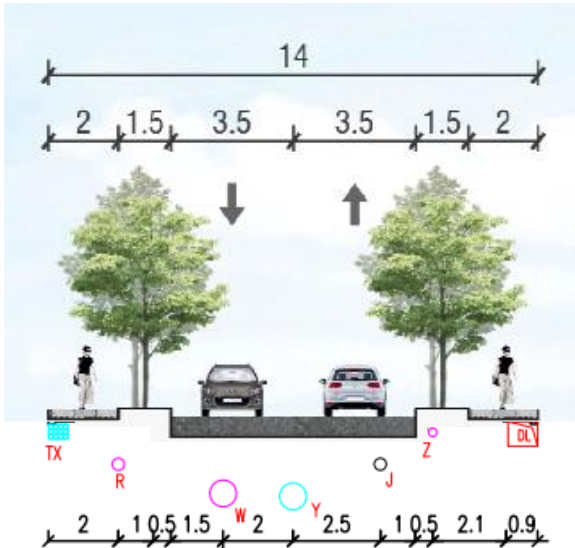
- 规划区燃气接自安托山门站
- 接福田南路市政电缆沟进行供电
- 接福田南路市政通信井

结合道路横断面设计，合理安排管道竖向设计

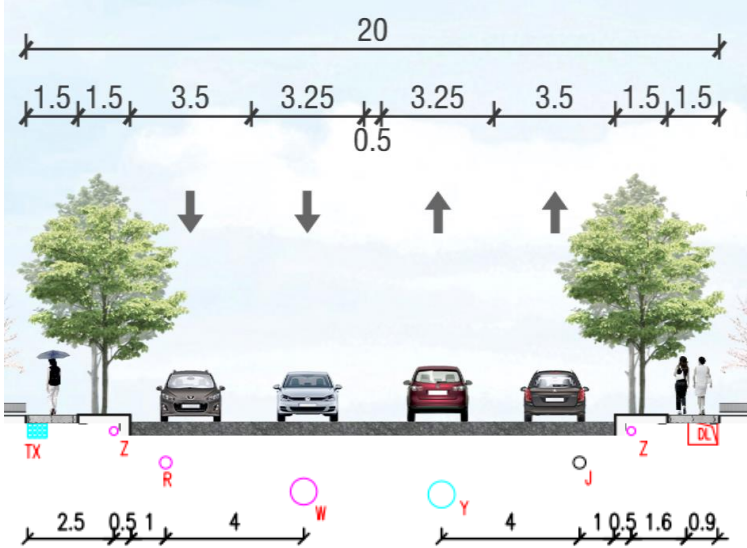
- 本次设计道路两侧涉及的地下管线主要包括：给水、雨水、污水、燃气、电力、通信、照明。
- 为满足道路行车安全舒适以及管道的维护方便，设计将地下管线均优先考虑设置在人行道及绿化带内，其次才考虑将检修次数较少的管线布置在机动车道下，在车行道下管线的管顶最小覆土深度为0.7米,车行道管线避开轮迹线布置于车道中心。
- 工程管线高程上自地表面向下排列的顺序为：电信管线、电力管线、给水管线、排水管线。地下管线按由深到浅的原则进行施工。



西侧规划支路



东侧规划支路



中轴规划支路