

□ 项目概况

滨河水质净化厂现状总处理规模为30万m³/d，出水水质执行GB18918-2002一级A标准。提标扩建完成后总规模达到50万m³/d，出水水质执行深圳市《水质净化厂出水水质规范》(DB4403/T64--2020) B标准（其中TN≤8mg/L），工程主要包括进出水管改建、水处理系统新建和改造、自控系统、除臭系统、污泥处理系统和上盖景观新建等建设内容。

结合深圳市水务局《关于深入推进水务工程高质量建设 打造水务精品工程的若干措施》的要求及深圳市对水质净化厂集约用地的要求，本项目在提标扩建的同时在拆除重建区域建设上盖结构，创造约5.3万m²的城市公共空间，以打造一个集污水治理、教育科普和运动休闲等多主题复合的多元化城市综合体。



□ 项目基本信息-用地

基地尺度：

用地南北向最大尺寸300m，东西向最大面宽435m，
用地范围面积约52750m²

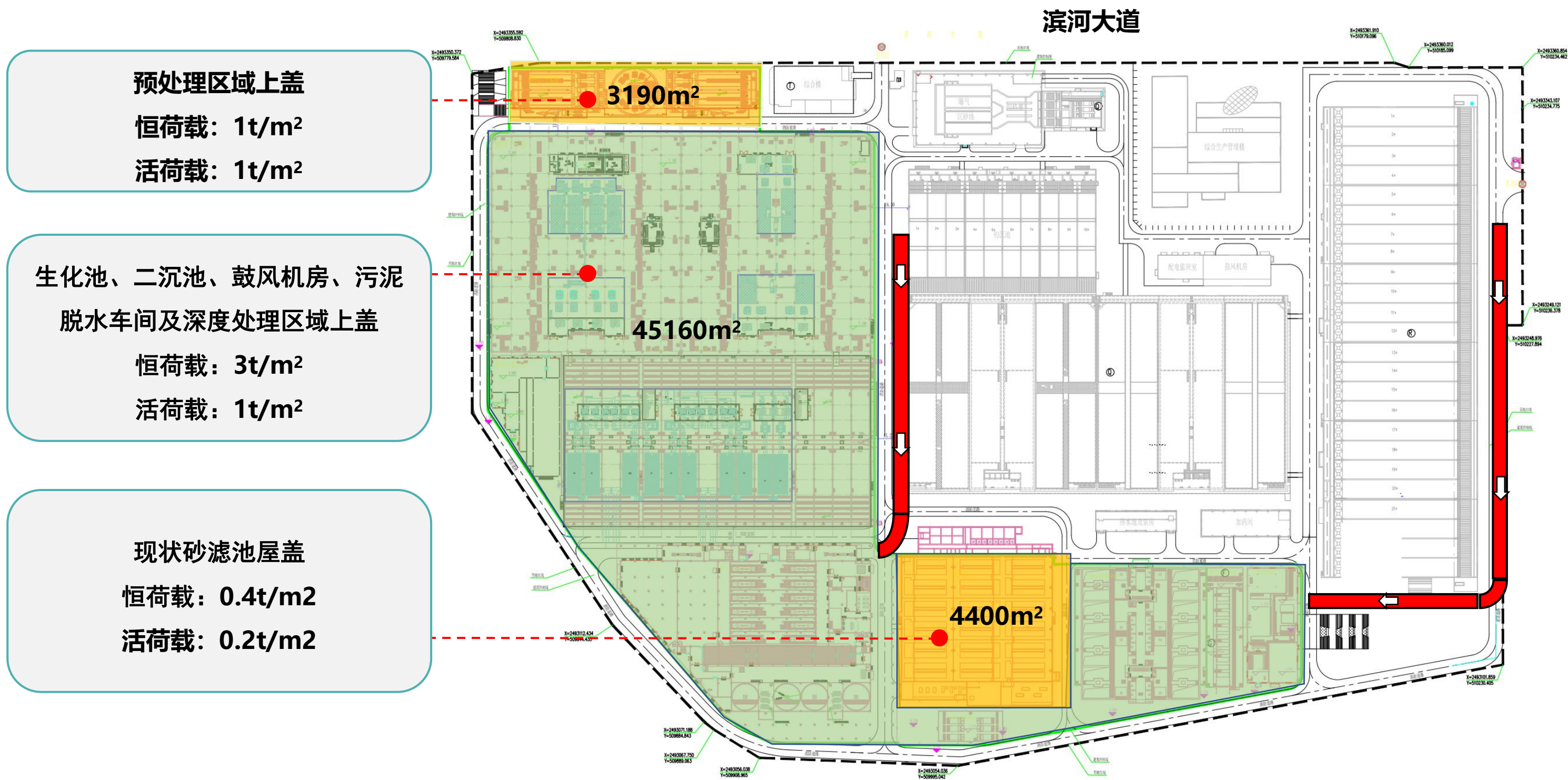
可用面积：

扣除砂滤池上盖低负荷区、技术保障用房及净化气排放塔占地，最大可用面积约45550m²

原地基利用，上盖荷载低，不适用开发 ←



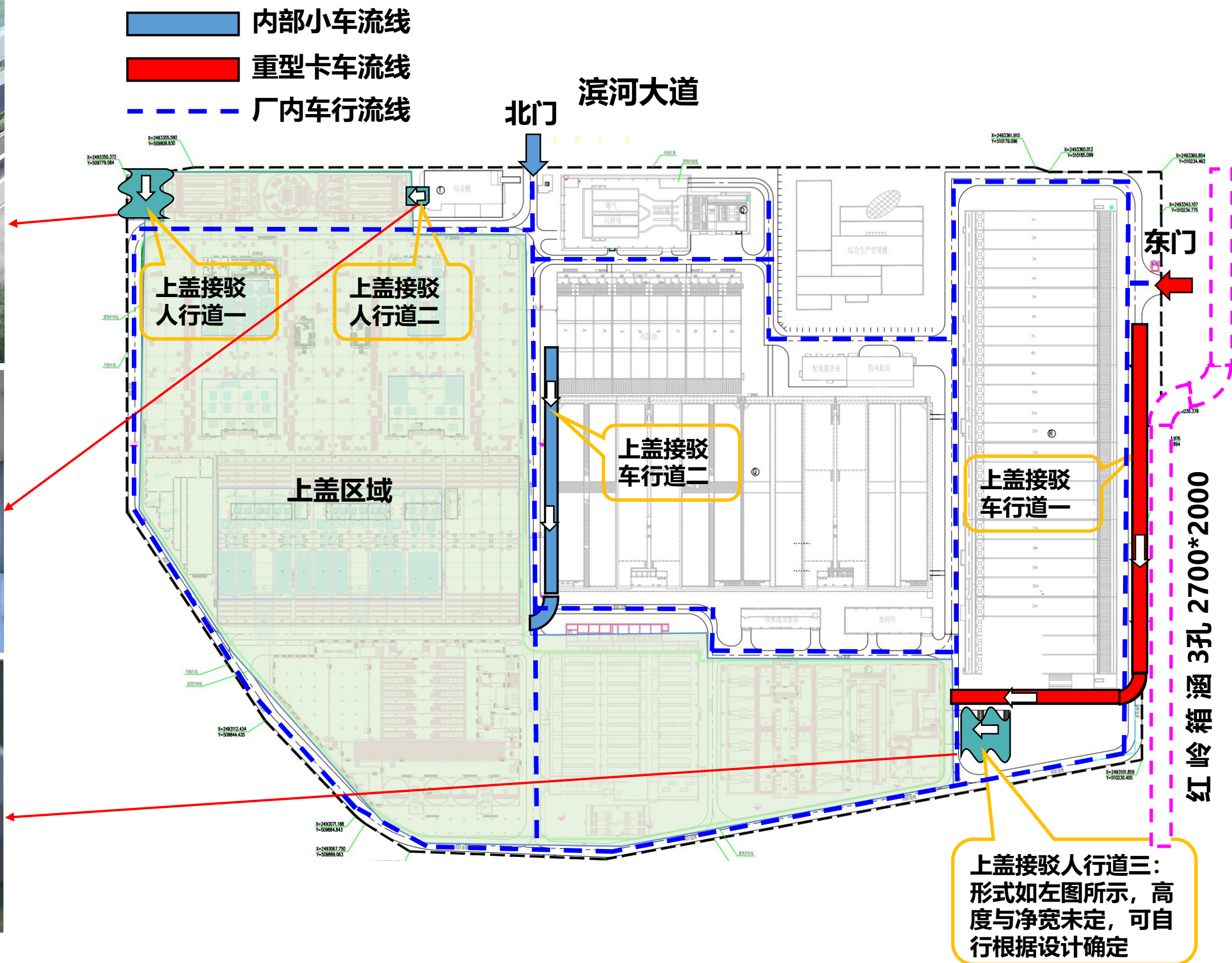
上盖荷载分布



□ 上盖交通组织 — 与周边交通衔接



上盖交通组织-人行道和车行道布置图



□ 总平面图--除臭排放塔位置及要求

除臭排放塔结构高度突出屋面15m，外部造型最高点可达25m。

除臭排放塔示意效果一

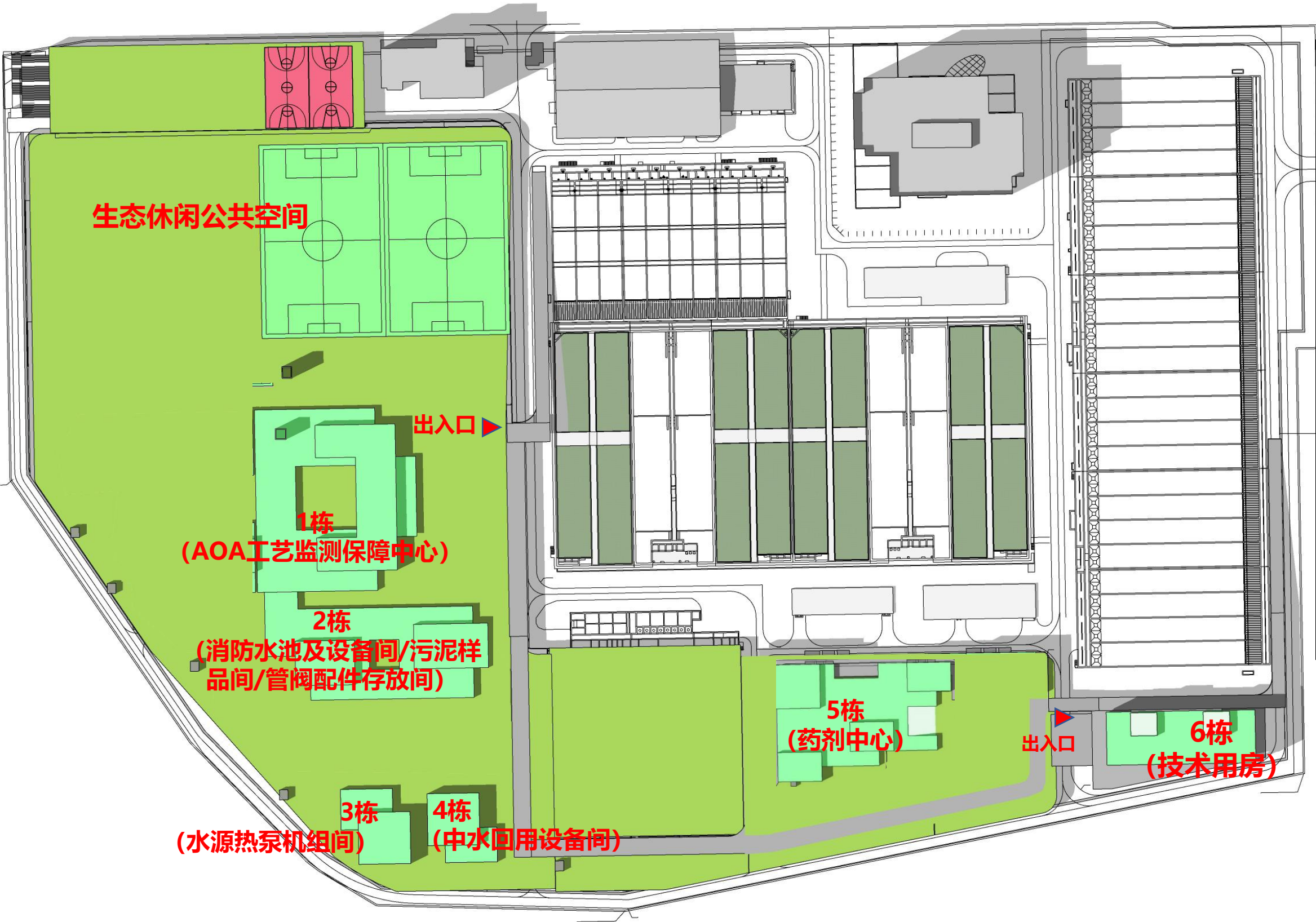


除臭排放塔示意效果二



备注：除臭排放塔维护范围预留，以塔落地尺寸外边缘外扩15m。

总平面图



技术经济指标表		
项目名称	单位	面积
总建筑面积	m²	26230
其中	1栋 (AOA工艺监测保障中心)	m² 8065
	2栋 (消防水池及设备间/污泥样品间/管阀配件存放间)	m² 4230
	3栋 (水源热泵机组间)	m² 930
	4栋 (中水回用设备间)	m² 890
	5栋 (药剂中心)	m² 6415
	6栋 (技术用房)	m² 5700
	基底面积	m² 15000

□ 屋顶平面图



关于突出屋面建筑物：

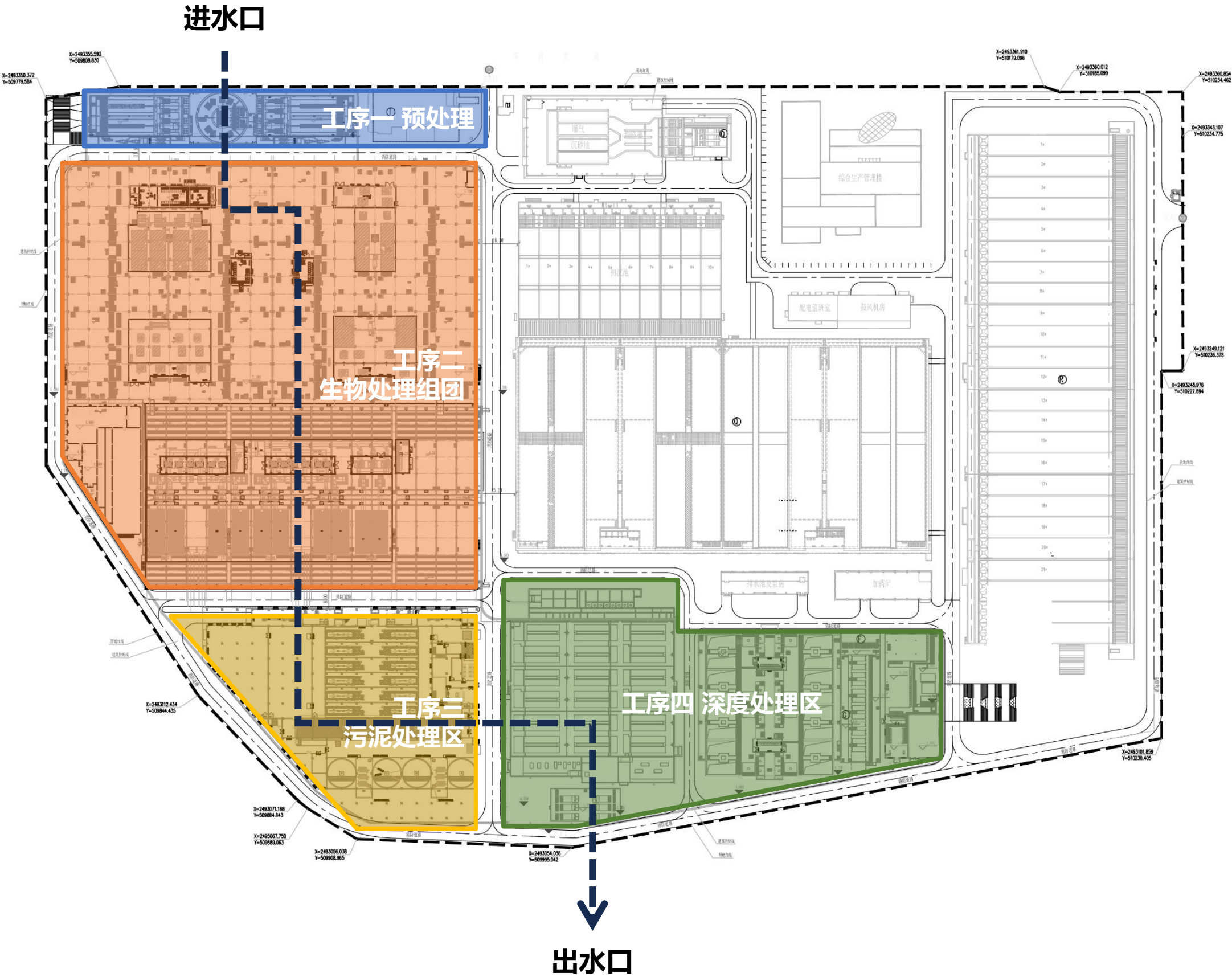
1. 除2栋位置和轮廓不能变动以外，其他楼栋位置可改变；
2. 屋顶上盖总建筑面积需符合技术经济指标表（26230 m²）；
3. 建筑栋数可以合并减少，不可增加。
4. 6号楼高度不高于24m，其他按4-10m控。

设计团队可根据方案自行发挥。



首层工序分区

功能分区及污水处理流程图



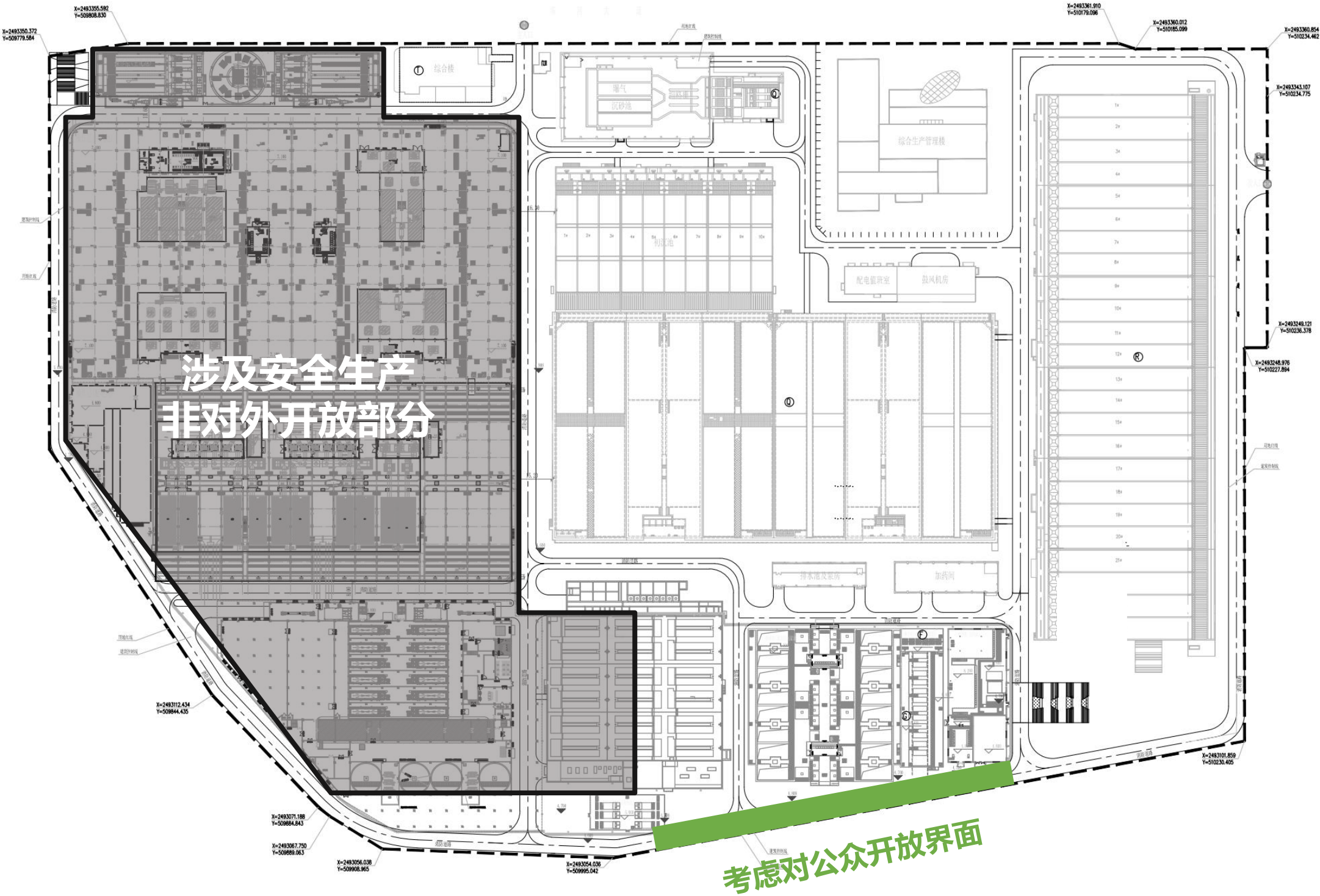
□ 首层参观浏览动线





首层可开放区域

□ 首层可向公众开放区域示意



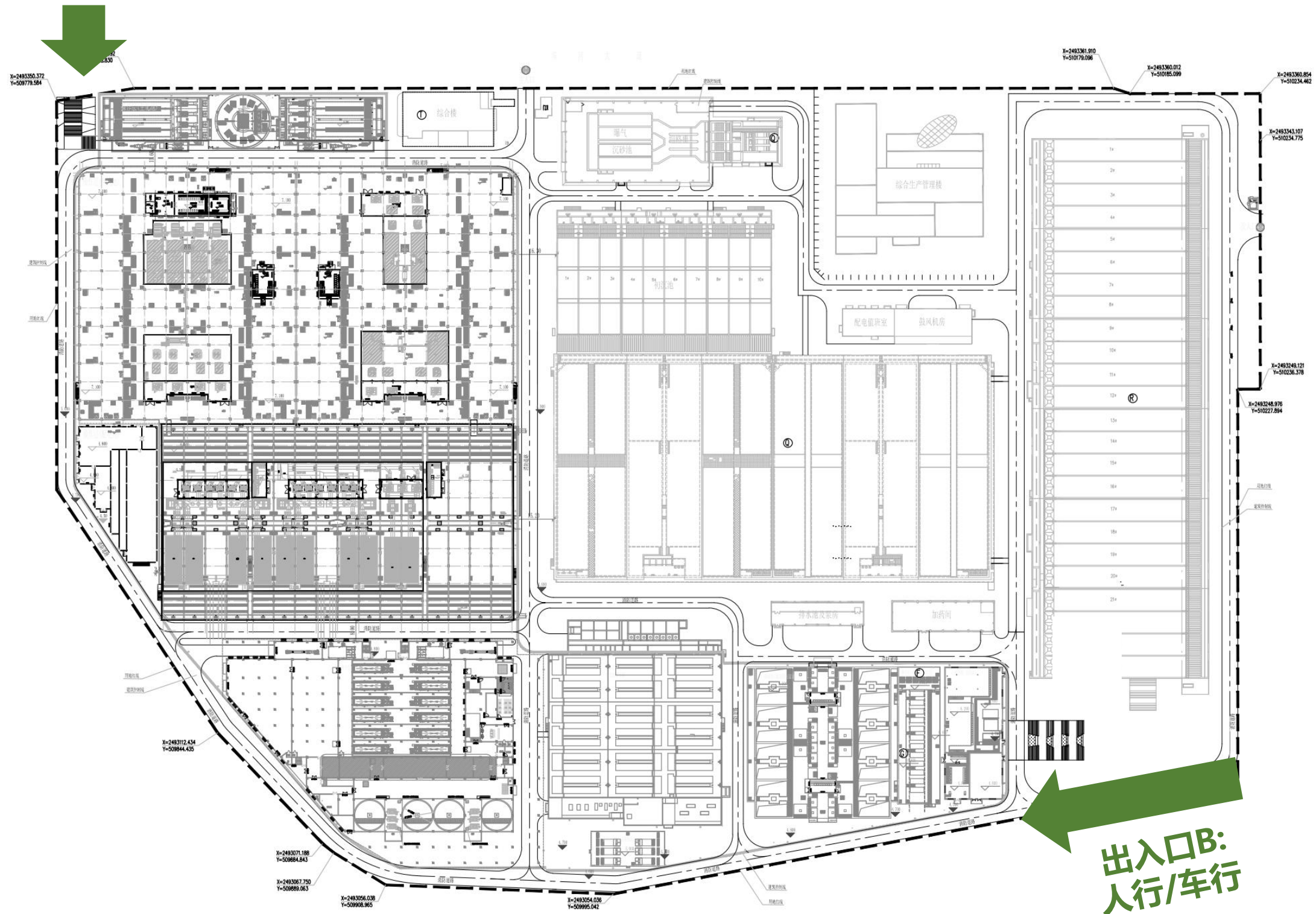
□ 首层平面图

整个滨河水厂屋顶上盖部分对外接口
有两个：

出入口A：仅供人通行的人行出入口。

出入口B：可供人行车行共用的出入口，可结合后续设计继续深化。

出入口A:人行



出入口B:
人行/车行

□ CAD场地标高信息

屋顶上盖标高详见ppt附件内容：
右图蓝色区域部分的标高分别为
6.700m与6.000m，设计单位可根据
以上信息进行建模

